

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
ORAȘUL DOLHASCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii spațiului „Cabinet medical” din incinta imobilului Dispensar uman, înscris în Cartea Funciară nr. 35462, aflat în domeniul privat al orașului Dolhasca, Județul Suceava

Consiliul local al orașului Dolhasca

Având în vedere:

- referatul de Aprobare nr. 4255/ 24.03.2023 al Primarului orașului Dolhasca;
- raportul de specialitate al Compartimentului de specialitate, înregistrat cu nr. 4332 / 27.03.2023;
- Solicitarea nr. 4233 / 24.03.2023 a S.C. Mirai Medika S.R.L.;
- raportul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț ;
- raportul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- raportul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social – culturale, culte, protecție copii.

În baza prevederilor:

- art 14 , alin (2) din Ordonanța nr. 124 / 1998, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;
 - Hotărârea nr. 884 din 3 iunie 2004, privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
 - Ordinului nr. 946 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale
- art. 74. (1) din Legea nr.95/2006, privind reforma în domeniul sănătății;
- art. 461, alin. (11) și art 462, alin. (5) din Legea 227/2015 , privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 554, art. 861 și art. 862 din Codul Civil , aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108, lit.c), art. 297, alin. (1), lit. c) și art. 332 - 348 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1) și alin. (2), coroborat cu art.139, alin.(1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluatorul, autorizat ANEVAR, S.C. PICOEVAL EXPERT S.R.L.

Art.2. Se aprobă concesiunea directă către S.C. Mirai Medika S.R.L., a unui spațiu cu destinație cabinet medical - medicină de familie, în suprafață de 39,15 mp, din incinta imobilului Dispensar uman, înscris în Cartea Funciară nr. 35462, Nr. Cadastral 35462, aflat în domeniul privat al orașului Dolhasca, Județul Suceava, pentru desfășurarea activității de medicină de familie.

Art.3. Se aprobă durata concesiunii spațiului prevăzut la art. 2, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional.

Art.4. (1) Se aprobă redevența pentru spațiu cu destinație cabinet medical - medicină de familie, în suprafață de 39,15 mp, prevăzut la art.2, în cuantum de 600 lei/lună.

(2) Redevența se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv, conform prevederilor legale.

(3) La prețul redevenței actuale, locatarul are obligația de a plăti taxa pe clădire stabilită în conformitate cu prevederile art. 455, alin.(4) din Legea 227 / 2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și alte taxe prevăzute de legislația în vigoare

Art.5. Se aprobă Contractul-cadru de concesiune, conținând clauze contractuale obligatorii conform anexei 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.6. Se împuternicește primarul Orașului Dolhasca, ISACHI DECEBAL –DUMITRU, să semneze contractul de concesiune .

Art.7. Primarul orașului Dolhasca, prin Aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință
Băcăințan Gianina- Angelica

Contrasemnează,
Secretarul general al orașului
Pavăl Maricica

Dolhasca: 27.03.2023
Nr. 14

Nr. HCL	Nr. Consilieri în funcție	Nr. Consilieri prezenți	Nr. Consilieri care NU și-au exprimat dreptul de vot	Nr. Voturi PENTRU	Nr. Voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. Voturi ABȚINERI
14	17	14	-	14	-	-