

# ANALIZĂ DE REGENERARE URBANĂ A UNEI ZONE DIN ORAȘUL DOLHASCA

## MEMORIU JUSTIFICATIV

### Date de identificare a documentației

Denumirea documentației:	<b>ANALIZĂ DE REGENERARE URBANĂ A UNEI ZONE DIN ORAȘUL DOLHASCA</b>
Amplasamentul:	<b>Intravilan Orașul Dolhasca, județul Suceava</b>
Beneficiarul investiției:	<b>UAT Orașul Dolhasca, județul Suceava</b> Aleea Esplanadei, nr. 5, orașul Dolhasca, județul Suceava
Elaboratorul documentației:	<b>S.C. IDEAL PROIECT S.R.L. Suceava</b> str. Ciprian Porumbescu nr. 2, bl. 2, sc. B, ap. 2
Data elaborării documentației:	<b>2023</b>

Întocmit:

arh. Ciprian Hison

arh. c. Viorel Aprodu



## 1. DATE GENERALE

### Introducere

Teritoriile sunt înțelese în teoriile sociale ca un efect al interconectivității practicilor și activităților socio - spațiale. Ele sunt interpretate ca un produs al rețelelor relaționale.

Conexate spațialității, teritoriile sunt supuse istoricității, permeabilității, schimbărilor, tensiunilor și contradicțiilor. Cum teritoriile sunt supuse muabilității și sunt în permanență devenire, procesele de regenerare pot fi asociate sau pot contribui în proporții diferite la noi configurații teritoriale.

În acest context, se poate considera regenerarea din perspectivă relațională, conexată cu/într-o rețea socio-spațială. Însă, dincolo de complexitatea și eterogenitatea relațiilor socio-spațiale și de multiplele perspective ale regenerării în sine, în analiza realizată se va pune accent pe spațiile urbane care au experimentat diferite procese de regenerare până în prezent și care prezintă un potențial continuu de dezvoltare.

Analiza urbană are ca obiectiv general principiile pentru revitalizarea zonelor urbane aflate în dificultate, urmărind în principal:

- reabilitarea patrimoniului reprezentat de cartierele istorice;
- amenajarea și înfrumusețarea spațiului public - piețe, scuaruri, parcuri, mobilier urban;
- îmbunătățirea condițiilor de locuire în cartierele de blocuri;
- modernizarea infrastructurii urbane - rețele de apă, gaz și electricitate, drumuri și rețele de transport în comun;

Factorii implicați în acest demers vor fi, în primul rând, cei din sectorul public, respectiv echipa managerială, funcționarii publici în diverse compartimente (corpul tehnic), reprezentanții aleși (consilierii), cât și organizații către care guvernul sau administrația locală a delegat puteri. Aceștia au rolul de a crea politici urbane și de a iniția practici de regenerare urbană, precum și acela de a asigura continuitatea proiectelor pe termen lung.

Un factor esențial în această acțiune este societatea civilă, respectiv proprietari de clădiri și terenuri, utilizatori persoane fizice și juridice, proprietari /asociații de proprietari, chiriași /asociații de chiriași, media, organizații non – guvernamentale naționale sau internaționale, dar și școli, reprezentanți ai bisericii,

etc. Rolul societății civile este de a contribui, prin participare și dialog, la definirea problemelor și a identității unei zone sau a unui cartier.

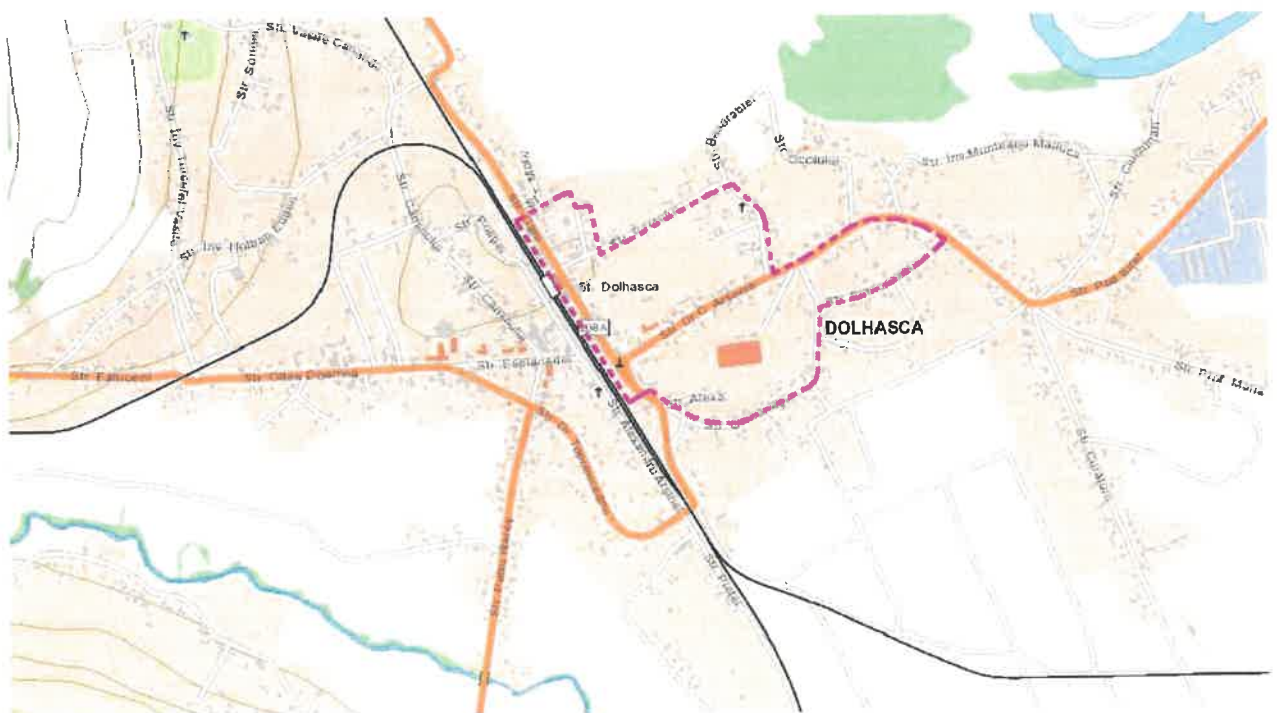
Ca majoritatea orașelor din țară și municipiul Câmpulung Moldovenesc se confruntă cu probleme legate de o calitate a vieții care nu se ridică la standardele sau așteptările cetățenilor.

Orașul se confruntă și cu disfuncții majore la nivel de fond construit, atât cantitativ cât și calitativ, dar și cu lipsa unei strategii de ansamblu asupra zonei analizate.

Obiectivele strategice, prevăzute nu vor putea fi realizate fără o corelare cu un plan de regenerare urbană a zonei centrale studiate, pe fondul problematicilor legate de mediu și societate, a standardelor de excelență Europene și a direcțiilor de dezvoltare prezente la nivel mondial, impunându-se astfel teoretizarea și instrumentarea mecanismelor care contribuie la dezvoltarea durabilă.

## Tema de proiectare

Conform temei de proiectare studiul cuprinde zona centrală a orașului Dolhasca și alte zone de interes cu potențial de dezvoltare situate în aria administrativă.



În baza problemelor și a disfuncționalităților identificate, cât și a tendințelor majore care se manifestă, se formulează un diagnostic sinteză, pe domeniile țintă și componentele acestora.

Prin planul integrat de regenerare urbană se urmărește investigarea și estimarea condițiilor viitoare ale fenomenelor și proceselor care aparțin domeniilor diagnosticate, pentru evidențierea problemelor și a oportunităților legate de desfășurare a acestora. Problemele, respectiv oportunitățile, vor fi raportate la necesitățile și obiectivele colectivității.

Analiza urbană a zonei adiacente zonei centrale servește la evaluarea decalajului dintre situația actuală a zonei și situația considerată necesară pentru orizontul stabilit, prin elaborarea unei viziuni de dezvoltare, cu tipuri de intervenții, etape și priorități.

Studiul de analiză urbană are ca țintă includerea rezultatelor analizelor, în vederea evidențierii principalelor aspecte negative care afectează țesutul urban, precum și a avantajelor competitive și a oportunităților de care acesta beneficiază.

Prin studiu se vor stabili relațiile dintre diferitele domenii, pentru a obține formulări sintetice ale problemelor complexe existente și pentru a putea stabili ierarhia priorităților de soluționare, în funcție de gravitatea problemelor.

## **2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE**

### **Localizare în oraș**

Zona studiată se află la est de zona gării orașului Dolhasca, are o formă neregulată, având ca limite:

- la nord – străzile Morii, Brutăriei, Parcului, Ocolului și Dr. C. Arseni;
- la vest – strada Gării și calea ferată;
- la sud – străzile Ciobănașu și Simionescu.

### **Delimitare zonei studiate**

Pentru delimitarea zonei au fost alese atât principalele străzi din zonă, cât și străzi secundare.

Documentele identificate și analizate (hărți ale zonei din anii 1887 și 1970) evidențiază un țesut urban cu o trama stradală, dintre care o parte se mențin și astăzi, respectiv actualele străzi Dr. C. Arseni și strada Gării.

Zona analizată s-a dezvoltat în principal în jurul gării și a căii ferate și este străbătută de drumul județean DJ 208. (care se suprapune cu strada Dr. C. Arseni).

Fondul construit este compus în cea mai mare parte din locuințe individuale de tip semiurban (gospodării).



Nici în anii de dinainte de 1990, și nici după, dezvoltarea urbană nu a evoluat în spirit compozițional armonios și unitar, ci s-a construit neorganizat, sporadic și fără preocupările pentru încadrarea în țesutul urban bine definit, individualizat.

