

BORDEROUL PIESELOR SCRISE SI DESENATE

PIESE SCRISE

1. Foaie de Capăt
2. Colectiv de Proiectare
3. Memoriu de Tehnic Explicativ

PIESE DESENATE

- | | |
|-----------------|-------------------------------------|
| Plansa 0 | Incadrare in Teritoriu |
| Plansa 1 | Situatie Existenta |
| Plansa 2 | Reglementari Urbanistice-Zonificare |
| Plansa 3 | Reglementari Echipare Edilitara |
| Plansa 4 | Proprietatea Asupra Terenurilor |

**PROIECT
NR.1348/2023**



**INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA
CONSTRUIRII UNUI SPATIU SPATIU
COMERCIAL (MAGAZIN), MAGAZIN
PRODUSE CARNE SI BRANZETURI,
ACCESE AUTO SI PIETONALE, PARCARI,
TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE,
SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME
LUMINOASE PE FATADA SI IN PARCARE,
STALP CU PANOU PUBLICITAR
LUMINOS, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE SANTIER**

**STR. CAMINULUI ORAS DOLHASCA,
JUDET SUCEAVA**

**BENEFICIAR
PETRARU IOAN**

**FAZA
P.U.Z.**

COLECTIV ELABORARE

COORDONATOR- Arh. Latis E.

PR. ARHITECTURA - Arh. Adamovici S.

DESENAT – CORNESCHI A.



**PROIECT NR.
1230/2023**



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

DENUMIRE PROIECT:

INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SPATIU SPATIU COMERCIAL (MAGAZIN), MAGAZIN PRODUSE CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, PARCARI, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME LUMINOASE PE FATADA SI IN PARCARE, STALP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

AMPLASAMENT:

STR. CAMINULUI ORAS DOLHASCA, JUDET SUCEAVA

BENEFICIAR:

PETRARU IOAN

FAZA:

P.U.Z.

PROIECT NR.
1348/2023

1. GENERALITAȚI:

1.1 DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea obiectivului de investiții

INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SPATIU SPATIU COMERCIAL (MAGAZIN), MAGAZIN PRODUSE CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, PARCARI, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME LUMINOASE PE FATADA SI IN PARCARE, STALP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

Beneficiarul investiției:

PETRARU IOAN

Elaboratorul lucrării: denumire și date de identificare, cod CAEN

Proiectant general

SC AVENSIS COMPANY SRL

Str. Cronicar Ion Neculce, Nr. 4, jud. Suceava

CUI 15996871

J33/1152/2003

Cod CAEN -7112- Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

1.2. OBIECTIVUL LUCRĂRII:

Prezenta documentație a fost întocmită pentru a se întruni cadrul legal in vederea obtinerii Autorizației

De Construire pentru: INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SPATIU SPATIU COMERCIAL (MAGAZIN), MAGAZIN PRODUSE CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, PARCARI, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME LUMINOASE PE FATADA SI IN PARCARE, STALP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

. In dezvoltarea prezentului PUZ sunt următoarele:

- organizarea arhitectural - urbanistică a zonei, prin stabilirea amplasamentelor noii construcții prevăzute a se realiza în zona, și încadrarea lor într-o soluție de ansamblu coerentă;
- transformarea și dezvoltarea urbanistică a terenului studiat prin asigurarea elementelor de regulament de urbanism care să facă posibilă edificarea corectă a viitoarelor construcții, în armonie cu fondul construit dar și cu elementele naturale înconjurătoare;
- creșterea calității spațiului public, crearea unei ambianțe urbane si tehnice atrăgătoare și a unei imagini arhitecturale contemporană și interesantă;
- punerea în valoare a amplasamentului cu creșterea valorii de circulație a terenului studiat;
- diversificarea funcțiilor și creșterea gradului de dotare a zonei, amplificarea interesului pentru zona studiată;
- reglementarea modului de amplasare, dimensionare, conformare și deservire edilitară pentru un ansamblu de clădiri cu funcțiune mixta;
- completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- POT, CUT, regimul de înălțime, funcțiunile propuse;
- organizarea circulației carosabile și pietonale și racordarea acestora la circulația din zonă;
- unitatea ansamblului;
- circulația juridică a terenurilor;
- aliniamente și alinieri impuse;

1.3 Surse documentare

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.Z.:

P.U.G. Oras Dolhasca

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.Z

Ridicări topografice în coordonate STEREO 70

Studiu geotehnic

Documentatie sistematizare verticala

Documentații necesare pentru obținerea tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII:

2.1.EVOLUTIA ZONEI

Date privind evoluția zonei.

Conform certificatului de urbanism nr.135 din 15.11.2022, eliberat de Primaria Orasului Dolhasca. Terenul se afla in zona stabilita prin P.U.G. –ca zona predominant rezidentiala, locuinte cu regim mic de inaltime P+M, P+1,2.

Studiul geotehnic de specialitate întocmit specifică faptul că, terenul studiat, este stabil din punct de vedere geomecanic, putându-se dezvolta ca o zonă comerciala.

Caracteristici semnificative ale zonei relaționate cu evoluția localitatii.

Parcela de teren afectata de amplasarea și construcțiilor obiectivelor propuse se află în proprietatea PETRARU IOAN, folosința actuală a terenului fiind: arabil, curti constructii si faneata (5.126,00 mp),Beneficiarul, doreste dezvoltarea unei zone mixte de comert cu regim maxim de inaltime maxim P+1.

Potențial de dezvoltare. Terenul studiat are o suprafață suficient de mare și un amplasament, față de punctele cardinale, favorabil dezvoltării propuse.

Din punct de vedere al sistematizării, terenul studiat poate fi dezvoltat și inclus în arhitectura urbanistică a Orasului Dolhasca, prin perimetre construibile cu clădiri de înălțime asemanatoare.

Aprobarea PUZ asigură suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire pentru dezvoltarea urbansitică a Orasului Dolhasca.

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Poziția zonei față de intravilanul localitatii.

Zona studiată se află în intravilanul Orasului Dolhasca in zona adiacenta strazii Caminului.(vezi pl. 0).

Vecinatatile zonei studiate sunt:

N- proprietati private

locuinte si anexe

S- proprietati private

P.C.-36604(after school)

V- Str. Caminului

E- Str. Politiei

COORDONATELE PARCELEI GENERATOARE DE PUZ

1,621338.910,659902.913

2,621292.172,659884.174

3,621290.080,659883.307

4,621273.464,659875.034

5,621258.958,659890.637

6,621240.005,659911.022

7,621275.768,659930.840

8,621300.269,659944.417

9,621330.364,659961.349

10,621360.739,659911.546

11,621338.910,659902.913

Relationarea zonei cu localitatea.

