

LEGE nr. 18 din 19 februarie 1991 (republicată**) (*actualizată*)**

fondului funciar

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 1 din 5 ianuarie 1998

Data intrării în vigoare : 5 ianuarie 1998

Forma actualizată valabilă la data de : 2 iulie 2013

Prezenta formă actualizată este valabilă de la 20 mai 2013 până la 31 ianuarie 2014

ATENȚIE: Prezentul act normativ va suferi modificări și completări la data de:

1 februarie 2014 prin [LEGEA nr. 187 din 24 octombrie 2012](#);

1 ianuarie 2016 prin [LEGEA nr. 165 din 16 mai 2013](#).

*) Forma actualizată a acestui act normativ până la data de 2 iulie 2013 este realizată de către Departamentul juridic din cadrul S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra-Neamț prin includerea tuturor modificărilor și completărilor aduse de către [ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 1 din 23 ianuarie 1998](#); [LEGEA nr. 54 din 2 martie 1998](#); [ORDONANȚA nr. 90 din 26 august 1998](#); [LEGEA nr. 209 din 13 noiembrie 1998](#); [LEGEA nr. 218 din 25 noiembrie 1998](#); [ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 168 din 1 noiembrie 1999](#); [ORDONANȚA nr. 69 din 24 august 2000](#); [LEGEA nr. 215 din 23 aprilie 2001](#); [ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 102 din 27 iunie 2001](#); [LEGEA nr. 545 din 17 octombrie 2001](#); [HOTĂRĂREA nr. 1.172 din 21 noiembrie 2001](#); [LEGEA nr. 389 din 13 iunie 2002](#); [LEGE nr. 400 din 17 iunie 2002](#); [LEGEA nr. 247 din 19 iulie 2005](#); [LEGEA nr. 358 din 6 decembrie 2005](#); [ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 209 din 22 decembrie 2005](#); [LEGEA nr. 263 din 27 iunie 2006](#); [LEGEA nr. 341 din 17 iulie 2006](#); [LEGEA nr. 47 din 13 martie 2007](#); [LEGEA nr. 340 din 3 decembrie 2007](#); [LEGEA nr. 67 din 31 martie 2010](#); [LEGEA nr. 71 din 16 aprilie 2010](#); [LEGEA nr. 158 din 12 iulie 2010](#); [LEGEA nr. 71 din 3 iunie 2011](#); [ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 81 din 28 septembrie 2011](#) aprobată prin [LEGEA nr. 219 din 19 noiembrie 2012](#); [LEGEA nr. 76 din 24 mai 2012](#)***); [ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 34 din 23 aprilie 2013](#); [LEGEA nr. 165 din 16 mai 2013](#).

Conținutul acestui act aparține exclusiv S.C. Centrul Teritorial de Calcul Electronic S.A. Piatra-Neamț și nu este un document cu caracter oficial, fiind destinat pentru informarea utilizatorilor.

**) Republicată în temeiul [art. VII din Legea nr. 169 din 27 octombrie 1997](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 299 din 4 noiembrie 1997, dându-se textelor o nouă numerotare. Menționăm ca [Legea nr. 169/1997](#) conține și unele articole proprii, numerotate de la II la V, care nu au fost incorporate în textul republicat al [Legii nr. 18/1991](#) și care sunt reproduse în nota de la pag. 16.

[Legea nr. 18 din 19 februarie 1991](#) a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 37 din 20 februarie 1991 și a mai fost modificată prin [Legea nr. 29 din 21 martie 1991](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 59 din 22 martie 1991, prin [Ordonanța Guvernului nr. 23 din 21 august 1992](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 213 din 28 august 1992 (aprobată prin [Legea nr. 114 din 18 noiembrie 1992](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 311 din 30 noiembrie 1992), prin [Ordonanța Guvernului nr. 46 din 12 august 1994](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 241 din 29 august 1994 (aprobată prin [Legea nr. 132 din 22](#)

[decembrie 1994](#), publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 359 din 23 decembrie 1994), prin [Ordonanta Guvernului nr. 20 din 4 august 1995](#), publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 184 din 15 august 1995 (aprobata prin [Legea nr. 104 din 16 noiembrie 1995](#), publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 270 din 21 noiembrie 1995), prin [Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 5 din 31 august 1996](#), publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 207 din 2 septembrie 1996 (aprobata prin [Legea nr. 47 din 4 aprilie 1997](#), publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 58 din 8 aprilie 1997) si prin [Ordonanta Guvernului nr. 57 din 28 august 1997](#), publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 225 din 30 august 1997.

NOTA C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamt:

Conform [art. 1 din ORDONANTA nr. 90 din 26 august 1998](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 316 din 27 august 1998, se aproba prelungirea, pana la data de 31 decembrie 1999 inclusiv, a termenului de aplicare a [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), republicata, cu modificarile ulterioare, precum si finantarea actiunilor legate de punerea in aplicare a acesteia din fondurile alocate cu aceasta destinatie Ministerului Agriculturii si Alimentatiei prin legile anuale ale bugetului de stat. [ORDONANTA nr. 90 din 26 august 1998](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 316 din 27 august 1998 a fost aprobata cu modificari de [LEGEA nr. 209 din 13 noiembrie 1998](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 432 din 16 noiembrie 1998 mentinand acelasi termen de aplicare a [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#).

Conform [art. 1 din ORDONANTA DE URGENTA nr. 168 din 1 noiembrie 1999](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 536 din 3 noiembrie 1999, se aproba prelungirea pana la data de 31 decembrie 2000 a termenului de finalizare a actiunilor pentru punerea in aplicare a dispozitiilor [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), republicata, cu modificarile ulterioare, si finantarea actiunilor aferente aplicarii acesteia din fondurile alocate cu aceasta destinatie Ministerului Agriculturii si Alimentatiei prin legile anuale ale bugetului de stat.

Conform [art. 4 din ORDONANTA nr. 69 din 24 august 2000](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 407 din 29 august 2000, termenul de finalizare a actiunilor de punere in aplicare a dispozitiilor [Legii nr. 18/1991](#), republicata, si ale [Legii nr. 1/2000](#) se prelungeste pana la data de 31 decembrie 2001 inclusiv.

Conform articolului unic din [LEGEA nr. 389 din 13 iunie 2002](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 469 din 1 iulie 2002, termenul prevazut la [art. 4 din Ordonanta Guvernului nr. 69/2000](#) pentru asigurarea finantarii actiunilor legate de aplicarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), republicata, si a [Legii nr. 1/2000](#) pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole si celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), republicata, si ale [Legii nr. 169/1997](#), cu modificarile ulterioare, se proroga pana la data de 30 iunie 2004.

A se vedea [LEGEA nr. 1 din 11 ianuarie 2000](#) publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 8 din 12 ianuarie 2000, [LEGEA nr. 215 din 23 aprilie 2001](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 204 din 23 aprilie 2001.

Pentru o vedere completa asupra modului de aplicare a [Legii nr. 18/1991](#) republicata a se avea in vedere si [HOTARAREA nr. 1.172 din 21](#)

[noiembrie 2001](#) pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atributiile si functionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, a modelului si modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum si punerea in posesie a proprietarilor, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 829 din 21 decembrie 2001.

***) NOTĂ C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamt:

Conform pct. 2 al [art. I din ORDONANȚA nr. 4 din 16 ianuarie 2013](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 43 din 19 ianuarie 2013, [Legea nr. 76 din 24 mai 2012](#), publicată în Monitorul Oficial nr. 365 din 30 mai 2012, care determină modificări și asupra altor acte normative, intră în vigoare la data de 15 februarie 2013, cu câteva excepții.

****) NOTĂ C.T.C.E. S.A. PIATRA-NEAMT:

Potrivit [art. 52 din LEGEA nr. 165 din 16 mai 2013](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 278 din 17 mai 2013, la data de 1 ianuarie 2016, alineatul (3) al articolului 18 din [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă.

CAP. I

Dispozitii generale

ART. 1

Terenurile de orice fel, indiferent de destinatie, de titlu pe baza caruia sunt detinute sau de domeniul public ori privat din care fac parte, constituie fondul funciar al Romaniei.

ART. 2

In functie de destinatie, terenurile sunt:

- a) terenuri cu destinatie agricola, si anume: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarile, rasadnitele si altele asemenea -, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola;
- b) terenuri cu destinatie forestiera, si anume: terenurile impadurite sau cele care servesc nevoilor de cultura, productie ori administrare silvica, terenurile destinate impaduririlor si cele neproductive - stancarii, abrupturi, bolovanisuri, rape, ravene, torenti -, daca sunt cuprinse in amenajamentele silvice;
- c) terenuri aflate permanent sub ape, si anume: albiile minore ale cursurilor de apa, cuvetele lacurilor la nivelurile maxime de retentie, fundul apelor maritime interioare si al marii teritoriale;
- d) terenuri din intravilan, aferente localitatilor urbane si rurale, pe care sunt amplasate constructiile, alte amenajari ale localitatilor, inclusiv terenurile agricole si forestiere;
- e) terenuri cu destinatii speciale, cum sunt cele folosite pentru transporturile rutiere, feroviare, navale si aeriene, cu constructiile si instalatiile aferente, constructii si instalatii hidrotehnice, termice, de transport al energiei electrice si gazelor naturale, de telecomunicatii, pentru exploatarile miniere si petroliere, cariere si halde de orice fel, pentru nevoile de aparare, plajele, rezervatiile, monumentele naturii, ansamblurile si siturile arheologice si istorice si altele asemenea.

ART. 3

In sensul prezentei legi, prin detinatori de terenuri se intelege titularii dreptului de proprietate, ai altor drepturi reale asupra acestora sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesori ori detinatori precari.

ART. 4

(1) Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privata sau al altor drepturi reale, avand ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot apartine domeniului public sau domeniului privat.

(2) Domeniul public poate fi de interes national, caz in care proprietatea asupra sa, in regim de drept public, apartine statului, sau de interes local, caz in care proprietatea, de asemenea, in regim de drept public, apartine comunelor, oraselor, municipiilor sau judetelor.

(3) Administrarea domeniului de interes public national se face de catre organele prevazute de lege, iar administrarea domeniului public de interes local se face de catre primarii sau, dupa caz, de catre prefecturi.

(4) Terenurile din domeniul public sunt cele afectate unei unitati publice.

ART. 5

(1) Apartin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate constructii de interes public, pietee, cai de comunicatii, retele stradale si parcuri publice, porturi si aeroporturi, terenurile cu destinatie forestiera, albiile raurilor si fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare si al marii teritoriale, tarmurile Marii Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervatii naturale si parcuri nationale, monumentele, ansamblurile si siturile arheologice si istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apararii sau pentru alte folosinte care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.

(2) Terenurile care fac parte din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile si imprescriptibile. Ele nu pot fi introduse in circuitul civil decat daca, potrivit legii, sunt dezafectate din domeniul public.

(3) Terenurile pe care sunt amplasate retele stradale si parcuri publice, terenurile pentru rezervatii naturale si parcuri nationale, monumentele, ansamblurile si siturile arheologice si istorice, monumentele naturii nu pot fi dezafectate din domeniul public decat in cazuri de exceptie pentru lucrari de interes national.

Alin. (3) al [art. 5 a fost introdus de articolul unic din LEGEA nr. 47 din 13 martie 2007](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 194 din 21 martie 2007.

ART. 6

Domeniul privat al statului si, respectiv, al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor este alcatuit din terenurile dobandite de acestea prin modurile prevazute de lege, precum si din terenurile dezafectate, potrivit legii, din domeniul public. El este supus dispozitiilor de drept comun, daca prin lege nu se prevede altfel.

ART. 7

Fondul funciar si, in mod corespunzator, dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale trebuie inregistrate in documentele de evidenta funciara si de publicitate imobiliara prevazute de lege.

CAP. II

Stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor

ART. 8

(1) Stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor care se gasesc in patrimoniul cooperativelor agricole de productie se face in conditiile prezentei legi, prin reconstituirea dreptului de proprietate sau constituirea acestui drept.

(2) De prevederile legii beneficiaza membrii cooperatori care au adus pamant in cooperativa agricola de productie sau carora li s-a preluat in orice mod teren de catre aceasta, precum si, in conditiile legii civile, mostenitorii acestora, membrii cooperatori care nu au adus pamant in cooperativa si alte persoane anume stabilite.

(3) Stabilirea dreptului de proprietate se face, la cerere, prin eliberarea unui titlu de proprietate in limita unei suprafete minime de 0,5 ha pentru fiecare persoana indreptatita, potrivit prezentei legi, si de maximum 10 ha de familie, in echivalent arabil.

(4) Prin familie se intelege sotii si copiii necasatoriti, daca gospodaresc impreuna cu parintii lor.

ART. 9

(1) Persoanele carora li s-a reconstituit dreptul de proprietate in limita suprafetei de teren de 10 ha de familie, in echivalent arabil, pot cere reconstituirea dreptului de proprietate si pentru diferenta dintre aceasta suprafata si cea pe care au adus-o in cooperativa agricola de productie sau care a fost preluata in orice mod de aceasta, pana la limita suprafetei prevazute la [art. 3 lit. h\) din Legea nr. 187/1945](#) pentru infaptuirea reformei agrare, de familie, indiferent daca reconstituirea urmeaza sa se faca in mai multe localitati sau de la autori diferiti.

(2) Persoanele carora li s-a reconstituit dreptul de proprietate, potrivit legii, in limita suprafetei de teren de pana la 10 ha de familie si carora li s-a aplicat cota de reducere, potrivit art. 14 alin. (3) din lege, pot formula cerere pentru suprafetele de teren care au constituit aceasta cota. Cererile se formuleaza in cazul in care cota de reducere a depasit procentul de 5% .

(3) Cererea se depune la primaria localitatii sau, dupa caz, la primariile localitatilor in a caror raza teritoriala se afla terenul pentru care urmeaza sa fie reconstituit dreptul de proprietate, personal sau prin posta, cu confirmare de primire, pana la data de 31 decembrie 1998, sub sanctiunea decaderii din termen.

Alin. (3) al [art. 9 a fost modificat de pct. 1 al articolului unic din LEGEA nr. 218 din 25 noiembrie 1998](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 453 din 26 noiembrie 1998.

(4) Cererea va cuprinde:

a) numele si prenumele persoanei solicitante si domiciliul acesteia;
b) calitatea de titular sau de mostenitor al dreptului de proprietate pentru care i s-a reconstituit sau urmeaza sa i se reconstituie acest drept, potrivit prezentei legi;

c) suprafata de teren care i s-a reconstituit si diferenta pe care o solicita.

(5) La cerere se va anexa:

a) copie xerox de pe titlul de proprietate care s-a emis sau, dupa caz, de pe procesul-verbal ori de pe fisa de punere in posesie;

b) copii xerox de pe actele doveditoare ale dreptului de proprietate pentru suprafetele de teren solicitate in plus;

c) o declaratie in care se va mentiona, pe propria raspundere, suprafata totala de teren atribuita in proprietate, prin reconstituire sau prin constituire, de familie, potrivit prezentei legi, chiar daca aceasta s-a facut in mai multe localitati sau de la mai multi autori.

(6) Primarul va constitui un registru special, parafat, numerotat si sigilat, in care se vor inregistra, in ordine cronologica, cererile depuse de persoanele indreptatite si va emite, la cerere, un bon cu numarul de inregistrare.

(7) Pentru cererile depuse prin posta, pe confirmarea de primire se vor mentiona numarul de inregistrare a cererii si data acesteia.