Țesutul urban și tipul acestuia reprezintă modul în care construcțiile sunt dimensionate și amplasate pe teren în raport cu alte clădiri, cu vecinătățile, cu spațiile publice și modul în care acestea interacționează.

### **Istoric (administrativ, urban)**

Orașul Dolhasca este o localitate urbană nou înființată, statutul de oraș fiind dobândit prin Legea nr. 83 din anul 2004. Acesta este alcătuit din reședința Dolhasca și satele aparținătoare: Budeni, Gulia, Probota, Poiana, Siliștea Nouă, Poienari și Valea Poienei.

Localitatea este situată în sud – estul extrem al județului Suceava, la confluența râului Siret cu Șomuzul Mare și este mărginită la nord – vest și nord cu comuna Dolhești și orașul Liteni din județul Suceava, la est cu comuna Tudora din județul Botoșani iar sud și sud-vest cu comunele Deleni, Sirețel, Lespezi și Tătăruși din județul Iași.

Conform INSSE, în anul 2021, pe raza orașului Dolhasca, au fost identificați aproximativ 11460 de locuitori.

Orașul Dolhasca este o localitate care a luat naștere încă de la primele sale moșii și așezări, atestate în anul 1398 și anul 1453. Aceasta s-a dezvoltat pe vatra vechiului sat omonim și este cunoscută pentru frumoasele sale lăcașe de cult. Astfel, vechimea localității este atestată în documentul datat pe 15 martie 1490, potrivit căreia Ștefan cel Mare supune episcopiei Rădăuți un număr de 50 de biserici, printre care și cea din Dolhasca.

Localitatea are un trecut istoric bogat, ancorat în vremurile trecute, plin de frământări. Istoria localității este legată inseparabil de istoria Mănăstirii Probota. Primul lăcaș de cult a fost construit în anul 1391. Din acesta au mai rămas doar câteva

ruine care sunt clasificate ca monument istoric clasa B. În anul 1465 fost înmormântată la Mănăstirea Probota, mama lui Ștefan cel Mare, Doamna Oltea. Tot aici este înmormântată în anul 1467 și Doamna Evdochia, prima soție a voievodului Ștefan cel Mare.

Actuala clădire a Mănăstirii Probota a fost ridicată de Petru Rareș, pe locul vechii biserici, în mai multe etape: biserica în 1530, pictura în 1532. Zidul de incinta a fost ridicat în 1550. Pictura aparține unui meșter cu vaste cunoștințe și noțiuni de perspectivă geometrică, apropiate de cele ale contemporanilor săi din țările Renașterii occidentale. Tema "Apocalipsei" reprezintă aici o adevărată manifestare de viziune fantastică modernă. Tabloul votiv îl prezintă pe Petru Rareș împreună cu familia. În gropniță se află mormântul lui Petru Rareș, al doamnei Elena și al fiului lor Ștefan. De pe platforma de sus a satului Probota – sat fost centru de comună până în anul 1968 – localitatea Dolhasca este străjuită de ctitoria domnului Petru Rareș – în prezent MONUMENT UNESCO.

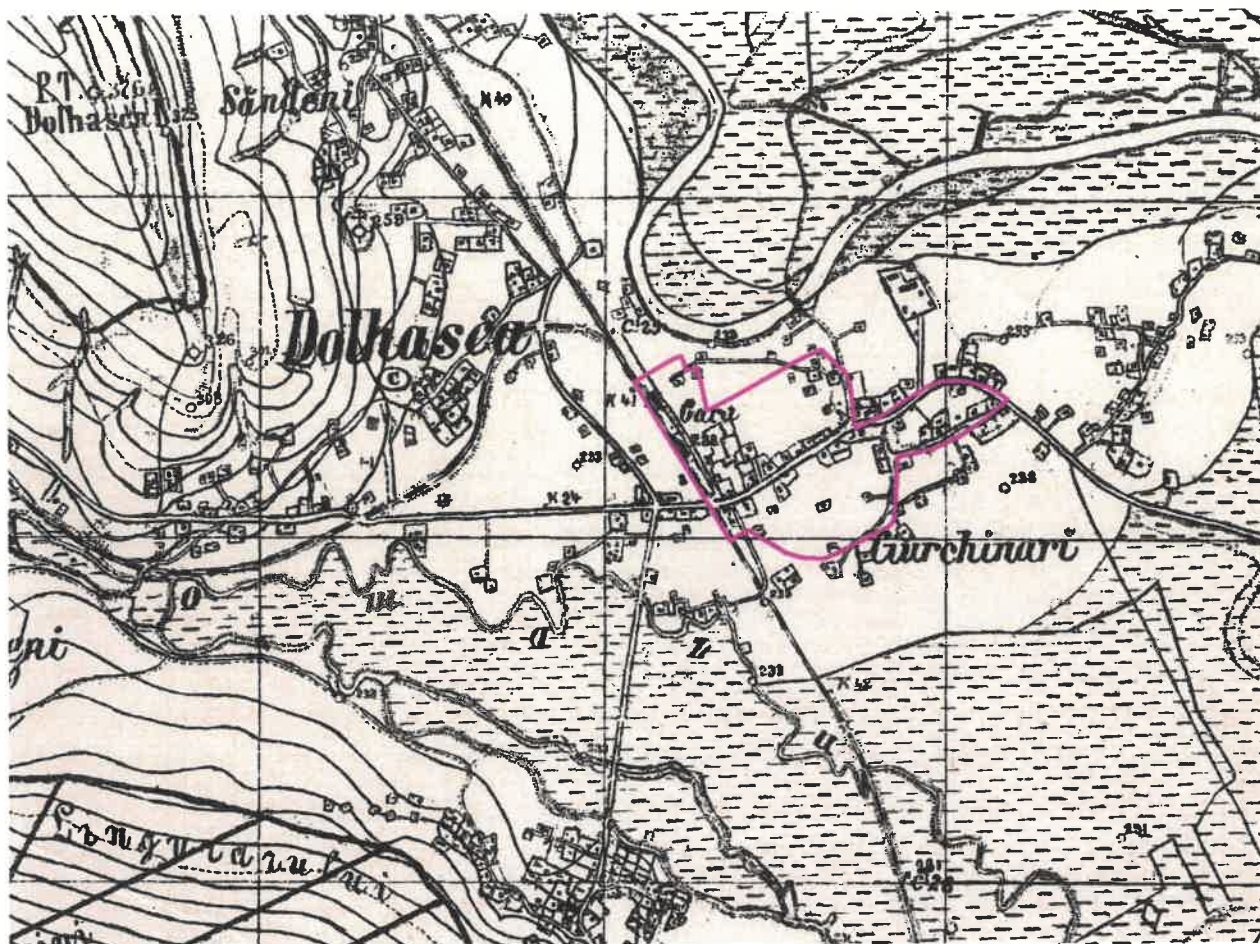
Mănăstirea Probota este apreciată de istorici și specialiști în arhitectură, ca fiind unică în Europa prin elementele de pictură murală, păstrate în timp. Aceasta a fost inclusă în circuitul Mănăstirilor din nordul Moldovei alături de celelalte ctitorii ale marilor domnitori.

Al doilea punct turistic pe care îl oferă Dolhasca turiștilor este Biserica "Nașterea Maicii Domnului" din Poiana. Aceasta este un lăcaș de cult ortodox din satul Poiana, aflat la periferia orașului Dolhasca. Ea a fost construită la mijlocul secolului al XIX-lea de către boierii Răftivanu și se remarcă prin cele patru turle octogonale, subțiri, de înălțimi diferite, mergând în ordine crescătoare, de la prima, cea mai mică, de pe pridvor, spre cea mai înaltă, a treia aflată asupra naosului, ultima, cea de a patra, de pe altar, fiind cea mai scurtă, aproximativ de aceeași înălțime cu turla pronaosului. Biserica a fost inclusă pe Lista monumentelor istorice din județul Suceava din anul 2004.

În decursul istoriei, Dolhasca a fost influențată de diverse culturi și imperii, precum Imperiul Otoman, Imperiul Austriac, și Imperiul Rus. Aceste influențe se regăsesc și în arhitectura orașului, care a cunoscut transformări în funcție de stilurile predominante ale epocilor.

În anul 1864, localitatea figura ca așezare rurală, iar în 1893 era o comună rurală compusă din mai multe sate.