Teritoriul studiat are acces direct din Str. Caminului care face parte din rețeaua stradală a Orasului Dolhasca.

Rețelele de utilități apă-canal centralizate se situează în vecinătatea amplasamentului studiat.

Amplasarea cladirilor s-a facut pe un teren salubru si s-a ținândt cont de:

- protecția populației fata de producerea unor fenomene naturale ca alunecari de teren, inundații, avalanșe.
- reducerea degajarii sau infiltrarii de substanțe toxice, inflamabile sau explozive, aparute ca urmare a poluarii mediului.
- sistem de alimentare cu apă potabilă în conformitate cu normele legale în vigoare.
- sistem de canalizare pentru colectarea, îndepartarea și neutralizarea apelor reziduale menajere, a apelor meteorice.
- sistem de colectare selectivă a deșeurilor menajere.
- sănătatea populației față de poluarea antropica cu compuși chimici, radiații și/sau contaminanți biologici.

Colectarea la locul de producere (precolectarea primară) a deșeurilor menajere se face în recipiente îngropate, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul prous deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilena aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strangerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deseuri menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de

prindere adaptate modului de golire, usor transportabile, concepute astfel incat sa nu produca raniri in timpul manipularii si sa nu favorizeze maladiile asociate efortului fizic excesiv.

Sistemul individual de indepartare si neutralizare a deseurilor menajere este permis, cu conditia prevenirii dezvoltarii insectelor si rozatoarelor. Locul de amplasare a depozitelor de deseuri menajere este amplasat astfel incat sa nu produca disconfort vecinilor, sa nu impurifice sursele locale de apa si sa fie la cel putin 10,00 m de ferestrele camerelor de locuit din imobilele adiacente.

Sursele de zgomot și agregatele ce funcționează în interiorul clădirii precum și activitățile specifice care se desfășoară la interior, emit un nivel de zgomot încadrat în valorile admisibile.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

TOPOGRAFIA

Orasul Dolhasca este situat în Podișul Sucevei, subunitate a Platformei Moldovenesti. Caracteristicile de bază ale Podișului Sucevei derivă de la alcătuirea geologică și modelarea sa morfologică.

Eroziunea rapidă în adâncime precum și largă desfășurare a văilor au fost condiționate de substratul geologic al zonei, care este alcătuit în principal dintr-un complex de argile, marne cu intercalații lenticulare sau chiar sub forma unor straturi continui de nisipuri de vîrstă sarmatică mijlocie.

Condițiile morfolitologice au favorizat acumularea apelor subterane în rocile permeabile ale complexului sarmatic. Datorită gradului mare de fragmentare a regiunii, apele subterane emerg pe versanți prin aliniamente de izvoare.

CLIMA SI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE ZONEI

Spațiul geografic al județului Suceava se înscrie aproape în egală măsură sectorului cu climă continentală (partea de est) și cu climă continental – moderată (partea de vest).

Valorile medii ale temperaturii aerului cresc dinspre S-V către N-E.

Temperaturile medii anuale sunt:

- climatul montan / sub 0°C pe munții înalți și 6 °C pe versantul estic al Obcinei Mari;
- climatul extramontan / -7-8 °C.

Miscarea eoliană:

- în zona de munte direcția dominantă a vânturilor este dată de orientarea formelor de relief;
- în podisul Sucevei vânturile predominante acționează dinspre nord-vest și se canalizează pe culoarele văilor Siret și Suceava.

Regimul pluviometric are o repartiție neuniformă în cursul anului, ceea ce demonstrează caracterul continental al climatului din zonă, cantitatea de precipitații diminuându-se treptat de la vest la est, respectiv:

- 1.200 mm în Călimani (cantitate anuală)
- 550-600 mm în Valea Siretului.

Cele mai mici cantități de precipitații se înregistrează în luna februarie, iar cele mai bogate în intervalul mai-iulie, când se realizează circa 45% din cantitatea anuală de precipitații.

Zona de lunca este caracterizată de prezenta la suprafață, sub un pachet de umpluturi antropice vechi și recente, a unor depozite cuaternare aluvionare, fine și grosiere, ce acoperă formațiuni sarmatiene. În cadrul depozitelor grosiere de terasă pot apărea lentile din material fin (argile, prafuri) cu conținut ridicat de materie organică.

Rețeaua hidrografică.

Ca urmare a poziției geografice, la confluența a două râuri mari Siretul și Suceava, a reliefului și a condițiilor climatice locale, teritoriul conține în peisajul său o cantitate apreciabilă de apă cantonată în pânze freatice și rețeaua hidrografică.

Toate apele de pe raza localității, direct sau indirect, sunt afluenți ai râului Siret.

Lungimea totală a rețelei este de 117,8 km. Alimentarea rețelei hidrografice este pluvială și subterană.

Debitul lichid total al râurilor este de aproximativ de 38 m.c./s., Siretul cu 20 m.c./s., Suceava cu 17,5 m.c./s.. În afara rețelei de râuri cu scurgere permanentă există numeroase elemente torențiale și pâraie cu scurgere temporară.

Condiții geotehnice

Stabilitatea terenului

Terenul analizat pentru amplasarea investiției are stabilitatea asigurată și se pot amplasa construcțiile propuse.

Se propune evitarea infiltrării în teren a apelor de suprafață, atât în perioada execuției cât și pe toată durata exploatarei prin amenajări adecvate

CONCLUZII | RECOMANDARI

Prezentul studiu geotehnic se referă la analizarea condițiilor geotehnice pentru obiectivul: Intocmire puz în vederea construirii unui spațiu spațiu comercial (magazin), magazin produse carne și branzeturi, accese auto și pietonale, parcuri, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațada și în parcare, stalp cu panou publicitar luminos, împrejmuire și organizare santier, localitatea, strada Caminului, județul Suceava- CF.37980

Terenul analizat este proprietate privată a beneficiarului : PETRARU IOAN și are suprafața de 5126 mp.

Pentru cunoașterea și precizarea caracteristicilor geotehnice ale pământurilor din amplasamentul studiat, s-au efectuat lucrări de cercetere geotehnică constând din executarea a trei foraje geotehnice în zona indicată de către proiectant și beneficiar .

Forajul 1

0.00-0.80 m = sol vegetal negru;

0.80-3.00 m = argila prafoasa, cafenie, vartoasa, ml.1.70 culoarea devine galbena: 3.00-4.70 m = argila nisipoasa, galbena- verzuie, consistent vartoasa, ml.3.50 stratul devine vartos, ml.4.00 stratul devine consistent;

4.70- 8.20 m = argila, galbena verzuie, vartoasa cu caracter marnos. Apa apare la 3.00m

Forajul 2

0.00- 0.80 m = sol vegetal negru;

0.80 - 2.80 m = argila prafoasa, cafenie, vartoasa, ml.1.80 culoarea devine galbena; 2.80- 5.30 m = argila nisipoasa, galbena, vartoasa, ml.3.20 stratul devine consistent vartos, ml.4.10 stratul devine consistent;

5.30- 8.40 m = argila, galbena verzuie, vartoasa cu caracter marnos, ml.7.2 apar interc. de nisip.