(8) Primarul sau secretarul consiliului local este obligat sa primeasca cererea si sa o inregistreze, indiferent daca aceasta cuprinde sau nu cuprinde toate mentiunile precizate la alin. (4) si daca nu este insotita de toate actele prevazute la alin. (5). In acest caz, primarul sau secretarul este obligat sa comunice solicitantului ca, pana la data de 31 decembrie 1998, sa depuna toate actele mentionate la alin. (5), sub sanctiunea decaderii acestuia din termen.

Alin. (8) al [art. 9 a fost modificat de pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 218 din 25 noiembrie 1998](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 453 din 26 noiembrie 1998.

(9) Nerespectarea obligatiilor prevazute la alin. (6) de către primar sau secretar atrage atât răspunderea administrativă și disciplinară a acestuia, potrivit legii, cât și plata de penalități în condițiile prevazute la art. 894 din Codul de procedură civilă sau, după caz, și de daune-interese potrivit Codului civil.

Alin. (9) al art. 9 a fost modificat de pct. 1 al [art. 19 din LEGEA nr. 76 din 24 mai 2012](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 365 din 30 mai 2012.

(10) Dupa data de 31 decembrie 1998, prevazuta la alin. (3), primarul este obligat ca, in termen de 30 de zile, sa intocmeasca situatia privind categoriile de persoane, terenurile agricole solicitate si balanta fondului funciar pe localitate - comuna, oras sau municipiu - in vederea reconstituirii dreptului de proprietate, potrivit legii. Inlauntrul acestui termen primarul le va transmite prefectului, sub semnatura.

Alin. (10) al [art. 9 a fost modificat de pct. 3 al articolului unic din LEGEA nr. 218 din 25 noiembrie 1998](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 453 din 26 noiembrie 1998.

(11) In termen de 15 zile de la primire, prefectul va intocmi situatia privind categoriile de persoane solicitante si balanta fondului funciar pe judet, pe care le va transmite, in acelasi termen, Departamentului pentru Administratie Publica Locala.

(12) Dupa intocmirea balantei fondului funciar la nivel de tara, prin lege se vor stabili suprafetele de teren agricol care vor fi reconstituite.

*) [Legea nr. 169/1997](#) a intrat in vigoare la data de 4 noiembrie 1997.

ART. 10

(1) Persoanele fizice si persoanele juridice carora li s-a reconstituit sau li s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole, potrivit prezentei legi, precum si persoanele juridice care au in patrimoniu sau in administrare terenuri agricole ori detin in orice mod asemenea terenuri au obligatia de a da secretarului

consiliului local o declaratie in care vor mentiona suprafata de teren agricol atribuita sau, respectiv, detinuta efectiv, in una sau mai multe localitati, iar pentru persoanele fizice, si de la mai multi autori.

(2) Persoanele fizice vor face declaratia pe propria raspundere, iar persoanele juridice, prin reprezentantii lor.

ART. 11

(1) Suprafata adusa in cooperativa agricola de productie este cea care rezulta din: actele de proprietate, cartea funciara, cadastru, cererile de inscriere in cooperativa, registrul agricol de la data intrarii in cooperativa, evidentele cooperativei sau, in lipsa acestora, din orice alte probe, inclusiv declaratii de martori.

(2) Dispozitiile alin. (1) se aplica in mod corespunzator si in ceea ce priveste suprafetele preluate de cooperativele agricole de productie in baza unor legi speciale sau in orice mod de la membrii cooperatori.

Alin. (2) al art. 11 a fost modificat de pct. 1 al [art. I din Titlul IV din LEGEA nr. 247 din 19 iulie 2005](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 653 din 22 iulie 2005.

(2¹) Terenurile preluate abuziv de cooperativele agricole de productie de la persoanele fizice, fara inscriere in cooperativele agricole de productie sau de catre stat, fara nici un titlu, revin de drept proprietarilor care au solicitat reconstituirea dreptului de proprietate, pe vechile amplasamente, daca acestea nu au fost atribuite legal altor persoane.

Alin. (2¹) al art. 11 a fost introdus de pct. 2 al [art. I din Titlul IV din LEGEA nr. 247 din 19 iulie 2005](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 653 din 22 iulie 2005.

(3) Stabilirea dreptului de proprietate se face la cerere, pe baza situatiei terenurilor detinute de cooperativa agricola de productie la 1 ianuarie 1990, inscrisa in sistemul de evidenta a cadastrului funciar general sau a registrului agricol, corectata cu instrairile legal efectuate de catre cooperativa pana la data intrarii in vigoare a legii.

(4) Cererea de stabilire a dreptului de proprietate se depune si se inregistreaza la primarie in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei legi.

ART. 12*****)

(1) In scopul stabilirii dreptului de proprietate prin reconstituirea sau constituirea acestuia, atribuirii efective a terenurilor celor indreptatiti si eliberarii titlurilor de proprietate, in fiecare comuna, oras sau municipiu, se constituie, prin ordinul prefectului*), o comisie condusa de primar.

(2) Comisiile comunale, orasenesti sau municipale vor functiona sub indrumarea unei comisii judetene, numita prin ordinul prefectului si condusa de acesta.

(3) Procedura de constituire și modul de funcționare a comisiilor, precum și modelul și modul de atribuire a noilor titluri de proprietate se vor stabili prin hotărâre a Guvernului în termen de 15 zile de la data publicării prezentei legi. Din comisii vor face parte cetățeni desemnați de obște din toate categoriile îndreptățite, specialiști și funcționari publici, precum și conducătorii unităților și instituțiilor de cercetare-dezvoltare din domeniul agricol, după caz. În comunele constituite din

mai multe sate, cetățenii vor fi desemnați proporțional cu ponderea numerică a locuitorilor din fiecare sat.

Alin. (3) al art. 12 a fost modificat de [art. I din LEGEA nr. 71 din 16 aprilie 2010](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 258 din 21 aprilie 2010.

(4) Actele care au stat la baza constituirii sau reconstituirii dreptului de proprietate reprezintă informații de interes public și sunt deschise liberului acces al cetățenilor. Asigurarea accesului la aceste informații de interes public se face în condițiile și potrivit procedurii prevăzute de [Legea nr. 544/2001](#) privind liberul acces la informațiile de interes public.

Alin. (4) al art. 12 a fost introdus de pct. 1 al articolului unic din Titlul VI din [ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 209 din 22 decembrie 2005](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1.194 din 30 decembrie 2005.

*) Potrivit [art. 113 alin. \(1\) din Legea nr. 69/1991](#), republicată***), prefectul emite ordine.

) A se vedea [Hotărârea Guvernului nr. 131/1991](#), republicată*) în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 7 din 19 ianuarie 1993.

*****) [Legea nr. 69/1991](#) a fost abrogată de [LEGEA nr. 215 din 23 aprilie 2001](#) publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 204 din 23 aprilie 2001.

*****) [Hotărârea Guvernului nr. 131/1991](#), republicată în 1993, a fost abrogată de [HOTĂRÂREA nr. 1.172 din 21 noiembrie 2001](#) publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 829 din 21 decembrie 2001. [HOTĂRÂREA nr. 1.172 din 21 noiembrie 2001](#) publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 829 din 21 decembrie 2001 a fost abrogată de [HOTĂRÂREA nr. 890 din 4 august 2005](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 732 din 11 august 2005.

*****) [Art. II din LEGEA nr. 263 din 27 iunie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 572 din 3 iulie 2006 prevede:

"ART. II

(1) Salariatii institutiilor publice implicati in mod direct in aplicarea legilor fondului funciar, membrii in comisiile constituite in baza [art. 12 din Legea nr. 18/1991](#), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, beneficiaza de un spor lunar de dificultate de pana la 50% din salariul de incadrare, pe o perioada de un an calculata de la data intrarii in vigoare a prezentei legi. Stabilirea salariatilor care beneficiaza de acest drept si a cuantumului sporului ce se acorda se face anual de catre conducatorul institutiei implicate in aplicarea dispozitiilor legale privind reconstituirea dreptului de proprietate asupra proprietatii funciare, in limita fondurilor alocate pentru plata salariilor.

(2) Reprezentantii fostilor proprietari deposedati sau mostenitorii acestora care au solicitat terenuri in termenul legal, membrii in comisiile constituite in baza [art. 12 din Legea nr. 18/1991](#), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, beneficiaza de o indemnizatie echivalenta cu media sumelor reprezentand sporurile acordate celorlalti membri ai comisiei, salariati ai institutiilor publice.

(3) Indemnizatiile prevazute la alin. (2) vor fi asigurate din bugetul unitatii administrativ-teritoriale in care functioneaza comisia."

(1) Calitatea de mostenitor se stabileste pe baza certificatului de mostenitor sau a hotararii judecatoresti definitive ori, in lipsa acestora, prin orice probe din care rezulta acceptarea mostenirii.

(2) Mostenitorii care nu-si pot dovedi aceasta calitate, intrucat terenurile nu s-au gasit in circuitul civil, sunt socotiti repusi de drept in termenul de acceptare cu privire la cota ce li se cuvine din terenurile ce au apartinut autorului lor. Ei sunt considerati ca au acceptat mostenirea prin cererea pe care o fac comisiei.

(3) Titlul de proprietate se emite cu privire la suprafata de teren determinata pe numele tuturor mostenitorilor, urmand ca ei sa procedeze potrivit dreptului comun.

(4) Pentru fiecare pozitie dintr-o anexă pot fi emise mai multe titluri de proprietate, cu condiția ca suprafețele înscrise în aceste titluri să nu depășească suprafața totală validată în anexă.

Alin. (4) al art. 13 a fost introdus de pct. 2 al [art. 9² din ORDONANȚA DE URGENȚA nr. 81 din 28 septembrie 2011](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 704 din 5 octombrie 2011, aprobată prin [LEGEA nr. 219 din 19 noiembrie 2012](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 789 din 23 noiembrie 2012.

ART. 14

(1) Terenurile cooperativelor agricole de productie situate in extravilanul localitatilor devin proprietatea cooperatorilor sau, dupa caz, a mostenitorilor acestora, corespunzator suprafetelor aduse sau preluate in orice mod in patrimoniul cooperativei.

(2) Atribuirea efectiva a terenurilor se face, in zona colinara, de regula, pe vechile amplasamente, iar in zonele de campie, pe sole stabilite de comisie si nu neaparat pe vechile amplasamente ale proprietatii, in cadrul perimetrelor actuale ale cooperativelor agricole de productie.

(3) In cazul in care intre suprafata de teren a cooperativei agricole de productie, rezultata prin insumarea suprafetelor de teren aduse de cooperatori sau preluate in orice alt mod de cooperativa, si suprafata de teren actuala au intervenit modificari atat in ce priveste suprafata totala, cat si pe categorii de folosinta, stabilirea proprietatii cooperatorilor sau a mostenitorilor acestora se face prin reducerea unei cote proportionale rezultate din scaderea suprafetelor legal folosite in alte scopuri din suprafata totala initiala si proportional cu categoriile de folosinta agricola existente. Nu vor fi afectati detinatorii de suprafete care au proprietati mai mici de 1 ha.

(4) Suprafetele ocupate de plantatii pomicole, viticole, sere, helesteie, amenajari piscicole, pepiniere, constructii administrative si agrozootehnice, precum si cele necesare bazei furajere aferente capacitatilor de productie zootehnice existente in cooperativele agricole de productie pot reprezenta, pe baza optiunii proprietarilor, aport la constituirea unor forme de asociere de tip privat, cu sau fara personalitate juridica.

ART. 15

(1) Membrii cooperatori care, dupa caz, au parasit cooperativa agricola de productie, nu au muncit in cooperativa sau nu locuiesc in localitatea respectiva, precum si mostenitorii acestora pot primi terenurile din extravilan aduse sau preluate in orice mod in patrimoniul cooperativei.

(2) Dispozitiile alineatului precedent se aplica si persoanelor ale caror terenuri au trecut, cu sau fara titlu, in patrimoniul cooperativei agricole de productie fara ca ele sa fi dobandit calitatea de cooperatori, precum si, dupa caz, mostenitorilor acestora.

(3) De prevederile alin. (2) beneficiaza si persoanele detinatoare ale titlurilor de Cavaler al Ordinului "Mihai Viteazul", "Mihai Viteazul cu Spada" si mostenitorii lor, care au optat si carora li s-a atribuit, la data improprietarii, teren arabil, cu exceptia celor care l-au instrainat.

(4) Dispozitiile art. 14 alin. (2) si (3) se aplica in mod corespunzator.

(5) Se vor atribui, la cerere, persoanelor care si-au pierdut total sau partial capacitatea de munca si mostenitorilor celor care au decedat - ca urmare a participarii la lupta pentru victoria Revolutiei din decembrie 1989 - in proprietate, terenuri in suprafata de 10.000 mp in echivalent arabil. Pentru terenurile atribuite, acesti beneficiari nu datoreaza taxe sau impozite.

ART. 16

(1) In cazurile in care in perimetrul unor cooperative agricole de productie au fost comasate si terenuri agricole ale unor proprietari particulari, iar acestia nu au preluat in compensatie alte terenuri, la cererea lor sau a mostenitorilor, ei vor fi repusi in proprietate si li se vor restitui suprafetele in cota echivalenta, in cadrul unor sole stabilite de comisie.

(2) Dispozitiile art. 14 alin. (2) si (3) se aplica in mod corespunzator.

ART. 17

(1) In localitatile cu cetateni romani, apartinand minoritatii germane sau in care locuiesc persoane care au fost deportate sau stramutate, deposedate de terenuri prin acte normative intervenite dupa anul 1944, se vor atribui in proprietate, la cerere, cu prioritate acestora sau mostenitorilor, suprafete de teren din rezerva aflata la dispozitia comisiilor sau se va proceda conform art. 37.

(2) La atribuire, se va avea in vedere suprafata de teren pe care acestia au avut-o in proprietate, fara a se depasi 10 ha de familie, in echivalent arabil.

ART. 18

(1) Terenurile din extravilan aduse sau preluate in orice alt mod in patrimoniul cooperativei agricole de productie de la cooperatori sau de la alte persoane care au decedat si nu au mostenitori, precum si terenurile pentru care nu s-au formulat cereri de restituire raman la dispozitia comisiei.

(2) Toate terenurile cooperativei agricole de productie care nu sunt atribuite conform art. 14-17, precum si terenurile extravilane proprietatea statului aflate in folosinta cooperativei, raman, de asemenea, la dispozitia comisiei, urmand a fi atribuite altor persoane indreptatite, potrivit prevederilor prezentei legi.

(3) Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, sau din domeniul privat al statului, din aceeași localitate sau din alte localități, se pot restitui, la cerere, în condițiile legii, foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora care au fost înscrși în anexele privind despăgubirile la regulamentele de aplicare a legilor fondurilor funciar*).

Alin. (3) al [art. 18 a fost modificat de articolul unic din LEGEA nr. 67 din 31 martie 2010](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 215 din 6 aprilie 2010.

*) NOTĂ C.T.C.E. S.A. PIATRA-NEAMT:

Potrivit [art. 52 din LEGEA nr. 165 din 16 mai 2013](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 278 din 17 mai 2013, la data de 1 ianuarie 2016, alineatul (3) al articolului 18 din [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă.