● **Planșa 1 - Dolhasca la 1887**



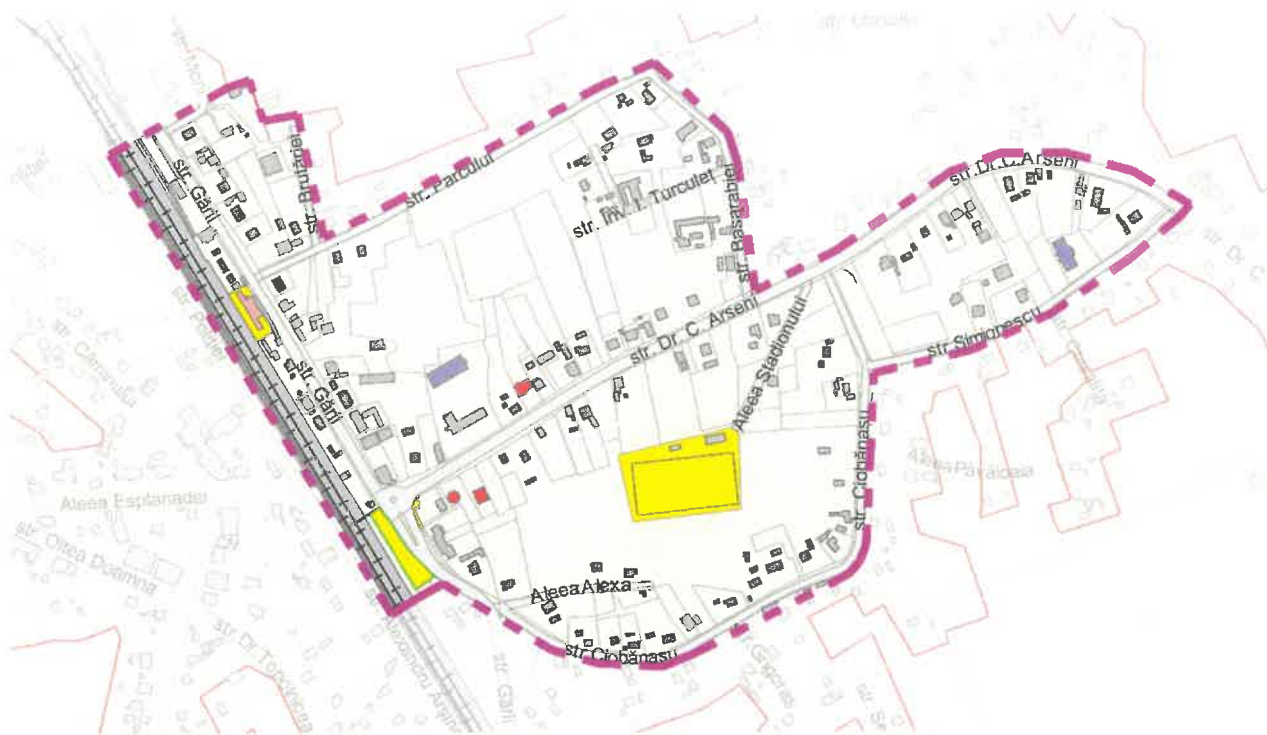
**LEGENDĂ**

- limita zonei studiate
- drum principal (azi str. Dr. C. Arseni - DJ 208)
- drumuri secundare
- cale ferată
- gospodării (locuințe, anexe)

Evoluția arhitecturală a orașului Dolhasca a început să fie conturată în special în secolul al XIX-lea, când orașul a devenit parte a Principatului Moldovei și, ulterior, a României. Clădirile din acea perioadă au fost marcate de un stil specific al arhitecturii rurale tradiționale din Moldova, cu case de lemn și biserici din lemn, care încă păstrează farmecul autentic al vremurilor de odinioară.

În urma referendumului din anul 2004, Dolhasca devine oraș, având în componență și satele Budeni, Gulia, Poiana, Poienari, Probota, Siliștea Nouă și Valea Poieni.

● **Planșa 2 - Orașul Dolhasca în anul 2023**



**LEGENDĂ**

— — — — - limita zonei studiate

- clădiri din perioada până în 1950

- clădiri din perioada 1950 - 1990

- clădiri din perioada de după 1990

- străzi

- zonă cale ferată

- spații publice

- construcții în execuție realizate prin fonduri POR

(bloc de locuințe P+2E, bazin înot)



## Funcțiuni

Din punct de vedere funcțional zona este una cu caracter mixt, în care predomină locuirea individuală, identificându-se de asemenea și locuințe în bloc și alte funcțiuni precum: învățământ (școala primară „Oltea Doamna”), mic comerț (magazin mixt), servicii (stația CFR Dolhasca), relaxare (teren de spor în aer liber; locuri de joacă pentru copii).



În arealul studiat, majoritatea locuințelor sunt amplasate înșiruit de o parte, sau de o parte și de alta a drumurilor, formând în general gospodării, multe cu aspect semiurban.

Pe strada Gării există un bloc de locuințe P+1E, cu două scări, realizat înainte de 1990, recent reabilitat.

Pe strada Dr. C. Arseni, se află Școala primară „Oltea Doamna”, clădirea, realizată înainte de anii 1990, se prezintă într-o stare bună de funcționare.

Gara Dolhasca este o stație de cale ferată care deservește orașul Dolhasca, datează din anul 1869. Clădirea nu se regăsește pe lista monumentelor istorice sau de arhitectură, dar este o clădire reprezentativă pentru oraș.



Vis-a-vis de școala primară s-au dat în folosință, de curând, noul sediu al SPCLEP și un Punct de informare turistică.

În zona studiată comerțul este foarte slab reprezentat. Pe strada Gării sunt câteva mici magazine amenajate în clădiri și cu alte funcțiuni, sau în construcții independente.

Un obiectiv important al zonei îl reprezintă Stadionul „Laurențiu Străpuc”, aici fiind amenajat un teren pentru fotbal, prevăzut cu o tribună cu cca. 150 locuri și o clădire anexă pentru vestiare.



### ● Planșa 3 - Funcțiuni



#### LEGENDĂ

- limita zonei studiate
- locuințe individuale - P; P+M; P+1E
- locuințe colective - P+1E
- comerț
- spații comerciale la parter
- instituții publice / servicii (SPCLEP, CNIPT)
- învățământ (Școala primară "Oltea Doamna")
- clădiri de cult
- construcții aferente zonei căii ferate
- gara Dolhasca
- clădiri în curs de construire (bazin înot, bloc de locuințe)
- spații verzi amenajate, parc, joc copii, teren sport (stadionul "Laurențiu Străpuț")

## Transport

Zona este străbătută median de strada Dr. C. Arseni, cu 2 benzi de circulație, având îmbrăcăminte din beton asfaltic, starea bună. Profilul transversal al străzii nu prezintă trotuare pietonale.

Se menționează că această stradă face parte din tronsonul de drumul județean Dj 208 Iași – Suceava, care se modernizează prin POR 2014 – 2020 - Axa rutieră strategică 1.

Străzile Parcului, Brutăriei și Basarabiei au profilele transversale de drumuri din balast compactat, subdimensionate și fără trotuare.

Străzile Ciobănașu și Simionescu care delimitează zona studiată la sud, străzi din balast și piatră spartă compactată, se vor moderniza prin programul de finanțate POR 2014 – 2020 , Axa 13.

Strada Gării se va moderniza prin fonduri proprii ale UAT Dolhasca.

În prezent infrastructura pietonală este aproape inexistentă în zona studiată, la intersecția străzii Gării cu str. Dr. C. Arseni sunt trotuare pietonale realizate recent, pe o porțiune de aprox. 200m iar pe o latură a străzii Gării, între intersecția cu strada Dr. C. Arseni și str. Parcului există doar rămășițele unui fost trotuar, în stare precară.

Transportul public este inexistent în zona studiată, singura rută pentru transportul de călători este ruta Dolhasca – Fălticeni efectuată de către un operator privat.



### Spații publice

Spațiul public este locul sau domeniul accesibil publicului precum străzile, parcurile, piețele, terenurile de sport, precum și alte forme spațiale care atrag aglomerație umană, unde au loc activitățile civice, sociale sau culturale.

Atributele fizice și funcționale ale spațiilor publice influențează favorabil sau nu interacțiunea socială, confortul oamenilor și siguranța acestora, atrăgând sau dispersând oamenii.

Calitățile fizice și funcționale sunt relaționate cu activitățile economice desfășurate, conformarea compozițional – volumetrică, accesibilitatea și caracteristicile amplasamentului și funcțiunile marginale care pot susține sau nu activitatea desfășurată, influențând interacțiunea socială și confortul utilizării.

În situația actuală, zona studiată este slab dotată cu spații publice, singurul spațiu public închis fiind gara.

În zona gării, între calea ferată și strada Gării, există un loc de joacă pentru copii, minim dotat și care poate atrage doar o parte a populației din zonă.

Stadionul „Laurențiu Străpuc” este, de asemenea, un alt spațiu public al zonei.

Spațiul public se va îmbunătăți în perioada imediat viitoare iar zona studiată se va contura ca un nou centru civic al orașului Dolhasca prin realizarea unor investiții care sunt în curs de desfășurare cum ar fi:

- un bloc de locuințe pentru tineri pe strada Brutăriei - finanțare prin PNRR;
- creșă și dispensar uman pe strada Dr. C. Arseni - finanțare prin C.N.I.;
- bloc de locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ pe strada Dr. C. Arseni - finanțare prin PNRR;



- parc public pe strada Ciobănașu - finanțare prin POR/Axa 13;
- bazin de înot în incinta Școlii primare „Oltea Doamna” - finanțare prin POR/Axa 13;



- bloc de locuințe pe strada Simionescu - finanțare prin POR/Axa 13.



### 3. FONDUL CONSTRUIT

Zona studiată este dominată de construcții specifice perioadei dintre anii 1950 - 1990, amplasate comasat sau izolat.

Cele mai multe construcții sunt de tip locuințe individuale, amplasate în țesutul stradal vechi al zonei.

Singurul bloc de locuințe din zonă, care se află pe strada Gării, are regimul de înălțime P+1E, și nu excelează ca aspect arhitectural.

În general, aspectul zonei din imediata vecinătate a gării, poartă de intrare în localitate, este unul neprimitor, cu clădiri cu aspect ponosit, de magazine părăsite, fără viață.

Nu există în zonă funcțiuni atractive, comerț, alimentație publică, etc.

Zona nu are un fond construit valoros.

Intervențiile noi în zonă s-au concretizat prin realizare unor construcții noi, una cu destinația de instituție publică – sediu SPCLEP și alta cu destinație servicii - Punct de informare turistică.