Apa apare la 2.90m

Forajul 3

0.00-0.80 m = sol vegetal negru;

0.80-2.50 m = argila prafoasa, cafenie, vartoasa, ml.2.00 culoarea devine galbena; 2.50- 5.50 m = argila nisipoasa, galbena, vartoasa, ml.3.50 stratul devine consistent vartos, ml.4.00 stratul devine consistent;

5.50- 8.00 m = argila, galbena verzuie, vartoasa cu caracter marnos.

Apa apare la 2.80m

Stratul de fundare este reprezentat de un complex argilos prafos, vartos.

Fundarea se va realiza respectandu-se conditiile de incastrare in stratul vius adancimea de fundare conform normativelor in vigoare, functie de terenul de fundare si caracteristicile obiectului proiectat.

Adancimea de fundare va fi aleasa de catre proiectantul de rezistenta, functie de caracteristicile constructive.

Ca solutie de fundare se propune fundarea directa in complexul argilos prafos, vartos.

Presiunea conventionala de baza pentru complexul argilos prafos, vartos se va considera dupa cum urmeaza:

$P_{conv.baza} = 230.kPa$

In forajele executate apa subterana apare la adancimea de: 3,00m in foraj F1; 2,90m in foraj F2 si 2.80m in foraj F3 .

Se va tine seama de posibilitatea infiltrarii apelor de suprafata in umpluturile din jurul fundatiilor si se vor lua masuri in consecință.

Pentru constructiile aferente investitiei, pentru amenajare, alei, trotuare, platforme etc. stratul de fundare este constituit dintr-un complex argilos prafos, vartos.

Complexul argilos prafos se incadreaza la categoria pamanturi coezive, la tipul de pamant PS, cu modul de elasticitate dinamic $E_p=70 Mpa$ si coeficientul lui Poisson, $\mu = 0,42$.

2.4. CIRCULAȚIA

Acces:

Amplasamentul are deschidere la o latura la rețeaua de strazi din zona, lucru ce ofera posibilitatea amplasarii si amenajarii a punctelor de acces si anume str. Căminului respectiv strada Poliției

Precizam faptul ca amenajarea punctelor de acces trebuie efectuata cu elemente geometrice (raze de curbura) care sa permita inscrierea si vehiculelor de salubritate sau pompieri in caz de urgenta.

Parcare

Locurile de parcare trebuiesc asigurate atat spatiile comerciale cat si pentru locuinte, in incinta, motiv pentru care se vor amenaja la sol un numar de 73 locuri de parcare.

Avand in vedere faptul ca suprafata desfasurata a constructiilor obiectivului economic va fi de 1429 mp iar conform hotararii 525 art. 5.3.1. care spune: pentru constructiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează: un loc de parcare la 50 m2 suprafată desfășurată a construcției pentru între 600-2000 m2, rezulta un necesar de 29 locuri de parcare . Pe teren s-au amenajat un numar de 73 locuri aferente spatiilor.

Modul de desfasurare a circulatiei vor fi materializat prin indicatoare de circulatie si marcaje.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

În prezent terenul care face obiectul PUZ este ocupat de următoarele funcțiuni:

- Zona teren particular (viitorul amplasament al obiectivului propus) arabil, curti constructii si faneata (5.126,00 mp),și se propune construirea unui imobil cu functiuni mixte (comert si functiuni complementare) .

Pe amplasamentul studiat nu exista constructii edificate.

În zonă sunt asigurate serviciile de ridicare a gunoiului și de acces la circulația stradală.

În zonă sunt nu spații verzi publice cu potential de dezvoltare a activitatilor de agrement.

Terenul studiat precum și cele din vecinătate nu sunt afectate de existența unor riscuri naturale.

În limita distanței de 200 m de jur împrejurul zonei studiate nu sunt monumente sau situri de patrimoniu.

În vecinătăți și / sau pe terenul studiat nu sunt unități care pun probleme de mediu.

Principalele disfuncționalități reprezintă necesitatea sistematizării verticale pentru a facilita accesul la parcela în conformitate cu normele la zi.

ECHIPAREA EDILITARA-STADIUL ECHIPARII EDILITARE IN ZONA

2.6.1 CURSURI DE APA

Perimetrul studiat nu se învecinează cu albiile minore de apă. Zona nu este inundabilă și este stabilă.

2.6.2 ALIMENTARE CU APA

În vecinătatea zonei studiate există conducte de alimentare cu apă aparținând operatorului regional de apă-canal.

2.6.3 CANALIZARE

În vecinătatea zonei studiate există conducte de alimentare cu apă aparținând operatorului regional de apă-canal (primăria Dolhasca)

2.6.4 INSTALAȚII DE ÎNCALZIRE-GAZE NATURALE

In vecinătatea zonei studiate nu exista conducte de alimentare cu gaze natural aparținând operatorului regional de furnizare a acestora.

2.6.5 INSTALAȚII ELECTRICE

In vecinătatea zonei studiate exista firida de joasa tensiune pretabile pentru bransamentul electric.

2.6.6 INSTALAȚII DE TELEFONIE

In vecinătatea zonei studiate exista rețele de telefonie aparținând operatorului regional de furnizare a acestora

2.6. PROBLEME DE MEDIU

Problemele de mediu ce apar in aceasta situatie sunt de doua categorii :

- modul in care factorii de mediu favorizeaza dezvoltarea functiunilor propuse ;
- modul in care activitatile ce urmeaza a se desfasura in zona, au impact negativ asupra mediului inconjurator, produc modificari, alterari ale acestuia;

In zona nu exista probleme de mediu care ar putea afecta realizarea cerintelor impuse de functiunea propusa de de imobil cu functiune mixta.

Imobilele ce urmeaza a se construi nu sunt în măsură să afecteze cadrulul natural pe durata existenței și execuției acestora. Soluțiile constructive nu vor folosi sau produce agenți poluanți pentru apă ,aer și sol. Rezultatele consumurilor de orice fel care vor avea loc pe amplasament, vor fi colectate, filtrate, epurate conform prescripțiilor actuale referitoare la protecția mediului.

2.8 OBȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Dezvoltarea zonei in vederea construirii unor imobil cu functiunide comert si functiuni complementare se face la cererea populației din zona, lucru demonstrat prin cereri de eliberare de certificate de urbanism in acest sens și a construcțiilor edificate în zonă.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA:

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Terenul în studiu îndeplinește condițiile impuse de tema de proiectare.