ART. 19

(1) Membriilor cooperatori activi care nu au adus teren in cooperativa agricola de productie sau au adus teren mai puțin de 5.000 mp, precum și celor care, neavând calitatea de cooperatori, au lucrat in orice mod, ca angajați in ultimii 3 ani in cooperativa sau in asociații cooperatiste, li se pot atribui in proprietate loturi din terenurile prevazute la art. 18, daca sunt stabiliți sau urmeaza sa se stabileasca in localitate și nu detin teren in proprietate in alte localități. Suprafata atribuita in proprietate se va determina tinând seama de suprafata terenurilor, numărul solicitantilor și de suprafata atribuita celor care au adus pamant in cooperativa agricola de productie.

(2) Prevederile alin. (1) se aplica și persoanelor care au fost deportate și nu beneficiaza de dispozitiile art. 14-16.

(3) Se pot atribui, la cerere, in folosinta agricola, pana la 5.000 mp in echivalent arabil, de familie, personalului de specialitate din serviciile publice comunale, in perioada cat lucreaza in localitate, daca nu are teren in proprietate in aceasta localitate, el sau membrii familiei din care face parte. Dreptul de proprietate asupra acestor terenuri apartine comunei, orasului sau municipiului, dupa caz.

(4) Atribuirea in folosinta nu se poate face in cazurile in care in localitatea respectiva s-au operat reducerile prevazute la art. 14 alin. (3).

(5) La plecarea din localitate persoanele mentionate la alin. (3) au dreptul la despagubiri pentru investitiile facute, cu consimtamantul prealabil al proprietarului și daca sunt utile pe suprafata atribuita.

ART. 20

In situatia in care in unele cooperative agricole de productie nu mai ramane teren disponibil pentru a se atribui suprafata minima prevazuta la art. 8, precum și pentru persoanele prevazute la art. 17 și 19 alin. (1) și (2), comisia va hotari reducerea in cota proportionala a suprafetei ce se repartizeaza pentru a se atribui terenuri in proprietate și acestor categorii.

ART. 21

(1) In localitatile cu excedent de suprafata agricola, cu deficit de forta de munca in agricultura, din terenurile prevazute la art. 18 se poate atribui in proprietate teren pana la 10 ha in echivalent arabil tuturor familiilor care solicita in scris și se obliga sa lucreze aceasta suprafata.

(2) Familiile fara pamant sau cu pamant puțin din alte localități, care solicita in scris, pot primi in proprietate pana la 10 ha teren in echivalent arabil, cu obligatia de a-si stabili domiciliul in comuna, oras sau municipiu, dupa caz, și de a cultiva pamantul primit, renunțand la proprietatea avuta in localitatea lor, din extravilan.

ART. 22

(1) Din terenurile agricole, comisiile vor atribui in proprietate, la cererea comisiilor parohiale ori a altor organe reprezentative ale comunitatilor locale de cult - din mediul rural -, o suprafata de teren de pana la 5 ha in echivalent arabil pentru fiecare parohie sau schit, apartinand cultelor recunoscute de lege, ori de pana la 10 ha teren agricol in echivalent arabil in cazul manastirilor, in masura in care toate aceste asezaminte au posedat in trecut terenuri agricole preluate de cooperativele agricole de productie, iar in prezent nu au asemenea terenuri ori au suprafete restranse. In zonele necooperativizate, reconstituirea dreptului de proprietate se va face din terenurile aflate in proprietatea statului si in administrarea primariilor, la propunerea acestora, prin ordinul prefectului.

(2) Dispozitiile art. 9 alin. (5) se aplica in mod corespunzator.

(3) Organele reprezentative ale unitatilor de cult, recunoscute de lege, din mediul rural, pot cere reconstituirea dreptului de proprietate si pentru suprafata de teren agricol care reprezinta diferenta dintre suprafata de 5 ha, in cazul parohiilor, si suprafata pe care au avut-o in proprietate, dar nu mai mult de 10 ha, si pentru suprafata ce reprezinta diferenta dintre suprafata de 10 ha, in cazul manastirilor si schiturilor, si suprafata pe care au avut-o in proprietate, dar nu mai mult de 50 ha.

(4) Dispozitiile art. 9 raman aplicabile.

(5) Pentru parohiile, schiturile si manastirile din mediul urban, consiliile si organele reprezentative ale acestora pot cere reconstituirea dreptului de proprietate in conditiile alin. (3) si (4).

(6) Pot cere reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole care le-au apartinut in proprietate, in limita suprafetelor pe care le-au avut, si organele reprezentative ale altor unitati de cult, astfel:

- a) centrul patriarhal, pana la 200 ha;
- b) centrele eparhiale, pana la 100 ha;
- c) protoieriile, pana la 50 ha;
- d) parohiile din mediul urban, pana la 10 ha;
- e) filialele din mediul rural si urban, pana la 10 ha.

ART. 23

(1) Sunt si raman in proprietatea privata a operatorilor sau, dupa caz, a mostenitorilor acestora, indiferent de ocupatia sau domiciliul lor, terenurile aferente casei de locuit si anexelor gospodaresti, precum si curtea si gradina din jurul acestora, determinate potrivit [art. 8 din Decretul-lege nr. 42/1990](#) privind unele masuri pentru stimularea taranimii.

(2) Suprafetele de terenuri aferente casei de locuit si anexelor gospodaresti, precum si curtea si gradina din jurul acestora sunt acelea evidentiate ca atare in actele de proprietate, in cartea funciara, in registrul agricol sau in alte documente funciare, la data intrarii in cooperativa agricola de productie.

(2¹) In cazul instrainarii constructiilor, suprafetele de teren aferente prevazute la alin. (2) sunt cele convenite de parti la data instrainarii, dovedite prin orice mijloc de proba.

Alin. (2¹) al art. 23 a fost introdus de pct. 4 al [art. I din Titlul IV din LEGEA nr. 247 din 19 iulie 2005](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 653 din 22 iulie 2005.

(3) Pentru suprafata de teren agricol atribuita de cooperativa agricola de productie ca lot de folosinta, potrivit prevederilor [art. 4 din Decretul-lege nr. 42/1990](#), nu se reconstituie sau nu se constituie

dreptul de proprietate persoanei careia i s-a atribuit, indiferent daca acest teren se afla in continuarea gradinii in intravilan sau in alt loc, in extravilan, cu exceptia celor stramutati, pentru realizarea unor investitii de interes local sau de utilitate publica.

(4) Dispozitiile alin. (1) se aplica si persoanelor din zonele cooperativizate, care nu au avut calitatea de cooperator.

ART. 24

(1) Terenurile situate in intravilanul localitatilor, care au fost atribuite de cooperativele agricole de productie, potrivit legii, cooperatoarelor sau altor persoane indreptatite, pentru constructia de locuinte si anexe gospodaresti, pe care le-au edificat, raman si se inscriu in proprietatea actualilor detinatori, chiar daca atribuirea s-a facut din terenurile preluate in orice mod de la fostii proprietari.

(1¹) Suprafata terenurilor prevazute in alin. (1), aferente casei de locuit si anexelor gospodaresti, nu poate fi mai mare decat cea prevazuta in actul de atribuire provenit de la cooperativa de productie, consiliul popular sau primaria din localitatea respectiva.

Alin. (1¹) al art. 24 a fost introdus de pct. 5 al art. I din Titlul IV din LEGEA nr. 247 din 19 iulie 2005, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 653 din 22 iulie 2005.

(2) Fostii proprietari vor fi compensati cu o suprafata de teren echivalenta in intravilan sau, in lipsa, in extravilan, acceptata de ei, iar, daca nu mai exista teren, se vor acorda despagubiri.

Alin. (2) al art. 24 a fost modificat de pct. 6 al art. I din Titlul IV din LEGEA nr. 247 din 19 iulie 2005, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 653 din 22 iulie 2005.

ART. 25

(1) In cazul in care cooperativa agricola de productie a atribuit loturi in folosinta unor cooperatori, in gradinile din intravilan ale fostilor proprietari, asemenea terenuri revin, de drept, in proprietatea detinatorilor initiali sau a mostenitorilor acestora.

(2) Persoanele care au primit terenuri in conditiile alin. (1) si pe care au efectuat investitii au dreptul la o despagubire egala cu contravaloarea acestora, daca nu pot fi ridicate.

(3) Prin investitii, in sensul alin. (2), se intelege lucrarile destinate exploatarii agricole a terenului.

ART. 26

(1) Terenurile situate in intravilanul localitatilor, ramase la dispozitia autoritatilor administratiei publice locale, de la persoanele care au decedat si/sau nu au mostenitori, trec in proprietatea publica a unitatilor administrativ-teritoriale si in administrarea consiliilor locale respective, in baza certificatului de vacanta succesorală eliberat de notarul public. In acest sens, secretarul unitatii administrativ-teritoriale are obligatia ca, in termen de 30 de zile de la inregistrarea fiecarui deces al persoanelor respective, sa comunice camerei notarilor publici competente datele prevazute la art. 68 din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, cu modificarile si completările ulterioare, in vederea dezbaterii procedurii succesoriale. Neindeplinirea de către secretarul unitatii administrativ-teritoriale a obligatiei prevazute in prezentul alineat se sanctioneaza administrativ, potrivit legii.

(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.

Art. 26 a fost modificat de [art. unic din LEGEA nr. 158 din 12 iulie 2010](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 496 din 19 iulie 2010.

ART. 27

(1) Punerea în posesie și eliberarea titlurilor de proprietate celor îndreptățiți nu pot avea loc decât numai după ce s-au făcut în teren delimitările necesare pentru măsurători, stabilirea vecinătăților pe temeiul schitei, amplasamentului stabilit și întocmirea documentelor constatatoare prealabile.

(2) În toate cazurile în care reconstituirea dreptului de proprietate se face pe vechile amplasamente, cu ocazia măsurătorilor comisia locală ia act de recunoașterea reciprocă a limitelor proprietății de către vecini, le consemnează în documentele constatatoare, întocmind planurile parcelare și înaintează documentația comisiei județene sau prefectului pentru validare și, respectiv, eliberarea titlurilor de proprietate.

Alin. (2) al art. 27 a fost modificat de pct. 7 al [art. I din Titlul IV din LEGEA nr. 247 din 19 iulie 2005](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 653 din 22 iulie 2005.

(2¹) Proprietarii sau mostenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativă de proprietate vor putea cere prefectului, prin comisiile de fond funciar, titluri de proprietate conform prezentei legi. Aceste categorii de proprietari și mostenitori le sunt aplicabile numai prevederile art. 64.

Alin. (2¹) al art. 27 a fost introdus de pct. 8 al [art. I din Titlul IV din LEGEA nr. 247 din 19 iulie 2005](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 653 din 22 iulie 2005.

(2²) În cazurile în care s-au emis titluri de proprietate în mod abuziv altor persoane decât foștii proprietari iar aceștia detineau, la acel moment adeverințe de proprietate și aveau posesia terenului, comisiile de fond funciar vor revoca titlurile emise cu încălcarea legii, dacă acestea nu au intrat în circuitul civil. Dacă respectivele titluri de proprietate au intrat în circuitul civil prin acte de vânzare-cumpărare sau în alt mod, fostul proprietar se va adresa justiției pentru constatarea nulității absolute a titlului respectiv potrivit prevederilor [art. III din Legea nr. 169/1997](#) pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#).

Alin. (2²) al art. 27 a fost introdus de pct. 8 al [art. I din Titlul IV din LEGEA nr. 247 din 19 iulie 2005](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 653 din 22 iulie 2005.

(3) Pentru terenurile aflate în exploatarea societăților agricole de tip privat, constituite în temeiul [Legii nr. 36/1991](#) privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, comisiile locale și

cele judetene, in termen de 12 luni, vor efectua toate operatiunile prevazute la alin. (1) si (2) si vor elibera titlurile de proprietate.

(4) Membrii si conducerea acestor societati agricole au obligatia de a solicita imediat comisiilor locale sa efectueze operatiunile prevazute la alineatul precedent, iar comisiile judetene, sa solicite eliberarea titlurilor de proprietate.

(4¹) Primarul va afisa lunar suprafata constituita sau reconstituita, numele beneficiarilor, amplasamentul, planurile parcelare, precum, si suprafata ramasa in rezerva comisiei locale.

Alin. (4¹) al art. 27 a fost introdus de pct. 9 al [art. I din Titlul IV din LEGEA nr. 247 din 19 iulie 2005](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 653 din 22 iulie 2005.

(5) Incalcarea prevederilor alineatelor precedente atrage desfiintarea, de drept, a societatilor agricole in cauza.

(6) La desfiintarea cooperativei agricole de productie, o comisie de lichidare constituita in termen de 15 zile de la data intrarii in vigoare a prezentei legi, prin ordinul prefectului, la propunerea primariei, va proceda in termen de 9 luni de la desfiintarea cooperativei, la realizarea activului si la plata pasivului, in conditiile prevazute de lege.

ART. 28

(1) Comisiile de lichidare prevazute de art. 27 au obligatia de a constata si stabili orice fapte de incalcare a legii, de a lua masuri de recuperare a pagubelor, conform legii, si de a sesiza, daca este cazul, organele de urmarire penala.

(2) Sumele recuperate in conditiile alin. (1) constituie activ lichidat si urmeaza destinatia celor prevazute la art. 27.

(3) La expirarea termenului prevazut la art. 27, comisiile de lichidare vor prezenta bilantul de lichidare si raportul explicativ organului de specialitate al prefecturii sau al Primariei Municipiului Bucuresti, investit cu atributii de control financiar, potrivit legii, pentru descarcare.

(4) Actele de constatare a datorii fata de stat si fata de alte persoane juridice, ramase dupa terminarea operatiunilor de lichidare, intocmite de catre comisia de lichidare, vor fi avizate si centralizate de catre Ministerul Finantelor Publice*), dupa care Guvernul le va prezenta Parlamentului, cu propuneri de rezolvare.

*) NOTA C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamt:

Prin [HOTĂRÂREA nr. 34 din 22 ianuarie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 52 din 28 ianuarie 2009 s-a dispus organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice.

ART. 29

(1) Constructiile agrozootehnice, atelierile de industrie mica, masinile, utilajele si alte asemenea mijloace fixe, ce au apartinut cooperativei agricole de productie desfiintate, precum si terenurile de sub acestea, ca si cele necesare utilizarii lor normale, plantatiile de vii si pomi si animalele devin proprietatea membrilor asociatiilor de tip privat, cu personalitate juridica, daca se vor infiinta.

(2) Drepturile fostilor operatori asupra bunurilor prevazute la alin. (1) se vor stabili in cota valorica, proportional cu suprafata de teren adusa sau preluata in orice mod in cooperativa agricola de productie si cu volumul muncii prestate. Membrii asociati vor constitui aceste drepturi ca aport in natura la noua asociatie.

(3) Fostilor cooperatori care nu devin membri ai acestei asociatii li se vor stabili drepturi de creanta proportional cu cota valorica ce li se cuvine din patrimoniul cooperativei agricole de productie, daca nu au fost acoperite in alta modalitate. Plata creantelor se va face de catre asociatie, in natura sau in bani, potrivit hotararii comisiei de lichidare.

(4) In cazul in care nu s-au constituit asemenea asociatii, bunurile si animalele prevazute la alin. (1) se vor vinde prin licitatie publica persoanelor fizice sau juridice, urmand ca din pretul realizat sa se achite datoriile de orice fel ale fostei cooperative agricole de productie. Fac exceptie bovinele si ovinele, precum si plantatiile de vii si pomi, care vor fi atribuite fostilor cooperatori.

(5) In termen de 9 luni de la desfiintarea cooperativei agricole de productie, se vor stabili drepturile banesti ce revin fiecarui fost membru cooperador de catre comisia de lichidare constituita potrivit art. 27 alin. (6).