#### Starea fizică a clădirilor

Majoritatea clădirilor existente sunt realizate în perioada anilor dinainte 1990 și se pot încadra din punct de vedere al structurii în stare bună, existând și clădiri cu starea medie și rea.

Clădirile cu starea rea sunt, în general, cele realizate din paianță, lemn și anexele (magaziile) din gospodării.



## 4. PROPUNERE DE INTERVENȚII

Planul integrat de regenerare urbană vine în întâmpinarea autorităților locale pentru a contura o nouă abordare integrată de realizare a unor obiective de interes public în folosul comunității orașului Dolhasca.

Autoritățile locale intenționează a contura o nouă abordare integrată de realizare a unor obiective de interes public în folosul comunității orașului Dolhasca.

Important pas la nivelul administrației a fost conștientizarea faptului că zona urbană cu multiple deficiențe necesită o atenție specială și mereu se va confrunta cu numeroase probleme complexe.

În zona studiată se află în curs de realizare o creșă, un dispensar uman, un bazin de înot acoperit, un parc dar și 3 blocuri de locuințe. Realizarea de noi proiecte, împreună cu instituțiile existente, Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor, Direcția de Asistență Socială, Școala Primară Dolhasca și Centru Național de Informare Turistică, vor contribui la crearea unui nou și important pol în evoluția și dezvoltarea orașului, benefic pentru întreaga comunitate.

Astfel, în scopul general de îmbunătățire a confortului urban al populației asigurării unor condiții de relaxare și dezvoltare spirituală, a asigurării unui mediu construit sustenabil, în zona studiată se propune realizarea în continuare, a următoarelor obiective:

- realizarea unui spațiu de agrement în aer liber și parc acvatic cu acces din strada Parcului;
- realizarea unui nod intermodal de transport în zona gării;
- realizarea unui spațiu destinat iubitorilor de skateboard;
- realizarea unui centru sportiv prin modernizarea stadionului „Laurențiu Străpuc” din orașul Dolhasca;
- realizarea unei legături pietonale între zona de centru a orașului și zona studiată;
- reabilitarea infrastructurii străzilor;
- realizarea unei infrastructuri de transport public;
- alte aspecte privind reabilitarea urbană;



## 1. Spațiu de agrement în aer liber

Turismul religios/ecumenic și turismul de recreere și agrement sunt două dimensiuni distincte ale industriei turismului, însă ambele joacă un rol important în atragerea călătorilor către destinații diverse și variate. Pe de o parte, turismul religios/ecumenic se concentrează pe pelerinaje, vizite la locuri sfinte și explorarea spiritualității și a credințelor religioase, oferind călătorilor o experiență profundă și personală. Pe de altă parte, turismul de recreere și agrement are ca scop relaxarea, distracția și participarea la activități recreative în zone naturale, stațiuni balneare sau parcuri de distracții, asigurând o evadare plăcută din cotidian. În ciuda diferențelor aparente, aceste două tipuri de turism pot avea puncte de conexiune surprinzătoare. În multe destinații religioase, vizitatorii pot combina experiențele spirituale cu momente de relaxare în natură sau distracție în atracțiile locale, creând astfel pachete turistice complexe și captivante. Astfel, conexiunea dintre turismul religios/ecumenic și turismul de recreere și agrement poate oferi călătorilor o experiență holistică, echilibrată și bogată în diversitate culturală și emoțională.



În multe destinații religioase, vizitatorii pot combina experiențele spirituale cu momente de relaxare în natură sau distracție în atracțiile locale, creând astfel pachete turistice complexe și captivante. Un exemplu elocvent în acest sens este Mănăstirea Probota, situată în apropierea orașului Dolhasca. Această mănăstire ortodoxă renumită pentru valoroasele sale fresce și pentru atmosfera spirituală oferă călătorilor o incursiune în trecutul cultural și religios al regiunii, devenind în același timp un loc pitoresc unde vizitatorii pot savura liniștea și frumusețea naturii înconjurătoare. Acest exemplu ilustrează modul în care turismul religios/ecumenic și turismul de recreere și agrement pot să se întrepătrundă, oferind oportunități variate și complexe pentru călători să exploreze și să experimenteze în mod unic frumusețea și diversitatea unei destinații.

Un spațiu de agrement în aer liber care să cuprindă zone verzi amenajate, zone pietonale, spații de joacă, un amfiteatru în aer liber, un skatepark și un parc acvatic ar fi o adiție remarcabilă pentru orașul Dolhasca, oferind oportunități recreative, de relaxare și distracție pentru locuitori și turiști. Prin realizarea unui astfel de proiect, se pot atrage un număr mare de vizitatori, care datorită obiectivelor turistice religioase aflate în zonă, pot manifesta un interes și mai mare pentru această

localitate. Se combină astfel două tipuri de turism, ecumenic și de agrement, fapt ce ar determina un sprijin în dezvoltarea economică a localității.

Acesta se propune a se realiza pe un teren domeniu public situat pe strada Parcului din care se poate face accesul.

#### Beneficii pentru comunitate:

**Creșterea atractivității orașului:** Un parc acvatic modern și bine conceput ar crește atractivitatea generală a orașului Dolhasca, transformându-l într-o destinație preferată pentru localnici dar și pentru viitorii turiști.

**Dezvoltarea turismului:** Construirea unui parc acvatic în orașul Dolhasca, conduce atât la crearea unui mediu plăcut pentru localnici în ceea ce privește petrecerea timpului liber, cât și la atragerea turiștilor, astfel încurajând și investițiile în domeniul turistic prin construirea de pensiuni și restaurante.

**Loc de petrecere a timpului liber:** Oamenii de toate vârstele ar găsi în aquapark un loc ideal pentru petrecerea timpului liber, ceea ce ar încuraja un stil de viață activ și sănătos în comunitate.

#### Adaptarea la specificul local:

**Integrarea în mediul înconjurător:** Proiectul de construire a unui parc acvatic ar trebui să fie conceput în mod ecologic și să se integreze armonios în peisajul natural al orașului Dolhasca, astfel încât să protejeze și să conserve mediul înconjurător.

**Accesibilitate:** Amplasarea parcului acvatic ar trebui să fie potrivită pentru a facilita accesul atât pentru locuitorii din oraș, cât și pentru turiști. Totodată se vor lua în considerare transportul pentru persoanele cu dizabilități cât și accesul acestora în zona de parc acvatic.

Accesul către zona de agrement se va realiza din strada Parcului, fiind o strada retrasă, ajutând astfel și la fluidizarea traficului, evitându-se blocarea străzilor principale.

#### Facilități și atracții:

- Zone verzi amenajate

Crearea de zone verzi amenajate ar conferi spațiului de agrement o atmosferă naturală și relaxantă. Grădinile, spațiile cu flori și arborii vor oferi un refugiu plăcut de la agitația urbană, asigurând un mediu propice pentru plimbări relaxante sau activități în aer liber.

- **Zone pietonale**

Amenajarea de zone pietonale în cadrul spațiului de agrement ar spori accesibilitatea și siguranța pentru pietoni. Străzile pietonale ar oferi un mediu prietenos pentru plimbări, jogging sau ciclism, oferind o alternativă sustenabilă și ecologică pentru deplasările în oraș.

- **Spații de joacă**

Includerea unor spații de joacă moderne și bine echipate ar încuraja interacțiunea socială și dezvoltarea copiilor. Leagăne, tobogane, locuri de cățărare și alte facilități recreative vor oferi copiilor și familiilor oportunități de distracție și petrecere a timpului liber împreună.

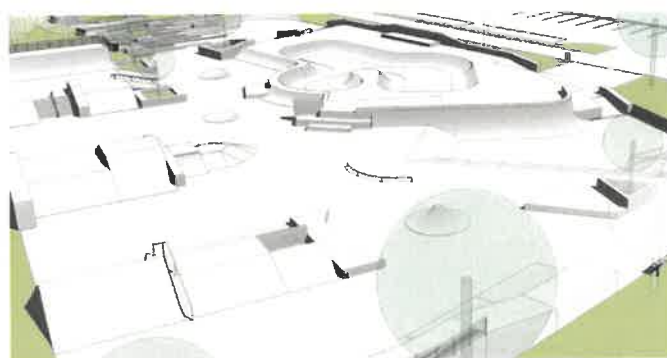
- **Amfiteatru în aer liber**

Construirea unui amfiteatru în aer liber ar oferi un spațiu adecvat pentru evenimente culturale, concerte, spectacole și alte activități artistice și de divertisment. Acest loc de întâlnire ar aduce oportunități de divertisment și comunitate, încurajând interacțiunea socială și promovând activitățile culturale locale.

- **Skatepark – locul perfect pentru iubitorii de sporturi extreme**

Amenajarea unui spațiu destinat tinerilor care iubesc sporturile extreme în aer liber, ar aduce, împreună cu celelalte investiții propuse, avantaje semnificative comunității și totodată, ar contribui la asigurarea unor zone de relaxare pentru viitorii turiști ai orașului Dolhasca.

Un skatepark este un loc creat special pentru skateboarding, o activitate tot mai preferată de tineri. Deși în aceste locuri sunt practicate și alte sporturi, de la cursele cu bicicletele BMX la patinajul în linie, skateboarding-ul este activitatea principală care acaparează aceste locuri. Numărul parcurilor de skate reflectă farmecul popular al skateboarding-ului în societatea actuală.



Alături de zona de parc acvatic, spațiul destinat skateboardingului, va furniza distracție și energie în același timp, prin valorificarea abilităților tinerilor, contribuind în același timp și la consolidarea relațiilor dintre oamenii comunității.