3.2. PREVEDERILE P.U.G.

Conform certificatului de urbanism nr.135 din 15.11.2022, eliberat de Primaria Orasului Dolhasca. Terenul se afla in zona stabilita prin P.U.G. –ca zona predominant rezidentiala, locuinte cu regim mic de inaltime P+M, P+1,

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Amplasamentul studiat este un teren propice funcțiunii mixte. Terenul este stabil, neinundabil și are posibilitate de căi de acces proprii.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Tinand cont de categoria functionala, de traficul rutier, de siguranta circulatiei drumului national, de planul de urbanism si amenajarea teritoriului precum si de dezvoltarea tehnico-economica a zonei, accesul in incinta se va realiza la acelasi nivel deservind participantii la trafic din ambele directii, iesirea din incinta realizandu-se bilateral cu obligativitatea acordarii prioritatii de trecere participantilor la trafic de pe Str. Caminului.

Amenajarea acceselor rutiere la Strada Caminului se va realiza conform Normativului AND 600/2010 si a standardului SR 10144-4/95. Din punct de vedere functional accesul se clasifica ca acces comercial. Conform Normativului AND 600/2010, accesele rezidentiale, comerciale si industriale vor fi tratate ca intersectii si se vor amenaja in consecinta, in functie de valorile de trafic estimate.

Intrarea in incinta se va realiza unilateral si va deservi participantii la trafic se va realiza prin amenajarea razelor de viraj, respectand elementele geometrice necesare amenajarii virajelor de dreapta la intrare in incinta, conform AND 600/2010,

Latimea deschiderii accesului rutier din Str. Caminului la intrare va fi de 7.0 m. Propunerea amenajarii cu raze de viraj va facilita accesul vehiculelor pe platforma obiectivului si nu va stanjeni circulatia pe Str. Caminului respectiv virajul la dreapta realizandu-se in conditii de siguranta pentru toti participantii la trafic.

Iesirea din incinta se va realiza cu drept de viraj in ambele directii si se va executa prin amenajarea cu raza circulara, respectand elementele geometrice necesare amenajarii virajelor la iesirea din incinta, conform AND 600/2010.

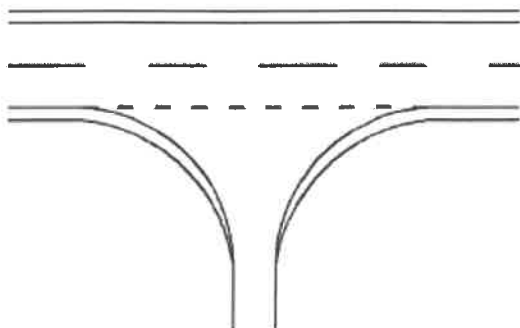


Fig. Nr. 3 - Amenajarea accesului la iesire. Racordare circulara conform AND 600/2010.

Racordare viraj la stanga: $R = 12.0$ m

Racordare viraj la dreapta: $R = 12.0$ m

Latimea deschiderii accesului rutier pe zona de iesire din incinta la Str. Caminului va fi de 8.0

Accesul in zona este realizat din Str. Caminului Pe amplasament vor fi admise si vehicule cu gabarit greu.

3.5. ZONIFICAREA FUNCTIONALA. REGLEMENTARI. BILANȚ TERITORIAL. INDICI URBANISTICI

Destinația terenului PUG - P.U.G. –ca zona predominant rezidentiala, locuinte cu regim mic de inaltime P+M, P+1,2

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

BILANȚ TERITORIAL							
UNITATEA DE REFERINTA	Suprafata (mp)	Procent (%)	POT maxim (%)	CUT maxim	Rh maxim	Sp. verde minim (%)	G. O. (%)

Subzona M1	5126,00 mp	27,60	40	0,90	P+1E	15	-
TOTAL	5126,00 mp						

retragere obligatorie = se va reglementa prin PUZ

-Min 4,39 m fata de aliniament- Str. Caminului

-Min 2,00 m fata de aliniament- Str. Politiei

-Min 5,00 m fata de latura de Sud

-Min 10,73 m fata de latura de Nord

- Accese = carosabile - se va reglementa prin PUZ

pietonale - se va reglementa prin PUZ;

parcaje -1 loc/50 mp spatiu comercial Conf. Anexa 5 HG 525

Scd Sp Comercial 1429 mp

Minim 29 locuri parcare (73 locuri prevazute)

INDICI URBANISTICI M1

P.O.T. PROPUS =27,60% / P.O.T. MAXIM=40%

C.U.T. PROPUS =0,276/ C.U.T. MAXIM=0,900

Spatii plantate- min. 15% (768,90 mp)

Acești indici s-au raportat la suprafața aferentă obiectivelor propuse: 5126,00 mp

3.6. DEZVOLATAREA ECHIPARII EDILITARE

INSTALATII ELECTRICE

SITUATIA EXISTENTA:

a) Alimentarea cu energie electrica

Pe strada Caminului exista retele de joasa tensiune de la care sunt alimentate constructiile din zona.

b) Rețele telefonice si cablu TV

Pe strada Caminului exista retele telefonice si de cablu TV de la care sunt racordati abonații telefonici din zonă.

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

a) Alimentarea cu energie electrica

- o putere instalată de c.c.a 415.0 kW

- o putere absorbită de c.c.a.316.0 kW

Se propune racordarea la rețeaua electrică de 400V/230V - 50Hz existentă in zonă până la blocurile de masura si protecție trifazate amplasate la limita de proprietate a fiecarui tronson, în conformitate cu **Avizul de Racordare** emis de **Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice**, după obținerea autorizației de construcție.

Legaturile electrice se vor realiza cu coloanele electrice în cablu armat din Cu izolat cu PVC tip CYAbY montate îngropat în pământ pe pat de nisip.

Executarea, întreținerea și exploatarea instalațiilor electrice se face numai de către personalul calificat și autorizat în instalații electrice. Este interzis să se pună sub tensiune instalații neverificate sau instalații provizorii.

Verificarea se face numai cu instalația scoasă de sub tensiune. Este interzisă identificarea circuitelor conectate la tablou prin punerea lor sub tensiune. Instalația de protecție trebuie executată și verificată înainte de montarea receptoarelor.

Toate obiectele metalice trebuie să fie legate la priza de pământ.

La executarea instalațiilor se vor respecta măsurile de protecția muncii și P.S.I. cuprinse în:

- Norme de protecția muncii generale și normele specifice pentru instalații electrice
- Normativ P118 /1999 – Normativ tehnic de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului.

Proiectul respectă normele de protecția muncii și P.S.I. în vigoare.