(6) Fostii membri cooperatori vor primi cota convenita din valorificarea prin licitatie a bunurilor comune, proportional cu suprafata de teren adusa in cooperativa agricola de productie, in echivalent arabil, si volumul valoric de munca efectuat.

(7) Bunurile prevazute la alin. (1), care nu se vand in termen de un an de la data desfiintarii cooperativei agricole de productie, trec in proprietatea privata a comunelor, oraselor si a municipiilor unde acestea sunt situate, fara nici o despagubire, si in administrarea primariilor.

(8) Demolarea constructiilor agrozootehnice, a atelierelor de intretinere, a instalatiilor si a anexelor gospodaresti si de industrie mica, care fac obiectul alin. (1), este interzisa. Prin exceptie, daca sunt degradate sau din orice alt motiv nu pot fi utilizate, ele pot fi desfiintate cu autorizatia prefecturii, iar materialele vor fi valorificate de primarii, urmand ca sumele rezultate sa intre in activul operatiunilor de lichidare.

(9) Constructiile afectate unei utilizari sociale sau culturale trec fara plata, in regim de drept public, in proprietatea comunelor, oraselor sau a municipiilor si in administrarea primariilor.

ART. 30

(1) Asociatiile intercooperatiste sau de stat si cooperatiste de orice profil se pot reorganiza in societati comerciale pe actiuni, in termen de 90 de zile de la publicarea legii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I.

(2) Terenurile si celelalte bunuri aduse de cooperativa agricola de productie in asociatie, precum si bunurile dobandite de aceasta devin proprietatea societatii comerciale, iar cooperatorii si celelalte persoane indreptatite a-si reconstitui proprietatea asupra terenurilor ce apartin societatii, precum si salariatii acesteia pot deveni actionari in conditiile legii.

(3) In cazul in care unii cooperatori sau alte persoane indreptatite, prevazute la alin. (2), nu vor opta pentru a deveni actionari ai societatii comerciale, li se va atribui dreptul de proprietate, conform prevederilor art. 14 si 15 din prezenta lege, din terenurile care nu au fost aduse de cooperativa agricola de productie in asociatie.

(4) In localitatile in care nu exista aceste posibilitati, se vor putea desfiinta unele ferme neeficiente ale asociatiei. Hotararea in aceasta privinta se adopta de catre comisia judeteana, la propunerea comisiilor comunale, orasenesti sau municipale, dupa caz.

ART. 31

(1) Terenurile proprietatea statului aflate in exploatarea cooperativelor agricole de productie sunt al dispozitia comisiilor prevazute la art. 12, in vederea atribuirii lor in proprietatea celor indreptatiti, conform legii.

(2) Terenurile neatribuite, ramase la dispozitia comisiei, vor trece in domeniul privat al comunei, orasului sau al municipiului.

ART. 32

Abrogat.

Art. 32 a fost abrogat de lit. t) a [art. 230 din LEGEA nr. 71 din 3 iunie 2011](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 409 din 10 iunie 2011.

ART. 33

Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale - pajisti si arabil - care s-au aflat in folosinta cooperativelor agricole de productie - trec in proprietatea privata a comunelor, oraselor sau, dupa caz, a municipiilor si in administrarea primariilor, urmand a fi folosite ca pasuni comunale si pentru producerea de furaje si seminte pentru culturi furajere.

ART. 34

Lucrarile de imbunatatiri funciare care se afla pe terenurile primite, inclusiv zonele de protectie aferente, trec in proprietatea unitatilor specializate de exploatare a unor astfel de lucrari, in conditiile legii.

CAP. III

Dispozitii privind terenurile proprietate de stat si unele prevederi speciale

ART. 35

(1) Terenurile proprietatea statului sunt acele suprafete intrate in patrimoniul sau in conformitate cu prevederile legale existente pana la data de 1 ianuarie 1990 si inregistrate ca atare in sistemul de evidenta al cadastrului funciar general si in amenajamentele silvice.

(2) Terenurile proprietate de stat, administrate de institutetele si statiunile de cercetari stiintifice, agricole si silvice, destinate cercetarii si producerii de seminte si material saditor din categorii biologice superioare si a animalelor de rasa, precum si din administrarea Institutului pentru Testarea si Inregistrarea Soiurilor de Plante de Cultura si a centrelor sale teritoriale apartin domeniului public si raman in administrarea acestora. In termen de 90 de zile de la intrarea in vigoare a prezentei legi*), Guvernul, la propunerea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale*), va delimita suprafetele de teren strict necesare cercetarii si producerii de seminte si material saditor din categorii biologice superioare si animalelor de rasa si pe cele destinate productiei, din administrarea institutetelor si statiunilor de cercetare si productie agricola.

(3) Dispozitiile alin. (2) se aplica si terenurilor proprietate de stat folosite, la data prezentei legi, de unitatile de invatamant cu profil agricol sau silvic si care trec in administrarea acestora.

*) [Legea nr. 169/1997](#) a intrat in vigoare la data de 4 noiembrie 1997.

*) NOTA C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamț:

Prin [HOTĂRÂREA nr. 25 din 6 ianuarie 2010](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 23 din 12 ianuarie 2010 s-a dispus organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

ART. 36

(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localitatilor și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.

(2) Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localitatilor, atribuite, potrivit legii, în folosința veșnică sau în folosința pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota detinută din construcție.

(3) Terenurile atribuite în folosința pe durata existenței construcțiilor dobânditorilor acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor [art. 30 din Legea nr. 58/1974](#)*) cu privire la sistematizarea teritoriului și localitatilor urbane și rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință a terenului, proprietari ai locuințelor.

(4) Dispozițiile art. 23 raman aplicabile.

(5) Terenurile fără construcții, neafectate de lucrări de investiții aprobate, potrivit legii, din intravilanul localitatilor, aflate în administrarea consiliilor locale, considerate proprietate de stat prin aplicarea dispozițiilor [Decretului nr. 712/1966](#) și a altor acte normative speciale, se restituie fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora, după caz, la cerere**).

(5¹) Cererile de restituire prevăzute la alin. (5), împreună cu copiile de pe actele de proprietate, se depun la primăria localității sau, după caz, la primăriile localitatilor în raza cărora se află situat terenul, personal sau prin poșta, cu confirmare de primire, până la data de 1 noiembrie 2001, sub sancțiunea decaderii din termen.

Alin. (5¹) al [art. 36 a fost introdus de articolul unic din LEGEA nr. 545 din 17 octombrie 2001](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 659 din 19 octombrie 2001.

(6) Atribuirea în proprietate a terenurilor prevăzute de alin. (2)-(5) se va face, prin ordinul prefectului, la propunerea primăriilor, făcută pe baza verificării situației juridice a terenurilor.

*) [Legea nr. 58/1974](#) a fost abrogată de [DECRET-LEGE nr. 1 din 26 decembrie 1989](#) publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 4 din 27 decembrie 1989.

***) NOTĂ C.T.C.E. S.A. PIATRA-NEAMT:

Potrivit [art. 43 din LEGEA nr. 165 din 16 mai 2013](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 278 din 17 mai 2013, cererile depuse în temeiul [art. 36 alin. \(5\) din Legea nr. 18/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al [art. 34 din Legea nr. 1/2000](#), cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

ART. 37

(1) Persoanele ale caror terenuri agricole au fost trecute in proprietate de stat, ca efect al unor legi speciale, altele decat cele de expropriere, si care se afla in administrarea unitatilor agricole de stat devin, la cerere, actionari la societatile comerciale infiintate, in baza [Legii nr. 15/1990](#), din actualele unitati agricole de stat. De aceleasi prevederi beneficiaza si mostenitorii acestor persoane.

(2) Cererea se depune, in termen de 30 de zile de la intrarea in vigoare a prezentei legi, la primaria in a carei raza teritoriala este situat terenul.

(3) Numarul de actiuni primite va fi proportional cu suprafata de teren in echivalent arabil, trecuta in patrimoniul statului, fara a putea depasi insa valoarea a 10 ha teren de familie, in echivalent arabil.

(4) Nu beneficiaza de dispozitiile acestui articol persoanele ale caror terenuri au fost confiscate ca efect al unor condamnari penale, cu exceptia persoanelor precizate in [Decretul-lege nr. 118 din 30 martie 1990](#)*) privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, cu modificarile ulterioare.

*) [Decretul-lege nr. 118 din 30 martie 1990](#) a avut o serie de republicari succesive, in urmatoarele Monitoare Oficiale:

- MONITORUL OFICIAL nr. 198 din 28 septembrie 1991;
- MONITORUL OFICIAL nr. 175 din 23 iulie 1993;
- MONITORUL OFICIAL nr. 310 din 7 noiembrie 1994;
- MONITORUL OFICIAL nr. 209 din 3 septembrie 1996;
- MONITORUL OFICIAL nr. 118 din 18 martie 1998;

ART. 38

(1) Persoanele fizice carora li s-a stabilit calitatea de actionar in temeiul art. 37, persoanele carora li s-au stabilit drepturi la instituturile si statiunile de cercetare agricole si la regiile autonome cu profil agricol, potrivit [Legii nr. 46/1992](#), precum si persoanele care au calitatea de locatori, potrivit [art. 25 din Legea arendarii nr. 16/1994](#), pot cere reconstituirea dreptului de proprietate si pentru diferenta de peste 10 ha de familie, pana la limita suprafetei prevazute la [art. 3 lit. h\) din Legea nr. 187/1945](#), indiferent daca reconstituirea urmeaza sa se faca in mai multe localitati sau de la autori diferiti, in termenul, cu procedura si in conditiile prevazute la art. 9 din prezenta lege.

(2) Persoanele prevazute la alin. (1), carora li s-a stabilit dreptul in actiuni, in limita suprafetei de pana la 10 ha in echivalent arabil, pot face cerere, in cazul in care prin aplicarea coeficientului de echivalare, prevazut in regulamentul aprobat de [Hotararea Guvernului nr. 131/1991](#)*), suprafata de teren putea depasi, ca echivalenta, 10 ha teren arabil, in termenul, cu procedura si in conditiile prevazute la art. 9 alin. (3)-(9).

*) [Hotararea Guvernului nr. 131/1991](#) a fost abrogata de [HOTARAREA nr. 1.172 din 21 noiembrie 2001](#) publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 829 din 21 decembrie 2001. [HOTARAREA nr. 1.172 din 21 noiembrie 2001](#) publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 829 din 21 decembrie 2001 a fost abrogata de [HOTARAREA nr. 890 din 4 august 2005](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 732 din 11 august 2005.

ART. 39

Persoanele fizice ale caror terenuri agricole au fost trecute in proprietatea statului prin efectul [Decretului nr. 83/1949](#), precum si al

oricaror alte acte normative de expropriere, sau mostenitorii acestora pot cere reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafata de teren trecuta in proprietatea statului, pana la limita suprafetei prevazute la [art. 3 lit. h\) din Legea nr. 187/1945](#), de familie, indiferent daca reconstituirea urmeaza a se face in mai multe localitati sau de la autori diferiti, in termenul, cu procedura si in conditiile prevazute la art. 9.

ART. 40

(1) Dupa expirarea termenului de 90 de zile, in cazurile prevazute la art. 38 si 39, primarul va intocmi situatia privind terenurile agricole solicitate de categoriile de persoane prevazute si balanta fondului funciar pe localitate si pe fiecare societate comerciala si institut sau statiune de cercetare si productie agricola ori regie autonoma cu profil agricol, din raza teritoriala a localitatii.

(2) Dispozitiile art. 9 alin. (9) raman aplicabile.

ART. 41

(1) Terenurile agricole fara constructii, instalatii, amenajari de interes public, intrate in proprietatea statului si aflate in administrarea primariilor la data prezentei legi, se vor restitui fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora, fara a se putea depasi suprafata de 10 ha de familie, in echivalent arabil.

(2) Restituirea terenurilor se face, la cerere, in conditiile art. 11, prin ordinul prefectului, la propunerea primariei.

(3) Prevederile art. 37 alin. (4) se aplica in mod corespunzator.

ART. 42

(1) In localitatile cu deficit de teren, in care terenurile fostilor proprietari se afla in proprietatea statului si acestia nu opteaza pentru actiuni in conditiile art. 37 si nu li se pot atribui lor sau mostenitorilor suprafata minima prevazuta de prezenta lege, comisiile judetene vor hotari atribuirea unei suprafete de 5.000 mp de familie, in echivalent arabil, la cerere, din terenurile proprietatea statului.

(2) Pentru diferenta de teren pana la care sunt indreptatiti fostii proprietari sau mostenitorii lor, potrivit prezentei legi, se aplica corespunzator prevederile art. 37.

(3) Nu pot fi atribuite suprafetele de teren pe care s-au efectuat investitii, altele decat imbunatatiri funciare.

(4) Plantatiile de vii sau pomi pot fi afectate in astfel de cazuri numai in situatia in care nu exista terenuri din alta categorie de folosinta, pentru a fi atribuite in proprietate.

ART. 43

(1) In zona montana - defavorizata de factori naturali cum sunt: clima, altitudinea, panta, izolarea - se poate atribui in proprietate, la cerere, o suprafata de teren de pana la 10 ha in echivalent arabil familiilor tinere de tarani care provin din mediul agricol montan, au priceperea necesara si se obliga in scris sa-si creeze gospodarii, sa se ocupe de cresterea animalelor si sa exploateze rational pamantul in acest scop.

(2) Terenurile prevazute la alineatul precedent se atribuie din domeniul privat al comunei, orasului sau al municipiului, dupa caz.

(3) Atribuirea in proprietate a terenurilor se face prin ordinul prefectului la propunerea primariilor.

ART. 44

(1) Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale, transmise unitatilor de stat si care, in prezent, sunt folosite ca pasuni, fanete si arabil, vor fi restituite in proprietatea comunelor, oraselor si a

municipiilor, dupa caz, si in administrarea primariilor, pentru a fi folosite ca pasuni comunale si pentru producerea de furaje sau seminte de culturi furajere. Fac exceptie suprafetele ocupate cu vii, pomi, seminceri furajeri, helesteie, lacuri sau cele destinate producerii de legume, fructe ori alta materie prima pentru fabricile de conserve, orezarii si campuri experimentale, destinate cercetarii agricole, ce vor fi compensate in suprafata egala cu teren de aceeaasi calitate de catre societatile comerciale pe actiuni, in termen de 6 luni de la data intrarii in vigoare a prezentei legi*).

(2) Nerespectarea dispozitiilor alineatului precedent duce la trecerea de drept in proprietatea comunelor, oraselor sau municipiilor, dupa caz, a acestor terenuri.

*) [Legea nr. 169/1997](#) a intrat in vigoare la data de 4 noiembrie 1997.

ART. 45

(1) Persoanele fizice sau, dupa caz, mostenitorii acestora, ale caror terenuri cu vegetatie forestiera, paduri, zavoae, tufarisuri, pajiști impadurite au trecut in proprietatea statului prin efectul unor acte normative speciale, pot cere reconstituirea dreptului de proprietate si pentru diferenta de peste 1 ha, dar nu mai mult de 30 ha, de familie.

Alin. (1) al art. 45 a fost modificat de pct. 4 al [art. 20 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 34 din 23 aprilie 2013](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 267 din 13 mai 2013, prin înlocuirea unei sintagme.