Nefiind o zonă basic, cu suprafețe plate, parcul destinat skateboardingului va fi proiectat de așa natură încât să ofere beneficiarilor diferite înalțimi pentru a experimenta lumea senzațiilor extreme.

În ceea ce privește durabilitatea proiectului, se va acorda o atenție sporită materialelor și tehnologiilor ce vor fi utilizate, având ca obiectiv principal protejarea mediului înconjurător. Totodată în etapa de proiectare a skatepark-ului se va urmări cu atenție amenajarea spațiilor, astfel încât siguranța tinerilor să fie prioritară.

- Parc acvatic

Realizarea unui parc acvatic în cadrul spațiului de agrement ar fi o adiție atrăgătoare și distractivă. Tobogane de apă, piscine cu valuri și alte facilități acvatice ar oferi vizitatorilor o experiență răcoritoare și plină de adrenalină, atractivă atât pentru turiști, cât și pentru locuitori.

Planificare durabilă și integrată: În implementarea acestui proiect, ar trebui să se acorde o atenție specială planificării durabile și integrate. Utilizarea materialelor ecologice și a soluțiilor prietenoase cu mediul ar contribui la protejarea mediului înconjurător, iar integrarea armonioasă a tuturor elementelor ar asigura un spațiu coerent și plăcut pentru utilizatori.

Ca spații publice, spațiile de agrement în aer liber contribuie la creșterea incluziunii sociale, prin crearea de oportunități pentru ca persoanele de toate vârstele să interacționeze atât prin contact social informal cât și prin participarea la evenimentele comunității. Spațiile de petrecere a timpului liber joacă un rol semnificativ în promovarea sănătății populației urbane. Acestea oferă oportunități prin care încurajează un stil de viață mai activ, prin plimbări, alergare, exerciții fizice, plimbări cu bicicleta, etc., inclusiv deplasări pe rutele dintre zonele locuite și/sau dintre diferite facilități publice (magazine, piețe, școli). Una din valorile principale a acestor spații decurge din capacitatea lor de refacere a „stării de bine” a persoanelor care le frecventează.

Ele oferă cetățenilor locuri liniștite pentru relaxare și reducere a stresului, pentru evadarea din mediul construit și din trafic. De asemenea, aceste spații devin locuri de joacă pentru copii, contribuind la dezvoltarea fizică, mentală și socială a acestora, facilitând un necesar comportament de socializare a copiilor.

### Concluzie:

Realizarea unui spațiu de agrement în aer liber care să includă zone verzi, zone pietonale, spații de joacă, un amfiteatru în aer liber și un parc acvatic ar reprezenta

un demers semnificativ pentru orașul Dolhasca, contribuind la îmbunătățirea calității vieții în comunitate. Această inițiativă ar promova un stil de viață sănătos, oferind o varietate de activități și opțiuni recreative pentru toți membrii comunității. În plus, acest spațiu de agrement ar putea deveni și un pol de atracție turistică, aducând beneficii economice locale prin creșterea fluxului de turiști și vizitatori. Prin planificare atentă și implicarea comunității, acest proiect ar putea deveni un loc emblematic și iubit al orașului Dolhasca, aducând bucurie și conexiune între locuitori și oferind o experiență memorabilă pentru toți cei care îl vizitează.

## 2. Nod intermodal de transport

Se propune a se amplasa în zona Gării Dolhasca și va fi folosit de cei care vin cu trenul și doresc să ajungă în diverse locații ale orașului, sau satele componente, respectiv Probota, Gulia, Budeni, Poiana, Poienari, Siliștea Nouă, și Valea Poienei. Ca mijloace de transport se pot utiliza autobuzele/microbuzele sau bicicletele. Pentru realizarea unui astfel de obiectiv, este necesar a se construi o autogara, a se amenaja parcări și a se amplasa panouri publicitare în zona vizată.

Un nod intermodal de transport reprezintă un punct cheie în rețeaua de transport, unde mai multe moduri de transport se intersectează și facilitează transferul eficient al pasagerilor și mărfurilor. Dolhasca ar beneficia semnificativ de la un astfel de proiect, având în vedere următoarele:

Localizare strategică: Dolhasca se află într-o poziție geografică favorabilă, astfel, o conexiune bine planificată între căile ferate, drumurile principale și transportul în comun ar spori accesibilitatea orașului și ar atrage potențiali investitori și turiști.

Dezvoltarea economică: Un nod intermodal de transport ar stimula dezvoltarea economică în regiune, oferind o infrastructură eficientă pentru transportul de mărfuri și pentru industria logistică. Astfel, Dolhasca ar putea deveni o zonă atractivă pentru companiile care doresc să-și extindă operațiunile.

Mobilitate urbană: Un astfel de nod de transport ar îmbunătăți și mobilitatea urbană pentru locuitori, oferind o soluție mai comodă și mai sustenabilă pentru deplasările în și din oraș. Integrarea diferitelor moduri de transport (tren, autobuz, bicicletă) ar contribui la reducerea traficului și a poluării.

### **3. Modernizarea centrului sportiv (Stadionul „Laurențiu Străpuț”)**

Modernizarea centrului sportiv existent (Stadionul „Laurențiu Străpuț”) ar fi o inițiativă remarcabilă, având un impact semnificativ asupra dezvoltării sportive locale și a comunității în ansamblu.

Având în vedere faptul că zona în care este amplasat terenul de sport este în continuă dezvoltare iar prin realizarea unui dispensar, a unei creșe și a unui bloc de locuințe pentru specialiști din învățământ și sănătate, în această zonă se creează un centru de greutate socio-economică care impune o strategie de modernizare a infrastructurii existente.

#### Renovarea și modernizarea stadionului:

Orașul Dolhasca, urmărește ca viitoarele proiecte să cuprindă și renovarea/modernizarea stadionului „Laurențiu Străpuț”. Procesul de modernizare include atât înlocuirea sau refacerea gazonului, astfel încât să ofere un mediu optim pentru practicarea diferitelor sporturi, cât și reabilitarea zonelor de tribună, clădirilor pentru vestiare și grupurilor sanitare, asigurând un mediu adecvat pentru sportivi, antrenori și spectatori.

#### Accesibilitate și durabilitate:

Modernizarea ar trebui să se concentreze și pe asigurarea accesibilității pentru toți, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități. De asemenea, ar trebui să se acorde o atenție sporită durabilității proiectului, utilizând tehnologii și materiale ecologice, care să contribuie la protejarea mediului înconjurător.

#### Concluzie:

Modernizarea centrului sportiv din orașul Dolhasca ar fi o inițiativă cu multiple beneficii, oferind o infrastructură sportivă modernă și adaptată nevoilor comunității locale, încurajând astfel un stil de viață activ și sănătos în rândul locuitorilor.

### **4. Realizarea unei legături pietonale între zona studiată și zona de centru a orașului**

O legătură pietonală sigură și eficientă între zona studiată și zona centrală a localității Dolhasca este esențială pentru promovarea mobilității urbane, reducerea riscurilor de accidente și îmbunătățirea accesibilității pentru locuitori. În prezent, există o pasarelă pietonală care nu mai corespunde cerințelor actuale și, din acest motiv, planificarea și realizarea unei noi pasarele peste calea ferată devine o prioritate pentru oraș. Acest capitol va explora importanța și beneficiile realizării unei

noi pasarele pietonale și va prezenta aspectele-cheie ce trebuie luate în considerare în acest proiect.

#### Importanța unei noi pasarele pietonale:

**Siguranța pietonilor:** Calea ferată reprezintă un obstacol major pentru pietoni, în special pentru copii, iar o pasarelă pietonală dedicată ar asigura o traversare sigură a calei ferate, reducând riscul de accidente și incidente.

**Îmbunătățirea mobilității:** Legătura pietonală ar facilita deplasarea eficientă și rapidă între zona studiată și zona centrală a localității, promovând utilizarea transportului în comun și a deplasărilor pietonale, ceea ce ar duce la reducerea traficului rutier și a poluării.

**Dezvoltarea comunității:** O pasarelă pietonală bine proiectată și modernă ar spori coeziunea socială și interconectarea între diversele zone ale orașului, contribuind la dezvoltarea comunității și creșterea sentimentului de apartenență.

#### Aspecte-cheie de luat în considerare:

**Amplasament optim:** Selectarea unui amplasament adecvat pentru pasarelă este crucială. Acesta ar trebui să fie într-o zonă ușor accesibilă, frecventată de pietoni și să ofere o conexiune directă între zona de centru și cea studiată.

**Design modern și funcționalitate:** Proiectarea noii pasarele pietonale ar trebui să aibă un design modern și estetic, în armonie cu aspectul urban al orașului. De asemenea, aceasta ar trebui să fie funcțională, cu lățime suficientă pentru a permite traversarea în siguranță a pietonilor și poate și a bicicliștilor.

**Accesibilitate și incluziune:** Pasarela ar trebui să fie accesibilă pentru toate categoriile de persoane, inclusiv pentru cei cu dizabilități sau pentru părinți cu cărucioare. Rampele și ascensoare ar trebui să fie incluse pentru a asigura accesul facil pentru toți.

**Sustenabilitate și ecologie:** În proiectarea noii pasarele, ar trebui să se țină cont și de aspectele legate de sustenabilitate și protecția mediului. Utilizarea materialelor ecologice și a soluțiilor prietenoase cu mediul ar trebui să fie o prioritate.

#### Consultare cu comunitatea:

Pentru a asigura succesul proiectului, este esențială implicarea și consultarea cu comunitatea locală. Opiniile și feedback-ul locuitorilor ar trebui să fie luate în

considerare în procesul de planificare și proiectare, asigurându-se astfel că pasarela va răspunde nevoilor reale ale comunității.