NORMATIVE ȘI REGLEMENTĂRI

- Normativ I 7 – 2011 Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor
- Normativ NTE 007 – 2008 Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice.

b) Rețele de telefonie și cablu TV

Se propune extinderea rețelelor de telefonie și cablu tv existente în zonă pentru preluarea noilor abonați, soluția definitivă urmând a fi dată de societățile de furnizare servicii de telefonie.

ALIMENTARE CU APA

SITUATIA EXISTENTA:

În zona de amplasament există rețea de alimentare cu apă care deserveste, în prezent consumatorii actuali. Sistemul de alimentare are disponibil de debit și presiune pentru imobilul propus.

SITUATIA PROPUSA:

Alimentarea cu apă a imobilului propus se va realiza printr-un bransament general PEHD Dn 110mm la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe strada Caminului și contorizarea consumurilor într-un camin de apometru general..

DIMENSIONAREA INSTALAȚIEI DE ALIMENTARE CU APA

TABEL 1 Necesarul specific de apa pe zi [l/zi.pers]						
Destinatia cladirii	Necesarul specific de apa pe zi [l/zi.pers]		nr. pers	N _p	Debit zilnic normal N _{pi} *q _{sz} [l/zi]	
	Total apa q _{sz}	din care apa calda 60°C q _{scz}			Total	apa calda
Cladiri mixte (pentru o persoana pe zi):						
a) în cazul preparării centrale a apei calde						
apartament cu closet, lavoare, cada de baie și spalator	280	110			0	0
apartament cu closet, lavoare, cada de dus și spalator	200	80			0	0
b) în cazul preparării locale a apei calde						
în cazane funcționând cu gaze sau în încălzitoare electrice	170	60		50	8500	3000
în cazane funcț. Cu comb. Solid sau lichid	140	55			0	0
Cladiri pentru birouri (pentru un funcționar / schimb)	20	5		0	0	0
Cluburi, case de cultura, teatre						
a) în cazul preparării centrale a apei calde						
actori (pentru 1 persoana pe zi)	35	15			0	0
spectatori, vizitatori (pentru 1 loc pe zi)	20	5			0	0
b) fara apa calda:						
actori (pentru 1 persoana pe zi)	25	0			0	0

spectatori, vizitatori (pentru 1 loc pe zi)	15	0		0	0
Cantine, restaurante, bufete					
bufete (pentru o persoana)	5	3	0	0	0
cantine si restaurante (pt.o pers., 1 masa la pranz pe zi)	22	10	0	0	0
cantine si restaurante (pt.o pers., 3 mase pe zi)	44	20		0	0

NECESAR DE APA

N_{pi} - numarul de persoane corespunzator unui necesar specific de apa - conf. TABEL 1

q_{szi} - necesarul specific de apa pe zi [l/zi.pers.] - conf. TABEL 1

Qzimed - debitul mediu zilnic de apa = $SN_{pi} \cdot q_{szi}$ =	8500	[l/zi]
Qzimax - debit maxim zilnic de apa = $Kzi \cdot Qzimed$ =	9775	[l/zi]
Qzimin - debit minim zilnic de apa = $2 \cdot Qzmedi - Qzimax$ =	7225	[l/zi]
Qomax - debitul orar maxim = $ko \cdot Qzimax / noz$ =	0.81458	[mc/h]

Kzi = 1.15

ko = 2.00

n_{oz} - numarul specific de ore pe zi de utilizare a apei;

n_{oz} =

24

Instalatii de stingere incendiu

Hidranti interiori

Conform anexei nr. 3 din Normativul P 118/2-2013, este necesare 1 jet in functiune simultană .

Hidranti interiori, vor avea 1 jet $Q_{ie} = 2.1$ l/s.

Timpul de functionare al hidrantilor interiori este de 30 minute .

Instalatia de hidranti interiori din imobil se alimenteaza din reseaua de alimentare cu apa a imobilului

Hidranti exteriori

Conform anexei 7 din normativ debitul de stingere din exterior a unui eventual incendiu, pentru parcare gradul II de rezistenta la foc, este de 10 l/s.

Durata de functionare a instalatiei de hidranti exteriori este de 3 ore.

Stingerea incendiilor din exterior va fi asigurata de cei 2 hidranti stradali.

La executarea instalatiilor se vor respecta măsurile de protecția muncii și P.S.I. cuprinse în:

- Normativ P118 /1999 – Normativ tehnic de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului.
- STAS 1478 - 90, Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale;
- Indicativ I9-2013- Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor sanitare aferente cladirilor

RETEA DE CANALIZARE

SITUATIA EXISTENTA:

În zona de amplasament pe strada Caminului exista retea de canalizare.

SITUATIA PROPUSA:

Apele menajere rezultate de la imobilul propus , vor fi canalizate spre conducta de canalizare existenta in zona, printr-o retea de conducte, camine.

Pozarea conductelor de canalizare exterioare, se va realiza la o adâncime de min. -1,10 m asigurandu-se protecția la ingheț si existența și continuitatea pantelor.

ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA

SITUATIA EXISTENTA:

Pentru constructiile existente în zonă se asigura alimentarea cu energie termică prin centrale termice proprii.

SITUATIA PROPUSA:

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

SITUATIA EXISTENTA:

În zona de amplasament a imobilului propus, există rețea de gaze naturale, de presiune redusă, care alimentează consumatorii actuali.

SITUATIA PROPUSA:

Pentru ca s-a propus pentru alimentarea cu energie termica solutia cu centrale termice proprii. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua existentă, în urma obținerii avizului DELGAZ GRID și realizarea unui post de reglare măsurare (PRM) de joasă presiune și a instalațiilor interioare de utilizare a gazelor naturale.

3.7. PROTECTIA MEDIULUI

Problemele de mediu ce apar în această situație sunt de două categorii :

- modul în care factorii de mediu favorizează dezvoltarea funcțiilor propuse ;
- modul în care activitățile ce urmează să se desfășoare în zonă, au impact negativ asupra mediului înconjurător, produc modificări, alterări ale acestuia;

Soluțiile constructive nu vor folosi sau produce agenți poluanți pentru apă, aer și sol.

Rezultatele consumurilor de orice fel care vor avea loc pe amplasament, vor fi colectate, filtrate, epurate conform prescripțiilor actuale referitoare la protecția mediului.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

CAI DE COMUNICATIE- drumurile de acces Str. Caminului

INFRASTRUCTURA MAJORA- rețele electrice, de gaze naturale, de apă și canalizare

4. CONCLUZII:

Propunerile din prezenta documentație vor fi însoțite de alte studii și proiecte, după cum urmează: Studiu geotehnic, Ridicare topografică.

Prin prezenta documentație se propune reglementarea zonei cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, P.O.T., C.U.T., distanțele față de limitele laterale și posterioare parcelei, organizarea circulației și a acceselor, asigurarea cu utilități edilitare zonei, pentru a crea premisele unei dezvoltări urbane corecte și în conformitate cu legislația în vigoare ce reglementează acest domeniu.