(2) Daca pe suprafetele de teren ce urmeaza a fi atribuite in conditiile alineatului precedent se afla constructii sau amenajari forestiere, ori sunt in curs de executie sau in faza de proiectare, sau terenurile sunt defrisate, se vor atribui alte suprafete de teren, cu respectarea acelorasi conditii, in imediata apropiere.

(3) Persoanele prevazute la alin. (1) vor formula cererile in termenul, cu procedura si in conditiile prevazute la art. 9 alin. (3)-(9).

(4) Terenurile prevazute la alin. (1), precum si la art. 46 si 47 vor fi gospodarite si exploatate in regim silvic, potrivit legii. Regimul silvic pentru padurile proprietate privata se va elabora si se va aproba in termen de 3 luni de la intrarea in vigoare a prezentei legi*), prin grija Ministerului Mediului și Pădurilor. Punerea in posesie a padurilor, zavoaielor, tufarisurilor, a pajiști impadurite se va face numai dupa stabilirea regimului silvic al acestora.

Alin. (4) al art. 45 a fost modificat de pct. 4 al [art. 20 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 34 din 23 aprilie 2013](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 267 din 13 mai 2013, prin înlocuirea unei sintagme.

*) [Legea nr. 169/1997](#) a intrat in vigoare la data de 4 noiembrie 1997.

*) NOTA C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamț:
Prin [HOTĂRÂREA nr. 1.635 din 29 decembrie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 22 din 12 ianuarie 2010 s-a dispus organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor.

ART. 46

(1) Fostii composesori sau, dupa caz, mostenitorii acestora pot cere reconstituirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor prevazute la art. 45, pe baza actelor care le atesta aceasta calitate si in limitele suprafetelor prevazute in acele acte.

(2) Dispozitiile alin. (1) se aplica si in cazul terenurilor exploatate in devalmasie de catre fostii mosneni sau razezi, in cadrul obstilor nedivizate.

(3) Dispozitiile art. 45 alin. (2) raman aplicabile.

(4) In cazurile in care terenurile care au apartinut composesoratelor si obstilor sunt situate pe raza teritoriala a mai multor localitati, cererea se face la fiecare dintre ele, pentru suprafata situata pe raza acestora.

(5) Persoanele prevazute la alin. (1) vor formula cererile in termenul, cu procedura si in conditiile prevazute la art. 9 alin. (3)-(9).

ART. 47

(1) Consiliile parohiale sau organele reprezentative ale schiturilor si manastirilor, precum si ale institutiilor de invatamant, pot cere restituirea terenurilor cu vegetatie forestiera, paduri, zavoae, tufarisuri, pajiști impadurite, care le-au apartinut in proprietate, in limita suprafetelor pe care le-au avut in proprietate, dar nu mai mult de 30 ha, indiferent daca sunt situate pe raza mai multor localitati.

Alin. (1) al art. 47 a fost modificat de pct. 4 al [art. 20 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 34 din 23 aprilie 2013](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 267 din 13 mai 2013, prin înlocuirea unei sintagme.

(2) Cererile impreuna cu actele doveditoare de proprietate se fac in termenul, cu procedura si in conditiile prevazute la art. 9 alin. (3)-(9).

(3) Consiliile locale ale comunelor, oraselor si municipiilor pot cere restituirea in proprietate privata a terenurilor cu vegetatie forestiera, paduri, zavoae, tufarisuri, pajiști impadurite, in baza actelor care le atesta aceasta calitate, cu procedura si in conditiile prevazute la art. 9 alin. (3)-(9).

Alin. (3) al art. 47 a fost modificat de pct. 4 al [art. 20 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 34 din 23 aprilie 2013](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 267 din 13 mai 2013, prin înlocuirea unei sintagme.

(4) Dispozitiile art. 45 alin. (2) raman aplicabile.

ART. 48

Cetatenii romani cu domiciliul in strainatate, precum si fostii cetateni romani care si-au redobandit cetatenia romana, indiferent daca si-au stabilit sau nu domiciliul in tara, pot face cerere de reconstituire a dreptului de proprietate pentru suprafetele de terenuri agricole sau terenuri cu destinatie forestiera, prevazute la art. 45, care le-au apartinut in proprietate, dar numai pana la limita prevazuta la [art. 3 lit. h\) din Legea nr. 187/1945](#), de familie, pentru terenurile agricole, si nu mai mult de 30 ha de familie, pentru terenurile cu destinatie forestiera, in termenul, cu procedura si in conditiile prevazute la art. 9 alin. (3)-(9).

ART. 49

(1) Persoanele carora li s-au constituit drepturi de proprietate asupra terenurilor agricole sunt obligate sa respecte intocmai conditiile prevazute la art. 19, 21 si 43, in legatura cu stabilirea domiciliului si intemeierea de noi gospodarii.

(2) Nerespectarea acestor conditii atrage pierderea dreptului de proprietate asupra terenului si a constructiilor de orice fel realizate pe acesta. Pentru teren nu se vor acorda despagubiri, iar pentru constructii, proprietarul va primi o despagubire egala cu valoarea reala a acestora.

(3) Organul imputernicit sa constate situatiile prevazute la alin. (2) este prefectul, care, prin ordin, atesta pierderea dreptului de proprietate si trecerea acestuia, dupa caz, in proprietatea privata a comunei, a orasului sau a municipiului in a carui raza teritoriala este situat terenul.

ART. 50

Delimitarea teritoriala a noilor proprietati, rezultate din aplicarea prezentei legi, porneste de la actuala organizare a teritoriului si se face pe baza unor proiecte de parcelare intocmite de catre organele de specialitate.

CAP. IV

Dispozitii procedurale

ART. 51

(1) Comisia judeteana este competenta sa solutioneze contestatiile si sa valideze ori sa invalideze masurile stabilite de comisiile locale.

(2) În cazul existenței unei suprapuneri totale sau parțiale ca urmare a emiterii a două sau mai multe titluri de proprietate pe aceleași amplasamente, comisia județeană este competentă să dispună anularea totală sau parțială a titlurilor emise ulterior primului titlu.

Alin. (2) al art. 51 a fost introdus de [art. 47 din LEGEA nr. 165 din 16 mai 2013](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 278 din 17 mai 2013.

(3) Comisia județeană va dispune emiterea unui nou titlu în locul celui anulat sau, după caz, va propune acordarea de măsuri compensatorii potrivit legii privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate abuziv în perioada regimului comunist în România.

Alin. (3) al art. 51 a fost introdus de [art. 47 din LEGEA nr. 165 din 16 mai 2013](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 278 din 17 mai 2013.

(4) Dispozițiile art. 53 alin. (2) rămân aplicabile.

Alin. (4) al art. 51 a fost introdus de [art. 47 din LEGEA nr. 165 din 16 mai 2013](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 278 din 17 mai 2013.

ART. 52

(1) In sensul prezentei legi, comisia locala este autoritate publica cu activitate administrativa, iar comisia judeteana este autoritate publica cu autoritate administrativ-jurisdictionala.

(2) Comisia judeteana si cea locala au, in limitele competentei lor si prin derogare de la dispozitiile Codului de procedura civila, calitate procesuala pasiva si, cand este cazul, activa, fiind reprezentate legal prin prefect, respectiv primar sau, pe baza unui mandat conventional, de catre unul dintre membri, nefiind obligatorie asistarea prin avocat.

(3) Prevederile art. 274 din Codul de procedura civila sunt aplicabile.

Alin. (3) al art. 52 a fost introdus de pct. 10 al [art. I din Titlul IV din LEGEA nr. 247 din 19 iulie 2005](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 653 din 22 iulie 2005.

ART. 53

(1) Hotararile comisiei judetene asupra contestatiilor persoanelor care au cerut reconstituirea sau constituirea dreptului de proprietate privata asupra terenului, conform dispozitiilor cuprinse in cap. II, si cele asupra masurilor stabilite de comisiile locale se comunica celor interesati prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire.

(2) Impotriva hotararii comisiei judetene se poate face plangere la judecatoria in a carei raza teritoriala este situat terenul, in termen de 30 de zile de la comunicare.

ART. 54

(1) Dispozitiile art. 53 alin. (1) se aplica si in cazul in care plangerea este indreptata impotriva ordinului prefectului sau oricarui act administrativ al unui organ administrativ care a refuzat atribuirea terenului sau propunerile de atribuire a terenului, in conditiile prevazute in cap. III.

(2) Dispozitiile art. 53 alin. (2) raman aplicabile.

ART. 55

(1) Poate face obiectul plangerii modificarea sau anularea propriei hotarari de catre comisie.

(2) Dispozitiile alin. (1) se aplica si in cazul in care comisia judeteana a emis, dupa incheierea procedurii de definitivare a activitatii sale, acte administrative contrare propriei hotarari, dispozitiile art. 53 alin. (2) ramanand aplicabile.

ART. 56

Plangerea prevazuta la art. 53 poate fi indreptata si impotriva masurilor de punere in aplicare a art. 37, cu privire la stabilirea dreptului de a primi actiuni in unitatile agricole de stat, reorganizate in societati comerciale conform [Legii nr. 15/1990](#), dispozitiile art. 53 alin. (2) ramanand aplicabile.

ART. 57

Plangerea formulata potrivit art. 53 - 56 suspenda executarea.

ART. 58

Instanta solutioneaza cauza potrivit regulilor prevazute in Codul de procedura civila si in [Legea nr. 92/1992](#)*) pentru organizarea judecatoreasca. Pe baza hotararii judecatoresti definitive, comisia judeteana, care a emis titlul de proprietate, il va modifica, il va inlocui sau il va desfiinta.

*) [Legea nr. 92/1992](#) a fost republicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 259 din 30 septembrie 1997.

ART. 59

Sentinta civila pronuntata de instanta mentionata la art. 58 este supusa cailor de atac prevazute in Codul de procedura civila, cu respectarea dispozitiilor legale in materie.

ART. 59¹

(1) Îndreptarea erorilor materiale înscrise în titlurile de proprietate care sunt produse din cauza erorilor de scriere se efectuează de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

(2) Rectificarea titlurilor de proprietate se poate face de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în temeiul hotărârii comisiei județene.

(3) Procedura de îndreptare a erorilor materiale și de rectificare a titlurilor de proprietate va fi aprobată prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 59¹ a fost introdus de pct. 1 al [art. 9² din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 81 din 28 septembrie 2011](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 704 din 5 octombrie 2011, aprobata prin [LEGEA nr. 219 din 19 noiembrie 2012](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 789 din 23 noiembrie 2012.

Art. 60 a fost abrogat de pct. 11 al [art. I din Titlul IV din LEGEA nr. 247 din 19 iulie 2005](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 653 din 22 iulie 2005.

ART. 61

Dispozitiile art. 60 se aplica si in cazul incalcarii dreptului de proprietate publica sau privata al statului ori, dupa caz, al unitatilor administrativ-teritoriale.

ART. 62

Persoanelor prevazute la art. 60 si art. 61 nu le sunt opozabile hotararile date de comisiile judetene.

ART. 63

In toate cazurile in care legea prevede nulitatea unor operatiuni sau acte juridice, litigiul se judeca potrivit dreptului comun si nu conform procedurii speciale prevazute in prezentul capitol.

ART. 64

(1) In cazul in care comisia locala refuza inmanarea titlului de proprietate emis de comisia judeteana sau punerea efectiva in posesie, persoana nemultumita poate face plangere la instanta in a carei raza teritoriala este situat terenul.

(2) Dacă instanța admite plângerea, primarul va fi obligat să execute de îndată înmânarea titlului de proprietate sau, după caz, punerea efectivă în posesie, sub sancțiunea plății de penalități în condițiile prevăzute la art. 894 din Codul de procedură civilă.

Alin. (2) al art. 64 a fost modificat de pct. 2 al [art. 19 din LEGEA nr. 76 din 24 mai 2012](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 365 din 30 mai 2012.

(3) Dispozitiile art. 53 alin. (2) se aplica in mod corespunzator.

ART. 65

Litigiile in curs se vor judeca in continuare de catre instantele sesizate, indiferent de faza procesuala in care se afla, potrivit regulilor procedurale aplicabile la data sesizarii, tinand in sa seama, cand este cazul, si de dispozitiile prezentei legi.

Titlul Cap. V a fost abrogat de alin. (2) al [art. 19 din LEGEA nr. 54 din 2 martie 1998](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 102 din 4 martie 1998.

Art. 66 a fost abrogat de alin. (2) al [art. 19 din LEGEA nr. 54 din 2 martie 1998](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 102 din 4 martie 1998.

Art. 67 a fost abrogat de alin. (2) al [art. 19 din LEGEA nr. 54 din 2 martie 1998](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 102 din 4 martie 1998.

Art. 68 a fost abrogat de alin. (2) al [art. 19 din LEGEA nr. 54 din 2 martie 1998](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 102 din 4 martie 1998.

Art. 69 a fost abrogat de alin. (2) al [art. 19 din LEGEA nr. 54 din 2 martie 1998](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 102 din 4 martie 1998.

Art. 70 a fost abrogat de alin. (2) al [art. 19 din LEGEA nr. 54 din 2 martie 1998](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 102 din 4 martie 1998.

Art. 71 a fost abrogat de alin. (2) al [art. 19 din LEGEA nr. 54 din 2 martie 1998](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 102 din 4 martie 1998.

Art. 72 a fost abrogat de alin. (2) al [art. 19 din LEGEA nr. 54 din 2 martie 1998](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 102 din 4 martie 1998.

Art. 73 a fost abrogat de alin. (2) al [art. 19 din LEGEA nr. 54 din 2 martie 1998](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 102 din 4 martie 1998.

CAP. VI

Folosirea terenului pentru productia agricola si silvica

ART. 74

Toti detinatorii de terenuri agricole sunt obligati sa asigure cultivarea acestora si protectia solului.

ART. 75

(1) Proprietarii de terenuri care nu isi indeplinesc obligatiile prevazute la art. 74 vor fi somati in scris de catre primariile comunale, orasenesti sau municipale, dupa caz, sa execute aceste obligatii.

(2) Persoanele care nu dau curs somatiei si nu executa obligatiile in termenul stabilit de primar, din motive imputabile lor, vor fi sanctionate, anual, cu plata unei sume de la 50.000 lei la 100.000 lei/ha, in raport cu categoria de folosinta a terenului.

(3) Obligarea la plata sumei se face prin dispozitia*) motivata a primarului si sumele se fac venit la bugetul local.

) Potrivit [art. 48 alin. \(1\) din Legea nr. 69/1991](#), republicata, primarul emite dispozitii).

*) [Legea nr. 69/1991](#) a fost abrogata de [LEGEA nr. 215 din 23 aprilie 2001](#) publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 204 din 23 aprilie 2001.

ART. 76**)

(1) Toti detinatorii de terenuri atribuite in folosinta in conditiile prezentei legi, care nu isi indeplinesc obligatiile prevazute la art. 74, vor fi somati in conditiile art. 75 alin. (1).

(2) Cei care nu dau curs somatiei pierd dreptul de folosinta asupra terenului la sfarsitul anului in curs.