#### Concluzie:

Realizarea unei noi pasarele pietonale peste calea ferată pentru a lega zona studiată de zona de centru a localității Dolhasca este o investiție semnificativă în dezvoltarea infrastructurii urbane și îmbunătățirea calității vieții pentru locuitori. Prin crearea unei traversări sigure și eficiente, această pasarelă pietonală ar sprijini mobilitatea urbană, conectivitatea socială și ar încuraja deplasările pietonale. Cu un design modern și funcțional, asigurând accesibilitatea și luând în considerare aspectele de sustenabilitate, acest proiect ar contribui la transformarea orașului Dolhasca într-un spațiu mai prietenos și mai atractiv pentru locuitori și vizitatori.

### **5. Reabilitarea infrastructurii străzilor**

O dezvoltare durabilă, armonioasă și sustenabilă nu se poate îndeplini fără o infrastructură rutieră modernă, care să asigure o bună mobilitate și siguranță a participanților la trafic. O infrastructură rutieră bine dezvoltată și modernizată ar contribui la îmbunătățirea accesibilității către locuri sacre, precum Mănăstirea Probota (aflată la 7 km de centrul orașului), fiind esențială pentru turiști să poată avea acces în diferite puncte de atracție și facilități și ar crea o experiență plăcută și facilă pentru vizitatori în timpul pelerinajelor și explorărilor ecumenice.

Drumurile bune și sigure contribuie la confortul și siguranța vizitatorilor în timpul pelerinajelor sau explorărilor ecumenice. Un mediu rutier modern și bine întreținut permite vizitatorilor să se concentreze asupra experienței spirituale și culturale, eliminând potențialele piedici sau dezamăgiri cauzate de infrastructura deficitară.

Mobilitatea urbană reprezintă un aspect esențial în dezvoltarea unei infrastructuri durabile și prietenoase cu mediul în orașul Dolhasca. Pentru a promova un mediu urban curat, sănătos și accesibil, realizarea de trasee pietonale și de mers cu bicicleta devine o necesitate imperioasă. Aceste trasee oferă alternative durabile de transport, reducând impactul negativ al traficului rutier asupra mediului înconjurător și contribuind la diminuarea poluării. În plus, traseele pietonale și de biciclete încurajează un stil de viață activ și sănătos, stimulând locuitorii să opteze pentru mijloace de transport nepoluante și să facă exercițiu în timpul deplasărilor. Prin conectarea acestor trasee cu monumentele istorice și locurile de agrement, inclusiv Mănăstirea Probota și spațiul de agrement cu parc acvatic, se poate crea un



circuit atractiv și prietenos cu mediul, care să încurajeze turiștii să exploreze orașul în mod sustenabil și să se bucure de frumusețea naturii înconjurătoare.

Din aceste considerații se propune și reabilitarea străzilor Gării, Dr. C. Arseni, Parcului, Basarabiei, Aleea Stadionului și strada Brutăriei. Acestea se vor redimensiona, reface fundația și stratul de uzură, vor fi prevăzute cu trotuare pentru circulația pietonală și totodată se vor realiza și piste pentru bicicliști, încurajându-se mișcarea și deplasarea cu mijloace de transport practice și nepoluante.

Trotuarele pietonale și piste pentru bicicliști vor face legătura cu toate punctele de interes, inclusiv cu nodul intermodal, dar și cu zona de agrement.

## **6. Alte aspecte privind reabilitarea urbană**

Din perspectiva urbană, orașul se caracterizează printr-un fond construit specific de tip urban, cu clădiri cu regim de înălțime adecvat, realizate din materiale durabile și cu o volumetrie și arhitectură adecvată timpului.

În situația actuală, majoritatea clădirilor de locuințe au regimul de înălțime parter, iar multe gospodării au în componență pe parcela de teren, pe lângă locuința propriu – zisă și anexe gospodărești, ceea ce încadrează aceste construcții în categoria locuințelor de tip rural.

Transpunerea imaginii localității aflată în zona rurală, către o imagine urbană, are la bază schimbări semnificative aduse în beneficiul comunității, de la construirea de blocuri pentru tineri dar și pentru specialiștii din sănătate și învățământ, amenajarea de spații destinate relaxării, până la modernizarea întregii infrastructuri rutiere cât și a sistemului de alimentare cu apă și a rețelei de canalizare.





## ● Planșa 6 - Propunere de intervenții - obiective








### LEGENDĂ

— — — - limita zonei studiate

#### Propunere de intervenții

-  - realizare spațiu de agrement în aer liber
-  - realizare nod intermodal de transport
-  - modernizarea stadionului "Laurențiu Străpuc"
-  - realizare pasarelă peste calea ferată

#### Obiective în curs de realizare

-  - bloc de locuințe - PNRR, POR/Axa 13
-  - creșă - C.N.I
-  - dispensar uman - CNI
-  - bazin înot - POR/Axa 13
-  - parc public - POR/Axa 13



## Lista de intervenții propuse

Nr. crt.	AMPLASAMENT	DESCRIERE
1	Strada Parcului	Realizarea unei zone de agrement compusă din: zone verzi amenajate; zone pietonale; spații de joacă; amfiteatru în aer liber; skatepark; parc acvatic. Aceasta se propune pe un teren domeniu public situat pe strada Parcului din care se poate face accesul;
2	În zona Gării Dolhasca	Realizarea unui nod intermodal, amplasat în zona Gării Dolhasca; acesta va fi folosit de cei care vin cu trenul și doresc să ajungă în diverse locații ale orașului, sau satele componente, respectiv Probota, Gulia, etc.; ca mijloace de transport pot fi autobuze/microbuze, biciclete, se va realiza o autogară, parcuri; se vor amplasa panouri publicitare;
3	Zona studiată	Reabilitarea infrastructurii străzilor din zona studiată, extinderea/reabilitarea traseelor pietonale, realizarea de trasee pentru biciclete;
4	Stadionul „Laurențiu Străpuc”	Realizarea unui centru sportiv prin modernizarea stadionului „Laurențiu Străpuc” (refacerea terenului, a împrejmuirii, a tribunii, a vestiarelor; modernizarea drumului de acces la terenul de sport);
5	str. Gării (lângă spațiul de joacă)	Realizarea unei legături între zona centrală a orașului și zona studiată;
6	Zona studiată	Creșterea atractivității orașului prin transpunerea fondului construit către o arhitectură de tip urban;

Întocmit

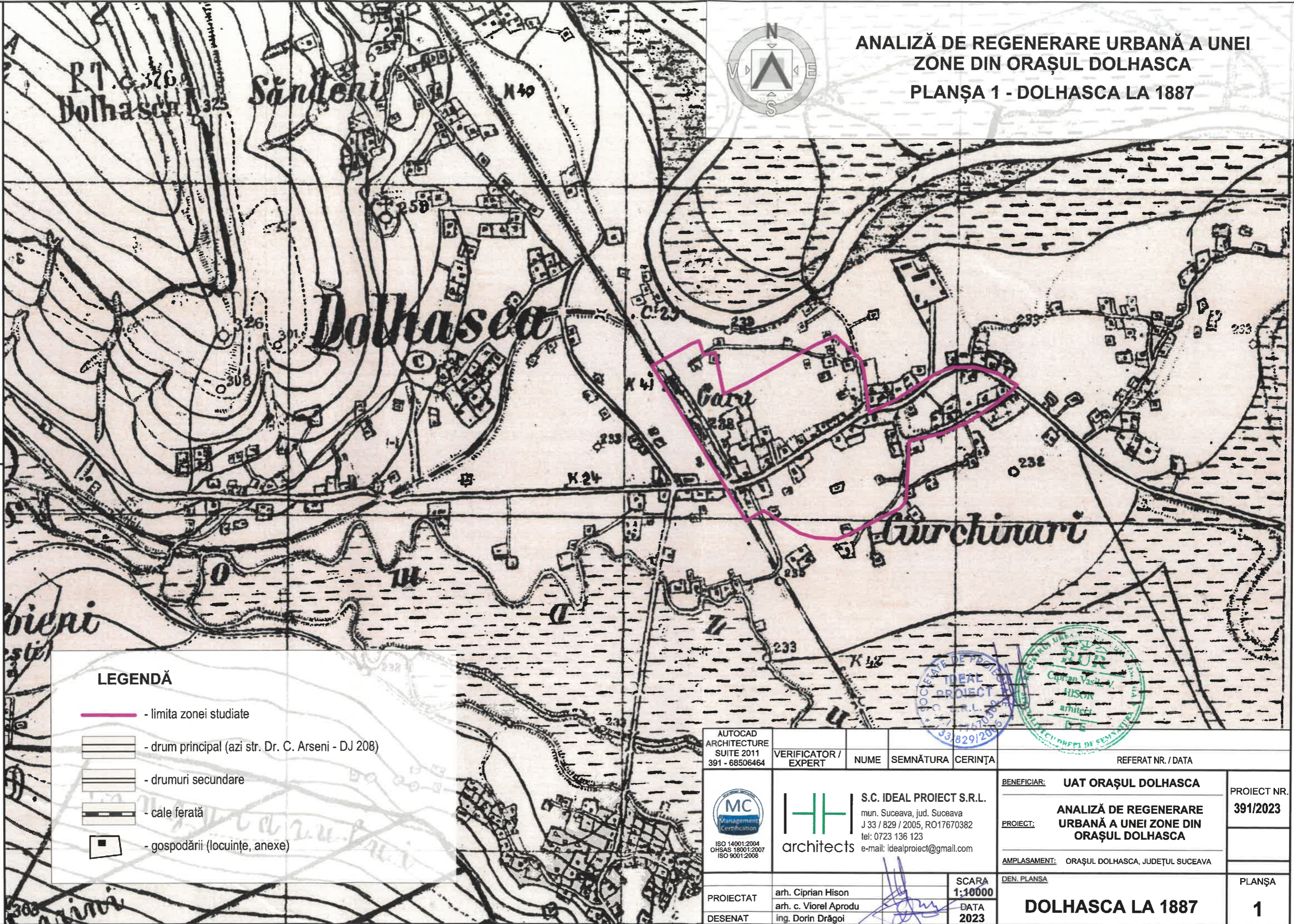
arh. C. Viorel Apredu

arh. Ciprian Hison



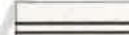








**ANALIZĂ DE REGENERARE URBANĂ A UNEI ZONE DIN ORAȘUL DOLHASCA  
PLANȘA 1 - DOLHASCA LA 1887**

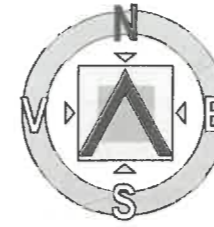


**LEGENDĂ**

-  - limita zonei studiate
-  - drum principal (azi str. Dr. C. Arseni - DJ 208)
-  - drumuri secundare
-  - cale ferată
-  - gospodării (locuințe, anexe)