Toate costurile lucrărilor de proiectare și execuție a lucrărilor de racordare, bransare și extindere a utilităților tehnico-edilitare la sistemele centralizate ale Orasului Dolhasca, a infrastructurii de acces și a celor

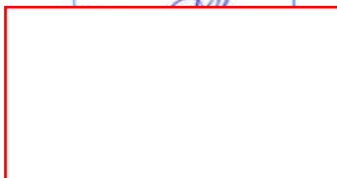
de construcții-montaj a viitoarelor amenajări vor fi suportate de investitorul privat.

ÎNTOCMIT:
Arh.LATIS E.

**PROIECTANT GENERAL:
S.C. AVENSIS COMPANY SRL**



Arh. Latis E.



Plan de acțiune pentru implementare investițiilor propuse prin PLANUL URBANISTIC ZONAL

A. Date de recunoaștere a documentației

DENUMIRE PROIECT:

INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SPATIU SPATIU COMERCIAL (MAGAZIN), MAGAZIN PRODUSE CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, PARCARI, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME LUMINOASE PE FATADA SI IN PARCARE, STALP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

AMPLASAMENT:

STR. CAMINULUI ORAS DOLHASCA, JUDET SUCEAVA

BENEFICIAR: PETRARU IOAN

FAZA: P.U.Z.

B. Categoriile de costuri

Costurile pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal vor fi suportate integral de către beneficiar/propietar.

Toate costurile legate de realizarea investiției vor fi suportate de beneficiar/propietar /investitor.

Nu sunt necesare lucrări care sa fie realizate din fonduri publice.

C. Defalcarea costurilor

Categoriile de costuri		
A. Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor tehnicoeconomice		Responsabil
a1.	Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor de proiectare <ul style="list-style-type: none"> • întocmire PUZ • Studii de teren (topo, geo, hidro, etc.) • Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de demolare • Proiect tehnic, detalii execuție, liste cantități, caiete sarcini • Expertize, Verificări de proiect 	Suportate de către investitori privați
a2.	Cheltuieli pentru activitatea de consultanță și asistență tehnică <ul style="list-style-type: none"> • Cheltuieli pentru consultanță • Cheltuieli pentru asistența tehnică 	Suportate de către investitori privați
a3.	Cheltuieli pentru obținerea avizelor și acordurilor	Suportate de către investitori privați
a4.	Cheltuieli pentru pregătirea documentelor privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de lucrări și a contractelor de servicii de proiectare	Suportate de către investitori privați
B. Cheltuieli pentru realizarea investiției		Proprietar
b1.	Cheltuieli pentru amenajarea terenului: <ul style="list-style-type: none"> • Amenajarea terenului; • Amenajare accese, circulații carosabile și pietonale în incintă; • Drenarea terenului (dacă este necesar); • Amenajări pentru protecția mediului. 	Suportate de către investitori privați
b2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului: <ul style="list-style-type: none"> • Cheltuieli pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare în baza unui proiect de specialitate; 	Suportate de către investitori privați

	<ul style="list-style-type: none"> • Cheltuieli pentru rețele electrice în baza unui proiect de specialitate - valoare conform soluție stabilită de administratorul de rețele; • Cheltuieli pentru rețele gaz în baza unui proiect de specialitate - valoare conform soluție stabilită de administratorul de rețele; 	
b3.	Cheltuieli pentru investiția de bază: - Construcții și instalații - Dotări	Suportate de către investitori privați
b4.	Alte cheltuieli: - Organizare de șantier - Comisioane, taxe - Cheltuieli diverse și neprevăzute	Suportate de către investitori privați

D. Etapizarea realizării investițiilor

În funcție de interesele beneficiarului se pot realiza una sau mai multe construcții, în etape diferite.

- întocmirea și aprobarea PUZ
- obținerea autorizațiilor de construire pentru investițiile preconizate
- extinderea rețelelor edilitare în baza unor proiecte de specialitate
- amenajarea acceselor
- realizarea investiției, finalizată prin recepții
- întăbularea construcției /construcțiilor

Intocmit

Arh Latis E.



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SPATIU SPATIU COMERCIAL (MAGAZIN), MAGAZIN PRODUSE CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, PARCARI, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME LUMINOASE PE FATADA SI IN PARCARE, STALP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul regulamentului local de urbanism
2. Baza legala a elaborarii
3. Domeniul de aplicare

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit
5. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public
6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii
7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
8. Reguli cu privire la echiparea edilitara
9. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiri
10. Posibilitati maxime de ocupare a terenului

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALA

11. Unitati si subunitati functionale

IV. PREVEDERI LANIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

V. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul regulamentului local de urbanism

Regulamentul local de urbanism (RLU) aferent PUZ este o documentatie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi, sub formă de prescripții și recomandări, referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare si utilizare a construcțiilor pe întreg terenul studiat, in vederea urmaririi aplicării lor.

Prezentul regulament local de urbanism explicitiază si detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale documentațiilor superioare de urbanism aprobate.

Regulamentul local de urbanism constituie act de autoritate al administrației publice locale si este aprobat pe baza avizelor obținute, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, de către Consiliul Local al Orasului Dolhasca

2. Baza legala a elaborarii

Regulamentul local de urbanism se elaborează în conformitate cu Legea 50/1991, republicata cu modificările si completările ulterioare, privind autorizarea construcțiilor si unele masuri pentru realizarea locuințelor, Legea nr. 350/2001

privind amenajarea teritoriului si urbanism, H.G.525/27 iunie 1996, republicata, (cu modificări ulterioare) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al PUZ - indicativ GM-010-2000 aprobat prin Ordinul MLPATnr. 176/N/16.08.2000.

3. Domeniul de aplicare

Regulamentul local de urbanism a fost elaborat concomitent cu P.U.Z. pentru zona studiata si se va aplica suprafețelor de teren evidențiate pe planșele care fac parte integranta din acest PUZ..

Prescripțiile cuprinse in prezentul Regulament (permisiuni si restricții), sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor in limitele teritoriului ce face obiectul PUZ..

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la pastrarea integrității mediului si protejarea patrimoniului natural si construit

Pentru protecția mediului se vor respecta Legea Mediului si prevederile Avizelor de Mediu emise de Agenția Naționala pentru Protecția Mediului Suceava.

4.1 Terenul este integral amenajat , respectând si proporția intre spatiile verzi si cele construite si organizat ca si cai de circulație. Pentru organizarea construcției in etape se vor lua masuri de amenajare provizorie a terenurilor care nu se construiesc in primele etape, pastrandu-se vegetația si fiind interzisa depozitarea neorganizata de materiale rezultate din lucrări de construire.