***) Prevederile alin. (3) al art. 76 au fost abrogate implicit prin prevederile alin. (2) ale aceluiași articol.

ART. 77

Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor arabile ale persoanelor juridice, în alte categorii de folosință agricolă, se poate face cu avizul organelor agricole de specialitate județene, numai în următoarele cazuri:

a) terenurile arabile situate în zonele de deal, ce constituie enclave din masivele de vii și livezi, din podgoriile și bazinele pomicole consacrate, stabilite de organele de specialitate ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale*), pot fi transformate în plantații viticole și pomicole;

b) terenurile arabile din zonele de ses, necesare completării masivelor viticole destinate pentru struguri de masă și stafide și bazinele pomicole destinate culturii piersicului și caisului, stabilite de organele de specialitate ale Ministerului Agriculturii și Alimentației, pot fi transformate în plantații viticole și pomicole;

c) terenurile arabile cu soluri nisipoase pot fi amenajate și transformate în plantații viticole și pomicole;

d) terenurile înregistrate la arabil, situate în zonele de deal și munte pe pante nemecanizabile, afectate de eroziune de suprafață și adâncime, de alunecări active sau semistabilizate, care nu mai pot fi ameliorate și menținute la această folosință, se pot amenaja și transforma în pajiști;

Lit. d) a art. 77 a fost modificată de pct. 4 al [art. 20 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 34 din 23 aprilie 2013](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 267 din 13 mai 2013, prin înlocuirea unei sintagme.

e) terenurile arabile situate în albiile raurilor și a Dunării, care nu pot fi folosite rentabil pentru alte destinații agricole, pot fi amenajate în bazine piscicole.

*) NOTA C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamț:

Prin [HOTĂRÂREA nr. 25 din 6 ianuarie 2010](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 23 din 12 ianuarie 2010 s-a dispus organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

ART. 78

(1) Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor arabile, altele decât cele prevăzute la art. 77, vii și livezi, deținute de persoane juridice în care statul deține majoritatea acțiunilor, se va aproba de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Alin. (1) a fost modificat de pct. 1 al [art. 20 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 34 din 23 aprilie 2013](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 267 din 13 mai 2013.

(1¹) Schimbarea categoriei de folosință în alte categorii de folosință a pajiștilor, înregistrate ca atare la data de 1 ianuarie 2007, așa cum este prevăzut în primul paragraf al alin. (2) al art. 6 din Regulamentul (CE) nr. 73/2009 al Consiliului din 19 ianuarie 2009 de stabilire a unor norme comune pentru sistemele de ajutor direct pentru agricultori în cadrul politicii agricole comune și de instituire a anumitor sisteme de ajutor pentru agricultori, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 1.290/2005, (CE) nr. 247/2006, (CE) nr. 378/2007 și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.782/2003, cu modificările și

completările ulterioare, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 30 din 31 ianuarie 2009, în Registrul agricol, este interzisă.

Alin. (1¹) a fost introdus de pct. 2 al [art. 20 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 34 din 23 aprilie 2013](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 267 din 13 mai 2013.

(1²) Fac excepție de la prevederile alin. (1¹) terenurile ocupate de pajiști care, prin degradare sau poluare, și-au pierdut total ori parțial capacitatea de producție, terenuri pe care se vor executa lucrări de ameliorare și amenajare, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Alin. (1²) a fost introdus de pct. 2 al [art. 20 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 34 din 23 aprilie 2013](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 267 din 13 mai 2013.

(1³) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1¹) sunt lovite de nulitate absolută.

Alin. (1³) a fost introdus de pct. 2 al [art. 20 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 34 din 23 aprilie 2013](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 267 din 13 mai 2013.

(2) Persoanele fizice care au schimbat categoria de folosință a terenurilor agricole pe care le detin în proprietate sunt obligate să comunice, în termen de 30 de zile de la data la care a avut loc această operațiune, modificarea intervenită oficiului de cadastru agricol și organizarea teritoriului agricol, județean sau al municipiului București, care are obligația să o înregistreze.

(3) Schimbarea categoriei de folosință silvică - păduri, rachișii, culturi de arbuști, deținute de persoane juridice - se aprobă de Ministerul Mediului și Pădurilor*).

(4) Schimbarea folosinței terenurilor agricole ce constituie zone de protecție a monumentelor se face cu acordul Comisiei naționale a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice.

*) NOTA C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamț:

Prin [HOTĂRÂREA nr. 25 din 6 ianuarie 2010](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 23 din 12 ianuarie 2010 s-a dispus organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Prin [HOTĂRÂREA nr. 1.635 din 29 decembrie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 22 din 12 ianuarie 2010 s-a dispus organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor.

ART. 79

(1) Protecția și ameliorarea solului se realizează prin lucrări de prevenire și de combatere a proceselor de degradare și poluare a solului provocate de fenomene naturale sau cauzate de activități economice și sociale.

(2) Lucrările necesare pentru protecția și ameliorarea solului se stabilesc pe baza de studii și proiecte, întocmite la cerere de organele de cercetare și proiectare de specialitate, în corelare cu cele de amenajare și organizare a teritoriului, și se execută de către detinatorii terenurilor sau prin grija acestora, de către unități specializate în executia unor asemenea lucrări.

(3) Statul sprijină realizarea lucrărilor de protecție și ameliorare a solului, suportând parțial sau total cheltuielile în limita alocatiei

bugetare aprobate, pe baza notelor de fundamentare elaborate de unitatile de cercetare si proiectare, insusite de organele agricole de specialitate judetene si aprobate de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltării Rurale*).

*) NOTA C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamț:

Prin [HOTĂRÂREA nr. 25 din 6 ianuarie 2010](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 23 din 12 ianuarie 2010 s-a dispus organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

ART. 80

Pentru realizarea coordonata a lucrarilor de interes comun, potrivit cu nevoile agriculturii, silviculturii, gospodarii apelor, cailor de comunicatie, asezarilor omenesti sau altor obiective economice si sociale, documentatiile tehnico-economice si ecologice se vor elabora in comun de partile interesate. Prin documentatii se vor stabili contributia partilor interesate si ordinea de executie a lucrarilor.

ART. 81

Lucrarile de regularizare a scurgerii apelor pe versanti si de corectare a torentilor, care servesc la apararea si conservarea lucrarilor de irigatii, indiguiri, desecari, a lacurilor de acumulare ori a altor lucrari hidrotehnice, cai de comunicatii, obiective economice si sociale, se vor executa concomitent cu lucrarile de baza.

ART. 82

(1) Terenurile care prin degradare si poluare si-au pierdut, total sau partial, capacitatea de productie pentru culturi agricole sau silvice vor fi constituite in perimetre de ameliorare.

(2) Grupele de terenuri care intra in perimetrele de ameliorare se stabilesc de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale*) si de Ministerul Mediului și Pădurilor*), la propunerile ce au la baza situatiile inaintate de comune, orase si municipii.

(3) Delimitarea perimetrelor de ameliorare se face de catre o comisiei de specialisti, al carei regulament de organizare si functionare se aproba de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale*) si de Ministerul Mediului și Pădurilor*).

(4) Documentatiile intocmite se avizeaza de organele judetene agricole si silvice si de protectia mediului si se inainteaza la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale*) care, impreuna cu ministerele si departamentele interesate, vor stabili programele de proiectare, finantare si executie.

*) NOTA C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamț:

Prin [HOTĂRÂREA nr. 25 din 6 ianuarie 2010](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 23 din 12 ianuarie 2010 s-a dispus organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Prin [HOTĂRÂREA nr. 1.635 din 29 decembrie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 22 din 12 ianuarie 2010 s-a dispus organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor.

ART. 83

(1) Detinatorii sunt obligati sa puna la dispozitie terenurile din perimetrul de ameliorare in vederea aplicarii masurilor si lucrarilor prevazute in proiectul de ameliorare, pastrand dreptul de proprietate.

(2) Includerea de catre primarie a unui anumit teren in categoria mentionata la alin. (1) se poate face cu acordul proprietarului. Daca proprietarul nu este de acord, primaria face propuneri motivate prefecturii, care va decide.

(3) Daca prefectul decide includerea terenului prevazut la alin. (2) in perimetrul de ameliorare, consiliul local este obligat sa-i atribuiie in folosinta, titularului terenului in cauza, o suprafata de teren corespunzatoare, pe toata durata realizarii lucrarilor de ameliorare.

(4) In cazul in care statul nu dispune in localitatea respectiva de un alt teren asemanator pentru rezolvarea situatiei mentionate la alin. (1), iar proprietarul nu este de acord sa primeasca un alt teren la distanta mai mare, se va aplica procedura de expropriere pentru cauza de utilitate publica, prevazuta de [Legea nr. 33/1994](#).

ART. 84

In interesul lucrarilor de corectare a torentilor si de gospodarire a apelor, statul poate face schimburi echivalente de terenuri cu proprietarii din perimetru, cand pe terenul acestora urmeaza a se executa lucrari de amenajare cu caracter permanent. Schimbul se face numai cu acordul proprietarilor, prin act autentic, inregistrat in documentele de cadastru funciar.

ART. 85

Terenurile degradate si poluate, incluse in perimetrul de ameliorare, sunt scutite de taxe si impozite catre stat, judet sau comuna, pe timpul cat dureaza ameliorarea lor.

ART. 86

(1) Executia in teren a lucrarilor de amenajare si punere in valoare a terenurilor degradate din perimetrele de ameliorare se face de unitati specializate, in functie de specificul lucrarilor.

(2) Lucrarile ce se executa pentru consolidarea terenului, ca: terasari, modelari, nivelari, fixari de soluri, inierbari, impaduriri, corectari de torenti si imprejmuiiri, drumuri, poduri, podete, cu caracter permanent, se realizeaza pe cheltuiala statului, conform proiectului de ameliorare.

ART. 87

(1) Detinatorilor de terenuri degradate, chiar daca nu sunt cuprinse intr-un perimetru de ameliorare, care, in mod individual sau asociati, vor sa faca din proprie initiativa inierbari, impaduriri, corectare a reactiei solului sau alte lucrari de ameliorare pe terenurile lor, statul le va pune la dispozitie gratuit materialul necesar - samanta de ierburi, puieti, amendamente si asistenta tehnica la executarea lucrarilor.

(2) Detinatorii care au primit materiale pentru inierbari, impaduriri si amenajari si nu le-au intrebuintat in vederea scopului pentru care le-au cerut sunt obligati sa plateasca valoarea lor.

ART. 88

(1) Fondurile necesare pentru cercetarea, proiectarea si executarea lucrarilor prevazute in proiectele de amenajare, ameliorare si punere in valoare a terenurilor degradate si poluate, cuprinse in perimetru, se asigura, in functie de specificul lucrarilor, de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale*) impreuna cu Ministerul Mediului și Pădurilor*) si cu alte ministere interesate, din Fondul de ameliorare a fondului funciar si prin alocatiile bugetare.

(2) Fondurile necesare pot fi sporite prin participarea comunelor, oraselor, municipiilor si a judetelor, prin contributia in munca sau in bani a tuturor celor interesati la aceste lucrari, detinatorii terenurilor, locuitorii care trag foloase directe sau indirecte de pe urma acestor ameliorari si institutiile, societatile comerciale sau regiile autonome ale caror lucrari de arta, drumuri, poduri, cai ferate, constructii si altele asemenea beneficiaza de avantajele lucrarilor de amenajare si ameliorare a terenurilor.

(3) In cazul in care se constata ca anumite suprafete au fost scoase din productia agricola sau silvica prin degradare sau poluare a solului, datorita faptei culpabile a unor persoane fizice sau juridice,

proprietarii, primaria sau organul agricol ori silvic pot cere suportarea de catre cel vinovat a cheltuielilor necesitate de lucrarile de refacere si de ameliorare a solului.

*) NOTA C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamț:

Prin [HOTĂRÂREA nr. 25 din 6 ianuarie 2010](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 23 din 12 ianuarie 2010 s-a dispus organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Prin [HOTĂRÂREA nr. 1.635 din 29 decembrie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 22 din 12 ianuarie 2010 s-a dispus organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor.

ART. 89

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale*), Ministerul Mediului și Pădurilor*) impreuna cu Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti", vor lua masuri pentru dezvoltarea sistemului national de supraveghere, evaluare, prognoza si avertizare cu privire la starea calitatii solurilor agricole si silvice, pe baza unui sistem informational, cu asigurarea de banci de date, la nivelul tarii si al judetului, si vor propune masurile necesare pentru protectia si ameliorarea terenurilor, in scopul mentinerii si cresterii capacitatii de productie.

*) NOTA C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamț:

Prin [HOTĂRÂREA nr. 25 din 6 ianuarie 2010](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 23 din 12 ianuarie 2010 s-a dispus organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Prin [HOTĂRÂREA nr. 1.635 din 29 decembrie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 22 din 12 ianuarie 2010 s-a dispus organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor.

CAP. VII

Folosirea temporara sau definitiva a terenurilor in alte scopuri decat productia agricola si silvica

ART. 90

Folosirea temporara sau definitiva a unor terenuri agricole si silvice in alte scopuri decat productia agricola si silvica se face numai in conditiile prevazute de prezenta lege.

ART. 91

(1) Amplasarea noilor constructii de orice fel se face in intravilanul localitatilor.

(2) Prin exceptie, unele constructii, care, prin natura lor, pot genera efecte poluante factorilor de mediu, pot fi amplasate in extravilan. In acest caz, amplasamentele se vor stabili pe baza de studii ecologice de impact, prealabile, avizate de organele de specialitate, privind protectia mediului inconjurator.

(3) De asemenea, fac exceptie constructiile care, prin natura lor, nu se pot amplasa in intravilan, precum si adaposturile pentru animale.

ART. 92

(1) Amplasarea constructiilor de orice fel pe terenuri agricole din extravilan de clasa I si a II-a de calitate, pe cele amenajate cu lucrari de imbunatatiri funciare, precum si pe cele plantate cu vii si livezi, parcuri nationale, rezervatii, monumente, ansambluri arheologice si istorice este interzisa.

(2) Se excepteaza de la prevederile alineatului precedent constructiile care servesc activitatile agricole, cu destinatie militara, caile ferate, soselele de importanta deosebita, liniile electrice de

inalta tensiune, forarea si echiparea sondelor, lucrarile aferente exploatarii titeiului si gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrarile de gospodarire a apelor si realizarea de surse de apa.

(3) Scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenurilor agricole din extravilan, de clasa I si clasa a II-a de calitate, a celor amenajate cu lucrari de imbunatatiri funciare, precum si a celor plantate cu vii si livezi, prin extinderea intravilanului localitatilor, se face la propunerea consiliilor locale, prin ordin al directorului Directiei Agricole si de Dezvoltare Rurala, cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale*).

Alin. (3) al art. 92 a fost modificat de pct. 12 al [art. I din titlul IV din LEGEA nr. 247 din 19 iulie 2005](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 653 din 22 iulie 2005.

(4) Scoaterea definitiva din circuitul agricol si silvic a terenurilor situate in extravilanul localitatilor se face cu plata, de catre persoanele fizice sau juridice solicitante, a taxelor prevazute in anexele nr. 1 si 2 la prezenta lege. Din aceste taxe se constituie Fondul de ameliorare a fondului funciar, aflat la dispozitia Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale*) si, respectiv, a Ministerului Mediului și Pădurilor*).

Alin. (5) al art. 92 a fost abrogat de pct. 13 al [art. I din titlul IV din LEGEA nr. 247 din 19 iulie 2005](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 653 din 22 iulie 2005.

(6) Pentru terenurile scoase definitiv din circuitul agricol și silvic pentru construcții care deserveșc activitățile agricole și silvice, lucrările de îmbunătățiri funciare, regularizarea cursurilor de apă, realizarea de surse de apă potabilă și obiective meteorologice, precum și pentru terenurile agricole sau silvice, în suprafață de până la 500 mp, aflate în proprietatea persoanelor în vârstă de până la 40 de ani și care doresc să își construiască o locuință, nu se datorează taxele prevăzute la alin. (4).