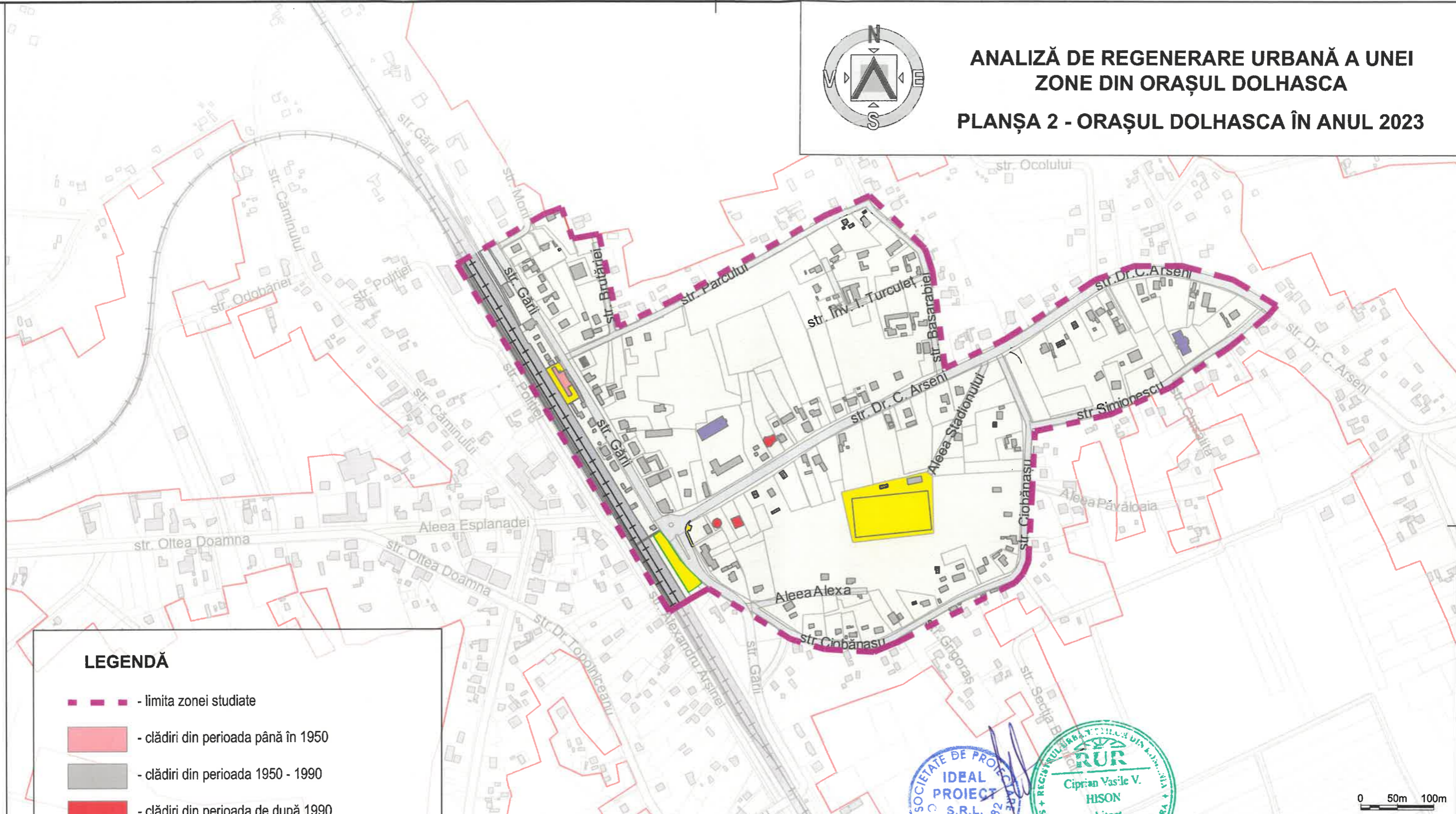


AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464		VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008		 <b>S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.</b> mun. Suceava, jud. Suceava J 33 / 829 / 2005, RO17670382 tel: 0723 136 123 e-mail: idealproiect@gmail.com		BENEFICIAR: <b>UAT ORAȘUL DOLHASCA</b>		PROIECT NR. <b>391/2023</b>
PROIECTAT arh. Ciprian Hison arh. c. Viorel Aprodu		DESENAT ing. Dorin Drăgoi		SCARA <b>1:10000</b>	DATA <b>2023</b>	PROIECT: <b>ANALIZĂ DE REGENERARE URBANĂ A UNEI ZONE DIN ORAȘUL DOLHASCA</b>
				AMPLASAMENT: ORAȘUL DOLHASCA, JUDEȚUL SUCEAVA		DEN. PLANȘA <b>DOLHASCA LA 1887</b>
						PLANȘA <b>1</b>



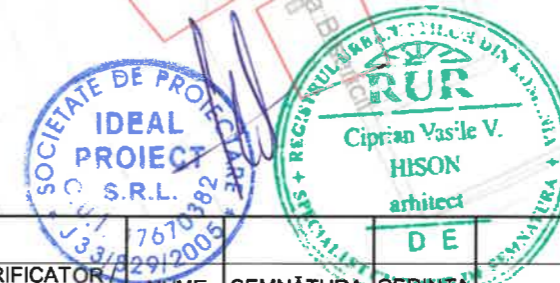
# ANALIZĂ DE REGENERARE URBANĂ A UNEI ZONE DIN ORAȘUL DOLHASCA

## PLANȘA 2 - ORAȘUL DOLHASCA ÎN ANUL 2023



### LEGENDĂ

- limita zonei studiate
- clădiri din perioada până în 1950
- clădiri din perioada 1950 - 1990
- clădiri din perioada de după 1990
- străzi
- zonă cale ferată
- spații publice
- construcții în execuție realizate prin fonduri POR  
(bloc de locuințe P+2E, bazin înot)

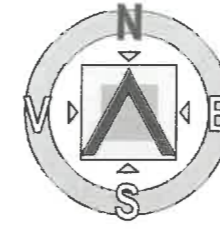


AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT NR. / DATA	
 <small>ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008</small>	 <b>S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.</b> mun. Suceava, jud. Suceava J 33 / 829 / 2005, RO17670382 tel: 0723 136 123 e-mail: idealproiect@gmail.com			DE	BENEFICIAR: <b>UAT ORAȘUL DOLHASCA</b>  PROIECT: <b>ANALIZĂ DE REGENERARE URBANĂ A UNEI ZONE DIN ORAȘUL DOLHASCA</b>  AMPLASAMENT: ORAȘUL DOLHASCA, JUDEȚUL SUCEAVA	PROIECT NR. <b>391/2023</b>
PROIECTAT arh. Ciprian Hison arh. c. Viorel Aprodu	DESENAT ing. Dorin Drăgoi	SCARA <b>1/5000</b> DATA <b>2023</b>	DEN. PLANȘA <b>ORAȘUL DOLHASCA ÎN ANUL 2023</b>		PLANȘA <b>2</b>	