Pe durata șantierului se vor lua masurile necesare pentru a reduce la maxim raspandirea suspensiilor de praf si afectarea cailor de circulație cu noroiul răspândit de autovehicule.

Pe durata utilizării unităților de producție este interzisa orice depozitare de materiale solide pe sol sau deversarea de substanțe lichide sau spalarea de echipamente sau alte procese similare in urma carora apa rezultata nu este colectata de sistemul de canalizare special prevăzut.

4.2 Apa menajera va fi colectata in sistemul special prevăzut si condusa spre reateaua centralizata a orasului.

Apele pluviale (potențial curate) vor fi colectate de pe platforme si dirijate catre statia de epurare a apei , cele impurificate sunt evacuate dupa ce sunt trecute prin deznisipatoare si separatoare de hidrocarburi. In zona spatiilor verzi apele se vor infiltra liber in teren.

4.3 Se vor realiza plantații de arbori si arbuști ca bariere împotriva curenților de aer in rafale. Perimetral se vor zgomota planta perdele vegetale de protecție.

4.4 Deseurile solide si lichide se vor colecta in sistem centralizat si se vor evacua conform contractului cu firme de salubritate autorizate in acest sens.

4.5 Nivelul de zgomot admis nu va depăși prevederile Acordului de Mediu.

4.6 Vor fi interzise în zona activitățile de orice natura susceptibile a polua aerul, apa, solul sau emitente de

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor si la apararea interesului public

5.1. Autorizarea executării construcțiilor in zonele expuse la riscuri tehnologice, precum si in zonele de protecție ale sistemelor de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, conductelor de gaz, cailor de comunicație este interzisa.

5.2. Toate construcțiile vor fi amplasate cu respectarea normelor legale referitoare la distante fata de rețelele edilitare, aflate în vigoare la data realizării lor, impuse de funcțiunile pe care le adăpostesc, chiar daca respectivele acte normative nu sunt menționate în prezentul regulament.

5.3. Toate categoriile de construcții pot fi autorizate doar cu respectarea prevederilor STAS-urilor, normativelor si legislației in vigoare.

6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

6.1. Caracteristici ale parcelelor

Parcela are o forma trapezoidală.

6.2. Amplasarea clădirii fata de aliniament

- Conform Plansa 2-Reglementari Urbanistice

6.4. Amplasarea clădirilor unele fata de altele pe aceeași parcela

- distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 4 metri. Amplasarea construcției unele în raport cu altele pe aceeași parcela se va face în așa fel încât să nu fie umbrite spațiile construcțiilor învecinate care pretind iluminare naturală.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respecta distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri

6.5. Înălțimea maximă admisă a clădirilor

Subzona M1

P

- înălțimea maximă admisă la coamă: 9,00 metri Fata de CTS

6.6. Aspectul exterior al clădirilor

Autorizarea executării construcției este permisă numai dacă aspectul ei exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei. În funcție de profil și tehnologia specifică din fiecare unitate se va alege soluția arhitecturală cea mai potrivită.

Autorizarea executării construcției care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Sunt interzise imitațiile stilistice sau de materiale. Sunt interzise construcțiile provizorii sau realizate din materiale nedurabile, cu excepția organizării de șantier.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

7.1 Circulații și accese

Parcela este accesibilă dintr-un drum public având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apararea contra incendiilor și protecției civile.

Autorizarea executării construcției se va face cu respectarea prevederilor RGU.

Accesul la clădiri va fi situat și dimensionat în funcție de necesitățile specifice în așa fel încât să permită autovehiculelor să intre și să iasă fără manevre suplimentare.

parcelele sunt construibile numai dacă au acces direct la un drum public sau beneficiază de drept de trecere legal obținut cu o lățime de minimum 7,0 metri ;

7.2 Staționarea și parcare autovehiculelor

Autorizarea executării lucrărilor care, prin destinație, necesită spații de parcare, se va face numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Suprafețele parcajelor necesare se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform prevederilor din H.G. 525/1996, a normativelor în vigoare și a RGU.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Este obligatorie asigurarea pentru obiectiv a unei echipări tehnico-edilitare care să garanteze funcțiunea acestuia la parametri de protecție a mediului proiectat.

Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul existenței posibilității de racord la rețelele existente sau în cazul în care nu există posibilitate se vor avea în vedere următoarele posibilități:

- beneficiarul se obligă să racordeze construcția la rețeaua centralizată, atunci când aceasta se va executa.

8.1. Realizarea de rețele tehnico edilitare

Extinderile de rețele publice sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de investitor sau beneficiar, în întregime

Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua publică se suportă în întregime de investitor sau beneficiar.

Toate rețelele stradale: de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații, se vor realiza subteran.

8.2. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Conform legislației în vigoare, rețelele edilitare publice aparțin domeniului public, național sau local, după caz.

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Parcelele studiate au o formă relativ rectangulară.

10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi sau plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției conform normativelor în vigoare.

Este obligatorie amenajarea și plantarea cu arbori a spațiului verde de aliniament aferent circulațiilor carosabile.

Este interzisă transformarea spațiilor verzi de aliniament în spații pentru parcaje

Nu este obligatorie împrejmuirea proprietății pe toate laturile acesteia. În caz că se optează pentru realizarea unei împrejmuiri parțiale aceasta va avea înălțimea maximă de 2.0 m și minim 1.8 m și se va realiza din materiale transparente sau semiopace în cazul învecinării cu activități cu care se pot stânjeni reciproc.

Împrejmuirile trebuie să participe la aspectul zonei, atât prin materialele de construcție folosite, cât și prin calitatea execuției.

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Zonele funcționale s-au stabilit conform cerințelor documentației și sunt puse în evidență în planșa de REGLEMENTĂRI URBANISTICE din P.U.Z..

Soluția urbanistică, propune următoarea zonificare:

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

Subzona M1 – Imobile cu funcțiune mixtă cu max. P nivele

ZONA STUDIATA ÎN PREZENTUL PLAN URBANISTIC ZONAL, VA FI INCLUSA ÎN PUG DOLHASCA CA SUBZONA M1

1. Generalități

Art. 1. Funcțiunea dominantă a zonei este cea locuire și amenajări necesare bunei funcționări a acesteia.

1. Utilizarea funcțională a terenurilor din cadrul zonei și subzonei

Art. 2. Utilizări premise

Subzona M1

-Spații comerciale, alimentare publică

- spații administrative și de birouri
- mici spații pentru depozitare
- cabinete medicale și farmacii
- spații prestări servicii
- căi de acces carosabile și pietonale în incintă,
- parcuri la sol

- spații plantate
- construcții pentru echipare tehnică
- împrejurimi
- servicii
- sedii sociale, colective și personale

Art. 3. Utilizări permise cu condiții

Se admit următoarele funcțiuni cu condiția ca acestea să funcționeze complementar cu activitățile productive dominante subzonelor funcționale:

Se permite schimbarea destinației imobilelor, indiferent de amplasare, numai pentru categoriile de funcțiuni, cuprinzând activități pentru servicii specializate și practică profesională privată cu grad redus de perturbare a locuirii și program de activitate de 12 ore pe zi (între 8 și 20).