Alin. (6) al [art. 92 a fost modificat de articolul unic din LEGEA nr. 340 din 3 decembrie 2007](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 846 din 10 decembrie 2007.

(7) De asemenea, se excepteaza de la plata taxelor prevazute la alin. (4) perimetrele agricole din satele sau catunele demolate, aflate in curs de reconstructie.

(8) Soldul fondului de ameliorare a fondului funciar constituit potrivit legii, ramas neutilizat la finele anului, se reporteaza in anul urmator si se utilizeaza cu aceeasi destinatie.

Alin. (8) al art. 92 a fost introdus de pct. 1 al [art. II din ORDONANTA DE URGENTA nr. 102 din 27 iunie 2001](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 350 din 29 iunie 2001.

*) NOTA C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamț:

Prin [HOTĂRÂREA nr. 25 din 6 ianuarie 2010](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 23 din 12 ianuarie 2010 s-a dispus organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Prin [HOTĂRÂREA nr. 1.635 din 29 decembrie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 22 din 12 ianuarie 2010 s-a dispus organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor.

ART. 93

(1) Pentru scoaterea temporară a terenurilor din producția agricolă și silvică, titularul aprobării este obligat să depună o garanție în bani egală cu taxa prevăzută pentru scoaterea definitivă a terenurilor din circuitul agricol sau silvic, într-un cont special al Fondului de ameliorare a fondului funciar.

(2) Pentru taxa prevăzută la art. 92 alin. (4) și pentru garanția prevăzută la alin. (1), depuse în Fondul de ameliorare a fondului funciar, se primește de către titular o dobândă aplicată de societatea bancară pentru perioada de depozit.

(3) După îndeplinirea obligațiilor prevăzute cu privire la redarea terenurilor, la confirmarea organelor județene agricole sau silvice și a proprietarului terenului, titularul va primi garanția depusă și dobândă bancară.

(4) În cazul în care titularul aprobării nu execută lucrările de calitate și la termenele prevăzute în actele aprobatoare, organul agricol sau silvic de specialitate, în baza constatării situației de fapt, dispune să execute lucrările de redare cu cheltuieli din garanția depusă.

(5) Dacă titularul aprobării nu execută lucrările într-un nou termen și la calitatea stabilită de organul agricol sau silvic, întreaga garanție rămâne în Fondul de ameliorare a fondului funciar.

ART. 94

Folosirea definitivă sau temporară a terenurilor agricole în alte scopuri decât producția agricolă se aprobă după cum urmează:

a) de organele agricole județene, prin oficiul de cadastru agricol și organizarea teritoriului agricol județean sau al municipiului București, pentru terenurile agricole de până la 1 ha. Aprobarea pentru orice extindere a acestei suprafețe de teren se da de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale*);

b) de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale*), pentru terenurile agricole în suprafața de până la 100 ha;

c) de Guvern, pentru terenurile agricole a căror suprafață depășește 100 ha.

*) NOTA C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamț:

Prin [HOTĂRÂREA nr. 25 din 6 ianuarie 2010](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 23 din 12 ianuarie 2010 s-a dispus organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

ART. 95

Folosirea definitivă sau folosirea temporară a terenurilor forestiere în alte scopuri decât silvice se aprobă de organul silvic județean, până la 1 ha, de Ministerul Mediului și Pădurilor*), pentru terenurile în suprafața de până la 100 ha, și de Guvern, pentru cele ce depășesc această suprafață.

*) NOTA C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamț:

Prin [HOTĂRÂREA nr. 1.635 din 29 decembrie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 22 din 12 ianuarie 2010 s-a dispus organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor.

ART. 96

(1) Aprobarea prevăzută la art. 94 și 95 este condiționată de acordul prealabil al detinatorilor de terenuri. De asemenea, pentru obținerea

aprobarii prevazute la art. 94 lit. b) si c) si art. 95 este necesar avizul organelor agricole sau silvice judetene si al municipiului Bucuresti, dupa caz.

(2) Refuzul nejustificat al detinatorului terenului de a-si da acordul prevazut la alin. (1) va putea fi solutionat de instanta de judecata, hotararea acesteia inlocuind consimtamentul celui in cauza.

ART. 97

La aprobare de catre Guvern se va prezenta in mod obligatoriu si avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale*), pentru terenurile agricole si al Ministerului Mediului și Pădurilor*), pentru terenurile forestiere si cu ape si, daca este cazul, al Ministerului Culturii și Patrimoniului Național*), pentru ocrotirea monumentelor.

*) NOTA C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamț:

Prin [HOTĂRÂREA nr. 25 din 6 ianuarie 2010](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 23 din 12 ianuarie 2010 s-a dispus organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Prin [HOTĂRÂREA nr. 1.635 din 29 decembrie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 22 din 12 ianuarie 2010 s-a dispus organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor.

Prin [HOTĂRÂREA nr. 90 din 10 februarie 2010](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 116 din 22 februarie 2010 s-a dispus organizarea și funcționarea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

ART. 98

Intravilanul localitatilor este cel existent la data de 1 ianuarie 1990, evidentiati in cadastrul funciar; el poate fi modificat numai in conditiile legii.

ART. 99

Terenurile din albiile abandonate ale cursurilor de apa, devenite disponibile in urma lucrarilor de regularizare, vor fi amenajate pentru productia agricola, piscicola, sau, dupa caz, silvica, o data cu lucrarile de baza executate de titularii acestora.

ART. 100

(1) Titularii obiectivelor de investitii sau de productii amplasate pe terenuri agricole si forestiere sunt obligati sa ia masuri prealabile executarii constructiei obiectivelor, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafetele amplasamentelor aprobate, pe care sa-l depoziteze si sa-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, in vederea punerii in valoare sau a ameliorarii acestora.

(2) Depozitarea se poate face numai cu acordul proprietarilor terenurilor. Acestia nu pot fi obligati la nici o plata pentru sporul de valoare astfel obtinut si nici nu pot pretinde despagubiri pentru perioada de nefolosire a terenului.

ART. 101

(1) Titularii lucrarilor de investitii sau de productie, care detin terenuri pe care nu le mai folosesc in procesul de productie, cum sunt cele ramase in urma excavarii de materii prime - carbune, caolin, argila, pietris - de la sondele abandonate si altele asemenea, sunt obligati sa ia masurile necesare de amenajare si de nivelare, dandu-le o folosinta agricola, iar daca aceasta nu este posibil, o folosinta piscicola sau silvica, in termen de 2 ani de la incheierea procesului de productie.

(2) Beneficiarilor lucrarilor prevazute la alin. (1) nu li se va aproba scoaterea din productia agricola sau silvica a altor terenuri, daca nu s-au conformat dispozitiilor din acest articol.

(3) Executia acestor lucrari se face de unitati specializate ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale*) si ale Ministerului

Mediului și Pădurilor*), din fondurile prevazute de beneficiari, in conditiile legii.

*) NOTA C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamț:

Prin [HOTĂRÂREA nr. 25 din 6 ianuarie 2010](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 23 din 12 ianuarie 2010 s-a dispus organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Prin [HOTĂRÂREA nr. 1.635 din 29 decembrie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 22 din 12 ianuarie 2010 s-a dispus organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor.

ART. 102

(1) Liniile de telecomunicatii si cele de transport si distribuire a energiei electrice, conductele de transport pentru alimentare cu apa, canalizare, produse petroliere, gaze, precum si alte instalatii similare, se vor grupa si amplasa de-a lungul si in imediata apropiere a cailor de comunicatii - sosele, cai ferate -, a digurilor, canalelor de irigatii si de desecari si a altor limite obligate din teritoriu, in asa fel incat sa nu se stanjeneasca executia lucrarilor agricole.

(2) Aprobarea ocuparii terenurilor in astfel de cazuri se da de catre oficiul de cadastru agricol si organizare a teritoriului agricol, judetean sau al municipiului Bucuresti, dupa caz, indiferent de marimea suprafetei necesare, pe baza acordului detinatorilor si cu plata despagubirilor convenite.

(3) Aprobarea in alte conditii decat cele prevazute la alin. (1) se da de organele prevazute la art. 94 si 95.

ART. 103

(1) Ocuparea terenurilor necesare remedierii deranjamentelor in caz de avarii si executarea unor lucrari de intretinere la obiectivele prevazute la art. 102, care au caracter urgent si care se executa intr-o perioada de pana la 30 de zile, se vor face pe baza acordului prealabil al detinatorilor de terenuri sau, in caz de refuz, cu aprobarea prefecturii judetului sau a Primariei Municipiului Bucuresti.

(2) In toate cazurile, detinatorii de terenuri au dreptul la despagubire pentru daunele cauzate.

CAP. VIII

Organizarea si amenajarea teritoriului agricol

ART. 104

Organizarea si amenajarea teritoriului agricol are ca sarcina crearea conditiilor pentru o mai buna folosire a terenurilor in scopul productiei agricole si se executa pe baza de studii si proiecte la cererea proprietarilor, rezolvandu-se urmatoarele probleme:

a) corelarea dezvoltarii agriculturii din zona cu celelalte activitati economice si sociale, stabilind masuri care sa conduca la cresterea productiei agricole si la exploatarea in ansamblu a teritoriului;

b) gruparea prin comasare a terenurilor pe proprietari si destinatii in concordanta cu structurile de proprietate si cu formele de cultivare a pamantului, rezultate in urma asocierilor, stabilirea perimetrelor fiecarei proprietati, comasand terenurile dispersate si rectificand hotarele nerational amplasate;

c) elaborarea de studii si proiecte de organizare si amenajare a exploatatii agricole;

d) stabilirea retelei drumurilor agricole ca o completare a retelei de drumuri de interes general, integrate in organizarea si amenajarea de

ansamblu a teritoriului, in scopul efectuării transportului producției și accesului mașinilor agricole necesare procesului de producție.

ART. 105

Studiile și proiectele de organizare și amenajare a teritoriului agricol se elaborează de unitățile de studii, proiectare și cercetare de specialitate, centrale sau județene, și se supun discuției proprietarilor de terenuri din zona interesată. În cazul adoptării lor cu majoritatea de voturi a proprietarilor care dețin 2/3 din suprafața și aprobării de către organele agricole județene, aplicarea măsurilor și lucrărilor prevăzute devin obligatorii pentru toți proprietarii.

CAP. IX

Sanctiuni

ART. 106

Incalcarea prevederilor prezentei legi atrage răspunderea civilă, contravențională sau penală, după caz.

ART. 107

Degradarea terenurilor agricole și silvice, a împrejurimilor acestora, distrugerea și degradarea culturilor agricole, a lucrărilor de îmbunătățiri funciare, a bornelor și semnelor topografice sau geodezice, a monumentelor istorice și ansamblurilor și siturilor arheologice, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal*).

*) Codul penal a fost republicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 65 din 16 aprilie 1997.

ART. 107¹

Schimbarea categoriei de folosință a pajiștilor, așa cum sunt evidențiate la art. 78 alin. (1¹), fără aprobările legale în vigoare, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

Art. 107¹ a fost introdus de pct. 3 al [art. 20 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 34 din 23 aprilie 2013](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 267 din 13 mai 2013.

Art. 108 a fost abrogat de pct. 14 al [art. I din titlul IV din LEGEA nr. 247 din 19 iulie 2005](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 653 din 22 iulie 2005.

Art. 109 a fost abrogat de pct. 15 al [art. I din titlul IV din LEGEA nr. 247 din 19 iulie 2005](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 653 din 22 iulie 2005.

ART. 110

Incalcarea prevederilor art. 9 alin. (5) lit. c) și ale art. 10, prin declararea unor suprafețe de teren mai mici decât suprafețele pe care le dețin sau nedeclararea unei suprafețe de teren, deținute efectiv, constituie infracțiune de fals în declarații și se pedepsește potrivit prevederilor art. 292 din Codul penal.

ART. 110¹

Constituie contravenții la normele privind reconstituirea dreptului de proprietate următoarele fapte:

a) fapta persoanei fizice care are calitatea de membru al comisiei locale sau județene de aplicare a prezentei legi de a împiedica în orice mod sau de a întârzia nejustificat reconstituirea sau constituirea, după caz, a dreptului de proprietate ori eliberarea titlului de proprietate către persoanele îndreptățite, precum și eliberarea titlului de proprietate fără îndeplinirea condițiilor legale;

b) neafisarea datelor menționate în art. 27 alin. (4¹) de către primar în termen de 10 zile de la sfârșitul lunii precedente;

c) afisarea de către primar a unor date privind reconstituirea sau constituirea dreptului de proprietate, care nu corespund realității.

d) fapta oricărei persoane fizice care are calitatea de membru al unei comisii de aplicare a prezentei legi de a absenta nemotivat de la oricare ședință a acesteia;

Litera d) a art. 110¹ a fost introdusă de pct. 2 al articolului unic din Titlul VI din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 209 din 22 decembrie 2005, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1.194 din 30 decembrie 2005.

e) fapta președintelui comisiei de a lipsi de la sediul acesteia, în timpul programului de lucru, fără a desemna o persoană în măsură să ofere toate informațiile și documentele necesare controlului efectuat de Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților sau prefect ori împuternicitii acestuia;

Litera e) a art. 110¹ a fost modificată de pct. 9 al art. I din LEGEA nr. 263 din 27 iunie 2006, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 572 din 3 iulie 2006.

f) fapta oricărei persoane fizice de a împiedica sau de a limita accesul cetățenilor la informațiile de interes public privind aplicarea legilor fondului funciar;

Litera f) a art. 110¹ a fost introdusă de pct. 2 al articolului unic din Titlul VI din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 209 din 22 decembrie 2005, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1.194 din 30 decembrie 2005.

g) fapta oricărei persoane de a împiedica, prin orice mijloace - inclusiv prin refuzul de a prezenta documentele sau informațiile solicitate - și în orice mod, efectuarea controalelor de către împuternicitii Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, prefect sau împuternicitii acestuia;

Litera g) a art. 110¹ a fost introdusă de pct. 2 al articolului unic din Titlul VI din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 209 din 22 decembrie 2005, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1.194 din 30 decembrie 2005.

Art. 110¹ a fost introdus de pct. 16 al art. I din titlul IV din LEGEA nr. 247 din 19 iulie 2005, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 653 din 22 iulie 2005.

ART. 110²

Contravențiile prevăzute la art. 110¹ se sancționează astfel:

a) cea de la litera a) cu amenda de la 100.000.000 lei la 300.000.000 lei;

b) cele de la literele b) si c) cu amenda de la 50.000.000 lei la 100.000.000 lei.

c) cea de la lit. d), cu amenda de la 500 lei (RON) la 1.000 lei (RON), pentru fiecare absenta nemotivata;

Litera c) a art. 110² a fost introdusa de pct. 3 al articolului unic din Titlul VI din [ORDONANTA DE URGENTA nr. 209 din 22 decembrie 2005](#), publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 1.194 din 30 decembrie 2005.

d) cele de la lit. e) si f), cu amenda de la 2.000 lei (RON) la 10.000 lei (RON);

Litera d) a art. 110² a fost introdusa de pct. 3 al articolului unic din Titlul VI din [ORDONANTA DE URGENTA nr. 209 din 22 decembrie 2005](#), publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 1.194 din 30 decembrie 2005.

e) cea de la lit. g), cu amenda de la 50.000 lei (RON) la 100.000 lei (RON).