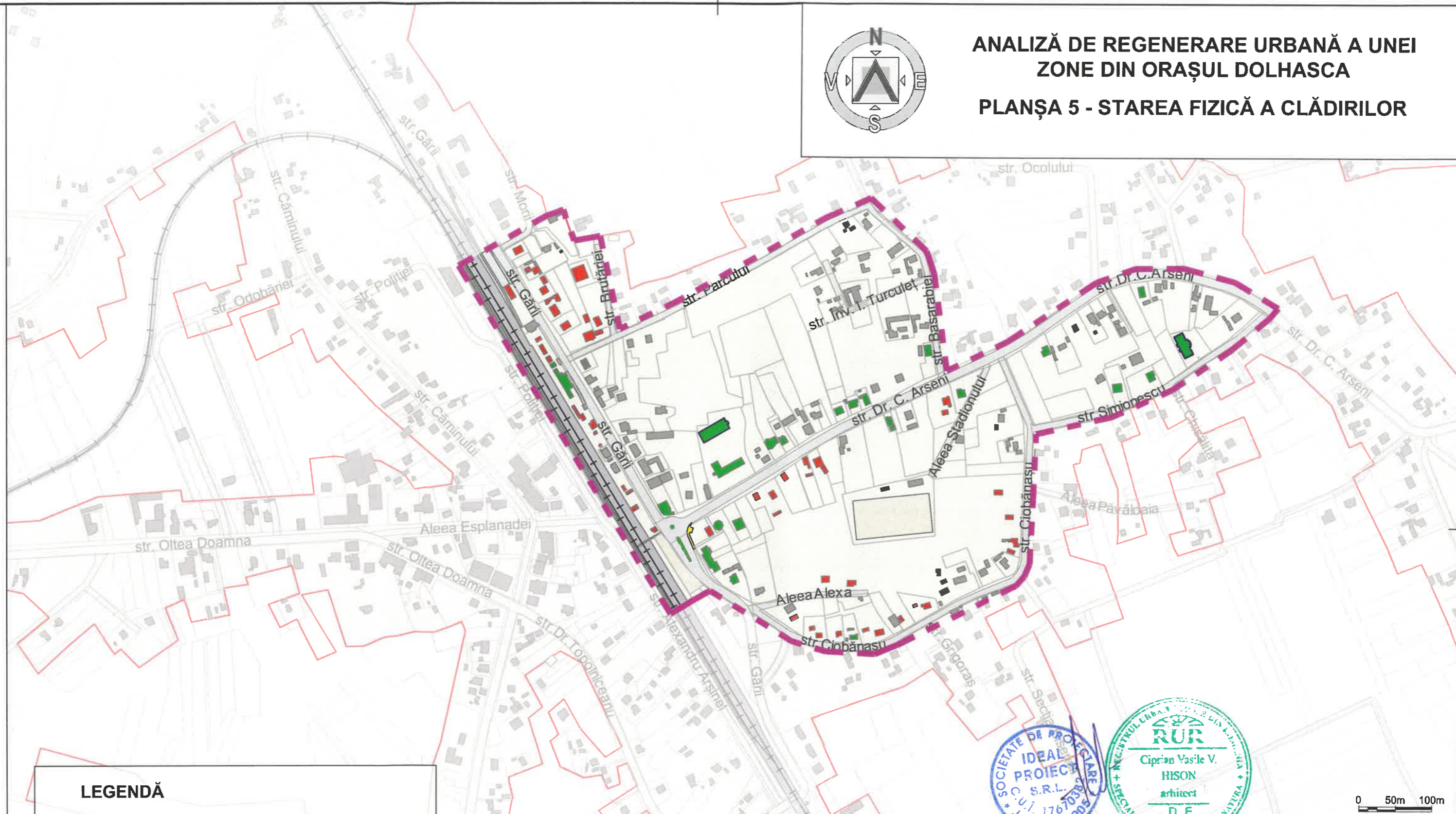








**ANALIZĂ DE REGENERARE URBANĂ A UNEI  
ZONE DIN ORAȘUL DOLHASCA  
PLANȘA 5 - STAREA FIZICĂ A CLĂDIRILOR**



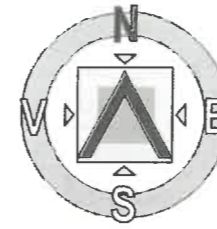
**LEGENDĂ**

- - - - limita zonei studiate
- - stare bună
- - stare medie
- - stare rea
- - clădiri în curs de execuție

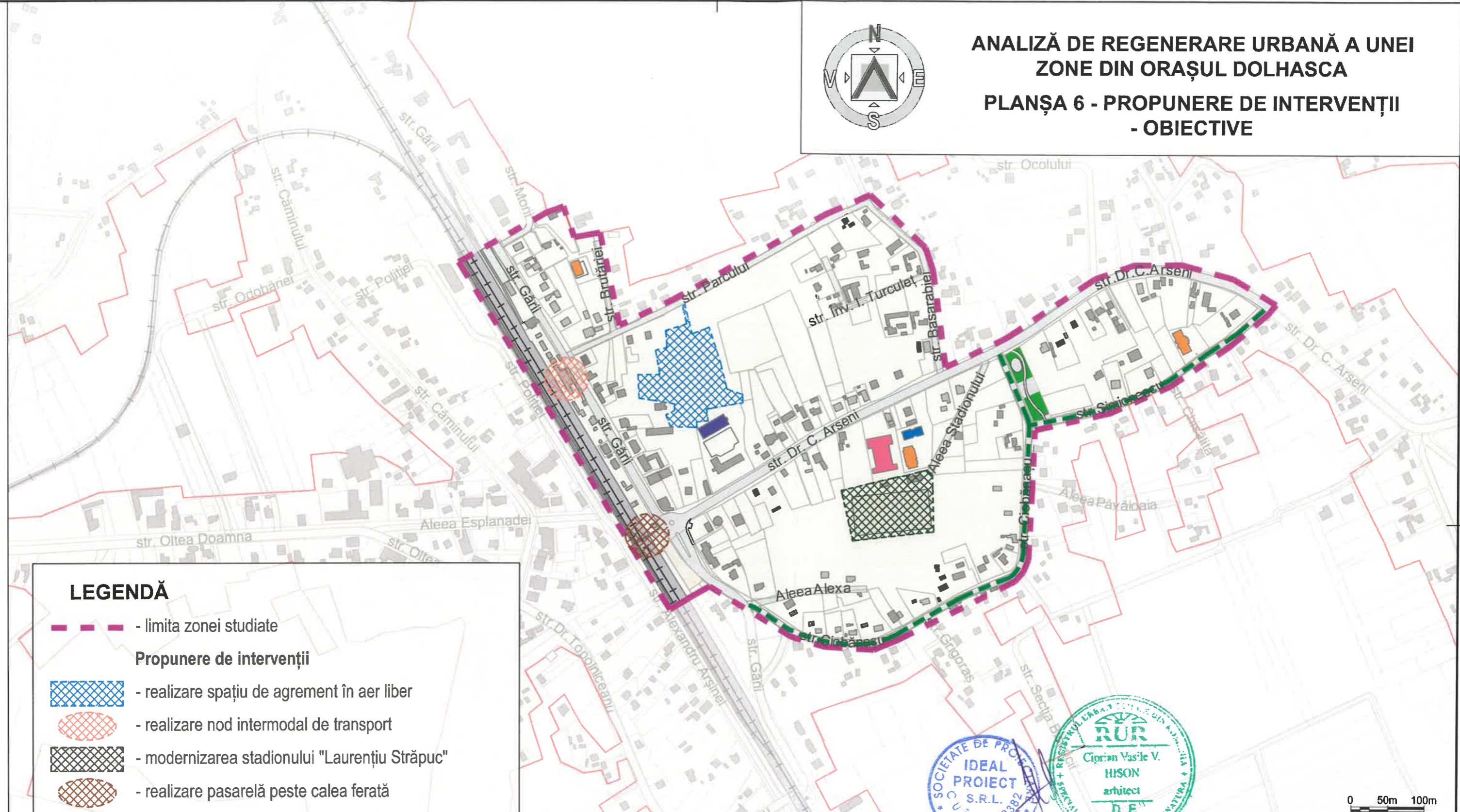


0 50m 100m

AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008	 <b>S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.</b> mun. Suceava, jud. Suceava J 33 / 829 / 2005, RO17670382 tel: 0723 136 123 e-mail: idealproiect@gmail.com	BENEFICIAR: <b>UAT ORAȘUL DOLHASCA</b>		PROIECT NR. <b>391/2023</b>	
		PROIECT: <b>ANALIZĂ DE REGENERARE URBANĂ A UNEI ZONE DIN ORAȘUL DOLHASCA</b>			
PROIECTAT	arh. Ciprian Hison arh. c. Viorel Aprodu		SCARA <b>1/5000</b>	DEN. PLANȘA	PLANȘA
DESENAT	ing. Dorin Drăgoi		DATA <b>2023</b>	<b>STAREA FIZICĂ A CLĂDIRILOR</b>	<b>5</b>
AMPLASAMENT: ORAȘUL DOLHASCA, JUDEȚUL SUCEAVA					



**ANALIZĂ DE REGENERARE URBANĂ A UNEI ZONE DIN ORAȘUL DOLHASCA**  
**PLANȘA 6 - PROPUNERE DE INTERVENȚII - OBIECTIVE**



**LEGENDĂ**

- limita zonei studiate
- Propunere de intervenții**
- realizare spațiu de agrement în aer liber
- realizare nod intermodal de transport
- modernizarea stadionului "Laurențiu Străpuc"
- realizare pasarelă peste calea ferată
- Obiective în curs de realizare**
- bloc de locuințe - PNRR, POR/Axa 13
- creșă - C.N.I
- dispensar uman - CNI
- bazin înot - POR/Axa 13
- parc public - POR/Axa 13



0 50m 100m

AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464		VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA	
 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008	 <b>S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.</b> mun. Suceava, jud. Suceava J 33 / 829 / 2005, RO17670382 tel: 0723 136 123 e-mail: idealproiect@gmail.com	BENEFICIAR: <b>UAT ORAȘUL DOLHASCA</b>		PROIECT NR. <b>391/2023</b>			
		PROIECT: <b>ANALIZĂ DE REGENERARE URBANĂ A UNEI ZONE DIN ORAȘUL DOLHASCA</b>		AMPLASAMENT: ORAȘUL DOLHASCA, JUDEȚUL SUCEAVA			
PROIECTAT	arh. Ciprian Hison	 ing. Dorin Drăgoi	SCARA	DEN. PLANȘA		PLANȘA <b>6</b>	
DESENAT	arh. c. Viorel Aprodu		<b>1/5000</b>	<b>PROPUNERE DE INTERVENȚII OBIECTIVE</b>			
			<b>2023</b>				