Litera e) a art. 110² a fost introdusa de pct. 3 al articolului unic din Titlul VI din [ORDONANTA DE URGENTA nr. 209 din 22 decembrie 2005](#), publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 1.194 din 30 decembrie 2005.

Art. 110² a fost introdus de pct. 16 al [art. I din titlul IV din LEGEA nr. 247 din 19 iulie 2005](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 653 din 22 iulie 2005.

ART. 110³

(1) Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor prevazute la art. 110¹ si art. 110² se fac de catre imputernicitii Autoritatii Nationale pentru Restituirea Proprietatilor si de catre prefect sau imputernicitii acestuia, in cazul membrilor comisiilor locale.

(2) In cazul in care organul de control considera necesar, organele de politie, jandarmerie sau alti agenti ai fortei publice, dupa caz, sunt obligati sa ii acorde concursul pentru obtinerea datelor si informatiilor necesare desfasurarii activitatii de control, precum si pentru indeplinirea oricaror alte activitati necesare in acest scop.

Alin. (2) al art. 110³ a fost modificat de pct. 10 al [art. I din LEGEA nr. 263 din 27 iunie 2006](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 572 din 3 iulie 2006.

Art. 110³ a fost introdus de pct. 16 al [art. I din titlul IV din LEGEA nr. 247 din 19 iulie 2005](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 653 din 22 iulie 2005.

ART. 111

Constituie contravenții la normele privind evidenta, protectia, folosirea si ameliorarea terenurilor agricole sau silvice urmatoarele fapte, daca nu sunt savarsite in astfel de conditii, incat, potrivit legii penale, constituie infractiuni:

a) efectuarea de schimburi de terenuri si a schimbarii categoriei de folosinta a terenurilor de la superioara la inferioara, precum si folosirea definitiva sau temporara a terenurilor agricole si silvice in alte scopuri decat pentru productia agricola si silvica;

b) nedeclararea la organele judetene de cadastru funciar de catre posesori, in termen de 30 de zile de la aprobare, a schimburilor de terenuri si a schimbarii categoriei de folosinta a acestora, precum si a

datelor cu privire la marimea suprafetelor si categoria de folosinta a acestora;

c) neluarea masurilor de catre posesorii de terenuri si de catre persoanele autorizate, pentru pastrarea in bune conditii a bornelor geodezice, topografice, a reperelor metalice de nivelment, a piramidelor si balizelor de semnalizare a punctelor geodezice, precum si degradarea si distrugerea lor din culpa;

d) nedecopertarea de catre beneficiarii de investitii a stratului fertil de sol, inainte de executarea lucrarilor de amplasare a unor obiective, si nedepozitarea acestui strat pe suprafetetele stabilite de organele agricole, precum si neluarea masurilor de amenajare si nivelare a terenurilor ramase in urma excavarii de carbune, caolin, argila, pietris, sonde abandonate si altele asemenea;

e) amplasarea obiectivelor de orice fel, cu exceptia celor prevazute la art. 92, pe terenurile situate in extravilan, fara avizele si aprobarile prevazute de lege;

f) ocuparea si folosirea terenurilor aprobate a fi scoase definitiv sau temporar din productia agricola, inainte de a fi delimitate, bornate si predate;

g) degradarea terenurilor si culturilor prin depozitarea de materiale ori deseuri de pietris, moloz, nisip, prefabricate, constructii metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie si altele asemenea;

h) neluarea unor masuri corespunzatoare de catre persoane juridice sau fizice pentru evitarea afectarii terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de productie si prin scurgeri de orice fel.

[ART. 112](#)

Contravenitiile prevazute la art. 111 se sanctioneaza astfel:

a) cele de la lit. a) - c), cu amenda de la 500.000 lei la 1.000.000 lei;

b) cele de la lit. d) - h), cu amenda de la 1.000.000 lei la 2.000.000 lei.

[ART. 113](#)

Sanctiunile se pot aplica si persoanelor juridice, dupa cum urmeaza:

a) cele de la art. 111 lit. a) - c), cu amenda de la 5.000.000 lei la 10.000.000 lei;

b) cele de la lit. d) - h), cu amenda de la 10.000.000 lei la 20.000.000 lei.

[ART. 114](#)

(1) Constatarea contravenitiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre specialistii imputerniciti in acest scop de Ministerul Agriculturii si Dezvoltării Rurale si, dupa caz, de Ministerul Mediului si Pădurilor*), de imputerniciti prefectului si specialisti imputerniciti de directorul general al directiei generale pentru agricultura si alimentatie sau, dupa caz, de inspectorul sef al inspectoratului silvic judetean, precum si de catre primar.

(2) Prin actul de constatare se dispune cu privire la suportarea pagubelor de catre cei vinovati si, dupa caz, restabilirea situatiei anterioare.

*) NOTA C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamț:

Prin [HOTĂRÂREA nr. 25 din 6 ianuarie 2010](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 23 din 12 ianuarie 2010 s-a dispus organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Prin [HOTĂRÂREA nr. 1.635 din 29 decembrie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 22 din 12 ianuarie 2010 s-a dispus organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor.

ART. 115

In masura in care prezenta lege nu dispune altfel, contraveniilor prevazute la [art. 111 li se aplica dispozitiile Legii nr. 32/1968](#)*) privind constatarea si sanctionarea contraveniilor, cu modificarile ulterioare.

*) [Legea nr. 32/1968](#) privind constatarea si sanctionarea contraveniilor a fost abrogata de [art. 51 din ORDONANTA nr. 2 din 12 iulie 2001](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 410 din 25 iulie 2001.

CAP. X

Dispozitii tranzitorii si finale

ART. 116

(1) Comisiile comunale, orasenesti si municipale, constituite potrivit prevederilor art. 12, vor efectua lucrarile si operatiunile stabilite de lege, din competenta lor, indiferent daca se reconstituie sau se constituie dreptul de proprietate ori se restituie terenuri prin ordinul prefectului, inaintand aceste lucrari, dupa caz, comisiilor judetene sau prefectului, in vederea eliberarii titlurilor de proprietate, respectiv emiterii ordinului prefectului.

(2) Comisiile prevazute la alin. (1) vor efectua operatiunile de punere in posesie, intocmind in acest scop procese-verbale pe care le vor inainta comisiilor judetene.

(3) In cazurile prevazute la art. 17, art. 30 alin. (2) si la art. 37, comisiile judetene, la propunerea comisiilor comunale, orasenesti si municipale, dupa caz, vor emite hotarari pentru titularii indreptatiti, in vederea stabilirii dreptului acestora la actiuni.

(4) Hotararea comisiei judetene se va transmite persoanelor fizice interesate si societatii comerciale in cauza, in termenul prevazut la alin. (1).

(5) Comisiile comunale, orasenesti si municipale isi inceteaza activitatea prin ordinul prefectului, iar comisiile judetene si, respectiv, a municipiului Bucuresti, prin hotarare a Guvernului.

ART. 117

Pe perioada cat functioneaza comisiile comunale, orasenesti si municipale, precum si comisiile de lichidare, membrii acestora, incadrati cu contract individual de munca, se considera delegati, iar ceilalti membri ai comisiilor primesc o indemnizatie ce se va stabili prin regulamentul de aplicare a legii.

ART. 118

Personalul de specialitate prevazut la [art. 8 din Decretul-lege nr. 43/1990](#)*) privind unele masuri pentru stimularea taranimii si activitatii economice a unitatilor agricole cooperatiste si de stat, care si-a desfasurat activitatea in unitatile agricole cooperatiste desfiintate sau reorganizate in societati comerciale, beneficiaza cu prioritate de dispozitiile art. 19 alin. (1) ori ale art. 21.

*) [Decretul-lege nr. 43/1990](#) a fost abrogat de [LEGEA nr. 158 din 14 mai 2004](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 467 din 25 mai 2004.

ART. 119

(1) Monumentele istorice, vestigiile si obiectivele arheologice, tezaurele care se vor descoperi la fata solului sau in subsol sunt sub protectia legii.

(2) Proprietarii si detinatorii de terenuri sunt obligati sa asigure integritatea acestora, sa sesizeze organele de stat si sa permita efectuarea lucrarilor de cercetare si conservare.

(3) Proprietarii terenurilor vor fi despagubiti pentru daunele suferite si pentru terenurile preluate in domeniul public, in bani, sau cu teren echivalent, dupa caz.

ART. 120

Timpul lucrat de fostii cooperatori in cadrul cooperativelor agricole de productie se considera vechime in munca la acordarea pensiei si a celorlalte drepturi de asigurari sociale.

ART. 121

Finantarea activitatii de cadastru funciar general, a lucrarilor geodezice, fotogrammetrice si organizare a teritoriului, precum si a bancilor de date aferente acestora, la nivel judetean si national, se va realiza de la buget.

ART. 122

Anexele nr. 1 si 2 fac parte integranta din prezenta lege.

ART. 123

(1) Prezenta lege intra in vigoare la data publicarii ei in Monitorul Oficial al Romaniei*).

(2) Pe data intrarii in vigoare a prezentei legi se abroga:

- [art. 1-36 si 51-79 din Legea nr. 59/1974](#) cu privire la fondul funciar, publicata in Buletinul Oficial nr. 138 din 5 noiembrie 1974;

- [Decretul-lege nr. 42/1990](#) privind unele masuri pentru stimularea taranimii, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 17 din 30 ianuarie 1990, cu exceptia art. 8-11;

- [Legea nr. 9/1990](#) privind interzicerea temporara a instrainarii terenurilor prin acte intre vii, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 95 din 1 august 1990, cu exceptia art. 2;

- [H.C.M. nr. 656/1975](#) pentru stabilirea si sanctionarea contraveniilor la normele privind evidenta, folosirea, protectia si ameliorarea terenurilor agricole, publicata in Buletinul Oficial nr. 74 din 16 iulie 1975;

- [Decretul nr. 115/1959](#) pentru lichidarea ramasitelor oricaror forme de exploatare a omului de catre om in agricultura, in scopul ridicarii continue a nivelului de trai material si cultural al taranimii muncitoare si al dezvoltarii constructiei socialiste, publicat in Buletinul Oficial al Marii Adunari Nationale a Republicii Populare Romane nr. 10 din 30 martie 1959;

- orice alte dispozitii contrare prevederilor prezentei legi.

*) A se vedea si datele de intrare in vigoare a actelor normative modificatoare.

ANEXA 1

TAXA

datorata pentru scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenurilor

aflata in extravilan

Clasa terenului agricol	1	2	3	4	5
Taxa - lei/mp	4,00	3,50	3,00	2,50	2,00

NOTA:

Taxa datorata pentru scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenurilor aflate in extravilan se calculeaza inmultind suprafata exprimata in metri patrati a terenului solicitat pentru a fi scos din circuitul agricol cu valoarea din tabel. Valoarea acestei taxe se indexeaza anual cu coeficientul de inflatie.

Anexa 1 a fost modificata de articolul unic din [LEGEA nr. 341 din 17 iulie 2006](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 626 din 20 iulie 2006.

ANEXA 2

TAXA

pentru folosirea definitiva a terenurilor forestiere in alte scopuri decat productia forestiera si defrisarea de paduri

	Clasa de calitate				
	1	2	3	4	5
Taxa procentuala care se aplica la pretul de vanzare	600	550	500	400	300

NOTA:

Procentul se aplica la valoarea de renta stabilita pentru volumul realizat la exploatabilitate de specia de baza din zona, considerat la sortimentul tel, stabilit prin amenajament sau asimilat acestuia.

NOTA:

Reproducem mai jos articolele II - V din [Legea nr. 169/1997](#), care nu au fost incorporate in textul republicat al [Legii nr. 18/1991](#) si care se aplica, in continuare, ca dispozitii proprii ale [Legii nr. 169/1997](#).

Mentionam ca trimiterile din cuprinsul acestor articole se refera la textele din [Legea nr. 18/1991](#), astfel cum a fost publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 37 din 20 februarie 1991.

"Art. II. - Dispozitiile modificatoare sau de completare ori de abrogare ale prezentei legi nu aduc atingere in nici un fel titlurilor si altor acte de proprietate eliberate, cu respectarea prevederilor [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), la data intocmirii lor."

"Art. III - (1) Sunt lovite de nulitate absoluta, potrivit dispozitiilor legislatiei civile, aplicabile la data incheierii actului juridic, urmatoarele acte emise cu incalcarea prevederilor [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#):

- actele de reconstituire sau de constituire a dreptului de proprietate, in favoarea persoanelor fizice care nu erau indreptatite, potrivit legii, la astfel de reconstituiri sau constituirii;
- actele de constituire a dreptului de proprietate pe terenurile agricole aflate in domeniul public sau privat al statului, ori in domeniul public al comunelor, oraselor sau municipiilor;
- actele de reconstituire sau de constituire a dreptului de proprietate in intravilanul localitatilor, pe terenurile revendicate de fostii proprietari, cu exceptia celor atribuite conform art. 23 din lege ([art. 24 din Legea nr. 18/1991](#), republicata);

d) actele de constituire a dreptului de proprietate pe terenurile agricole constituite ca izlaz comunal;

e) actele de constituire a dreptului de proprietate, in conditiile art. 20 ([art. 21 din Legea nr. 18/1991](#), republicata), in localitatile in care s-a aplicat cota de reducere prevazuta de lege;

f) actele de constituire a dreptului de proprietate, in conditiile art. 20 ([art. 21 din Legea nr. 18/1991](#), republicata) si in cazul in care in localitatea respectiva nu s-a constituit dreptul de proprietate persoanelor indreptatite de lege;

g) transferurile de terenuri dintr-o localitate in alta, efectuate cu incalcarea conditiilor prevazute de lege, in scopul ilicit de a spori prin aceasta valoarea terenului primit ca urmare a transferului;

h) actele de vanzare-cumparare privind constructiile afectate unei utilizari sociale sau culturale - case de locuit, crese, gradinite, cantine, camine culturale, sedii si altele asemenea - ce au apartinut cooperativelor agricole de productie, cu incalcarea dispozitiilor imperative prevazute la ultimul alineat al art. 28 din lege ([art. 29 din Legea nr. 18/1991](#), republicata).

(2) Nulitatea poate fi invocata de primar, prefect, procuror si de alte persoane care justifica un interes legitim, iar solutionarea cererilor este de competenta instantelor judecatoresti de drept comun, care au plenitudine de jurisdicție.

(3) In situatia in care, pe terenurile care au facut obiectul unor acte juridice constatate nule potrivit alin. (1), s-au edificat constructii de orice fel, sunt aplicabile dispozitiile art. 494 din Codul civil."

"Art. IV. - (1) Persoanele care nu au depus cereri in termenul prevazut de [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#), pentru reconstituirea dreptului de proprietate, ori aceste cereri s-au pierdut sau cu privire la care nu au primit nici un raspuns se pot adresa cu o noua cerere comisiilor comunale, orasenesti sau municipale, in termen de 90 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei legi.

(2) Prevederile alin. (1) nu sunt aplicabile persoanelor care, potrivit [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), nu aveau vocatie sa solicite si, respectiv, sa li se reconstituie dreptul de proprietate."

"Art. V. - Prin lege speciala, dupa intocmirea balantei fondului funciar, se va reglementa atribuirea in folosinta sau, dupa caz, in proprietate de terenuri agricole din domeniul privat al statului, familiilor tinere, specialistilor din mediul rural, veteranilor de razboi carora nu li s-au atribuit terenuri potrivit [Legii nr. 44/1994](#), precum si personalului didactic, in conditiile [Legii nr. 128/1997](#) privind Statutul personalului didactic."