Art. 4. Utilizări interzise

Sunt interzise următoarele utilizări:

- schimbarea destinației imobilelor pentru activități generatoare de disconfort pentru locatari cum ar fi funcțiuni de producție
- stații de betoane
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat

Art. 5. Interdicții temporare - nu este cazul.

▪ Zonele afectate de rețele (electrice, canalizare, alimentare cu apă, gaze, telefonie, fibră optică, etc.) sunt supuse interdicției temporare de construire până la găsirea soluțiilor de deviere a acestora pe lângă căile de circulație, prin grija operatorului de rețea sau a proprietarului terenului.

Art. 6. Interdicții definitive

- anexe pentru creșterea suinelor, bovinelor, cabalinelor
- ferme agro-zootehnice, abatoare
- activități industriale sau alte tipuri de activități care generează noxe, vibrații, zgomot, fum, miros sau care sunt incomode prin traficul generat

3. Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

3.1. Regulile de amplasare și retrageri minime obligatorii

Art. 7 Orientarea față de punctele cardinale

Se recomandă ca toate spațiile în care se desfășoară o activitate zilnică să aibă asigurată iluminarea naturală.

Art. 8 Amplasarea față de drumurile publice

Se va respecta art. 18 din R.G.U. cu privire la tipurile de construcții care se pot amplasa în zona drumurilor publice.

Art. 9 Amplasarea față de aliniament

- Clădirile se vor retrage de la aliniamentul nou reglementat la o distanță de min 12 metri față de ax DJ.

Art. 10 Amplasarea în interiorul parcelei și retrageri propuse

- distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 4 metri. Amplasarea construcției unele în raport cu altele pe aceeași parcelă se va face în așa fel încât să nu fie umbrite spațiile construcțiilor învecinate care pretind iluminare naturală.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri

1.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art. 11 Accese carosabile

Accesul se va realiza din drumul de acces. Amenajările si modernizarea infrastructurii drumului de acces pentru circulația autospeciialelor de mare tonaj va fi asigurata de către beneficiar - investitor.

Vor fi respectate caile de intervenție pentru mașinile de pompieri prevăzute in **NORMATIVUL P 118/1998**.

Accesele si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie păstrate libere în permanenta.

Art. 12 Accese pietonale

Este obligatorie asigurarea acceselor pietonale la amplasament, conformate astfel incat sa permită circulația persoanelor cu dizabilitati fizice.

3.3.Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara

Art. 13 Este obligatorie bransarea construcțiilor ce prin specificul lor o necesita la rețelele edilitare: alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica.

• Alimentarea cu apa

Este obligatorie asigurarea unei surse de apa prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apa a localității sau prin rezolvarea in sistem propriu (put forat) pentru toate construcțiile ce prin specificul lor o necesita.

• Canalizarea apelor uzate si evacuare apei pluviale:

- ape uzate - Este obligatorie rezolvarea evacuării apelor uzate prin racordarea la rețeaua de canalizare a localității.

- ape pluviale - apele pluviale potențial impurificate de pe platformele betonate propuse vor fi colectate prin intermediul rigolelor in decantor dupa trecerea in prealabil printr-un decantor separator de produse petroliere.

• Alimentarea cu energie electrica

Toate lucrările se vor realiza de catre **SC DELGAZ GRID SA**, conform proiectelor realizate de aceasta.

• Alimentare cu gaze

Rețelele de alimentare cu gaze si racordul la acestea se va realiza subteran. Firidele de bransare vor fi amplasate în asa fel încât sa nu aduca prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor si împrejmuirilor.

Clădirile vor fi echipate cu echipamente agrementate tehnic, care nu periclitează zona din punct de vedere al siguranței sau al poluării mediului.

3.4. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si construcțiilor

Art. 14 Parcelarea

Terenul studiat in documentație are o suprafața totala de 5126,00 mp.

Art. 15 Inaltimea construcțiilor

Subzona M1

- P

- înălțimea maximă admisă la coamă: 9,00 metri Fata de CTS

Art. 16 Aspectul construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei. In funcție de profil si tehnologia specifica din fiecare unitate se va alege soluția arhitecturala cea mai potrivita.

Art. 17 Procentul de ocupare a terenului

M1

POT propus= 27,60%

POT maxim = 40,00%

- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

M1

CUT propus = 0,276

CUT maxim = 0,900

3.5. Reguli cu privire la parcaje, spatii verzi si imprejmuiri

Art. 18 Parcaje

Se vor amenaja spatii de parcare pentru parcul auto propriu, autoturisme.

Amplasarea parcajelor se va face la nivelul solului. Necesarul de locuri de parcare se va stabili in functie de destinatia si capacitatea clădirii, cu respectarea R.G.U. aprobat prin HG. 525/1996 republicat si R.L.U aferent P.U.G. Oras Dolhasca

Art 19 Spatii verzi

Minim 15 %

Art. 20 Împrejmuiri

Nu este obligatorie împrejmuirea proprietății pe toate laturile acesteia. . In caz ca se opteaza pentru realizarea unei imprejmuiri parțiale aceasta va avea inaltimea maxima de 2.0 m si minim 1.8 m si se va realiza din materiale transparente sau semiopace in cazul învecinării cu activitati cu care se pot stânjeni reciproc.. Pot fi dublate de plantații. Se interzice folosirea sirmei ghimpate, a cioburilor de sticla sau alte asemenea materiale la executarea împrejmuirilor.

3.6. Reguli cu privire la protecția mediului

Art. 21 Protecția calitatii factorilor de mediu

Vor fi interzise in zona activitatile de orice natura susceptibile a polua aerul, apa, solul sau emitente de zgomot.

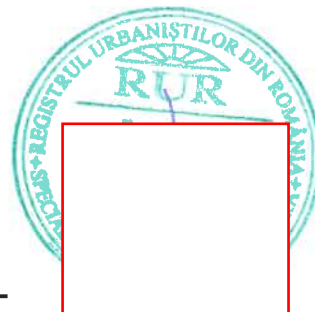
Pentru construcțiile sau echipamentele care prin natura funcțiunilor pe care le dapostesc sunt provocatoare de zgomot se vor lua masuri de a se integra in nivelele de zgomot admise de legislatia sanitara si de mediu in vigoare (ex. echipamente de aer condiționat peste o anumita dimensiune).

Art. 22 Gestionarea deșeurilor

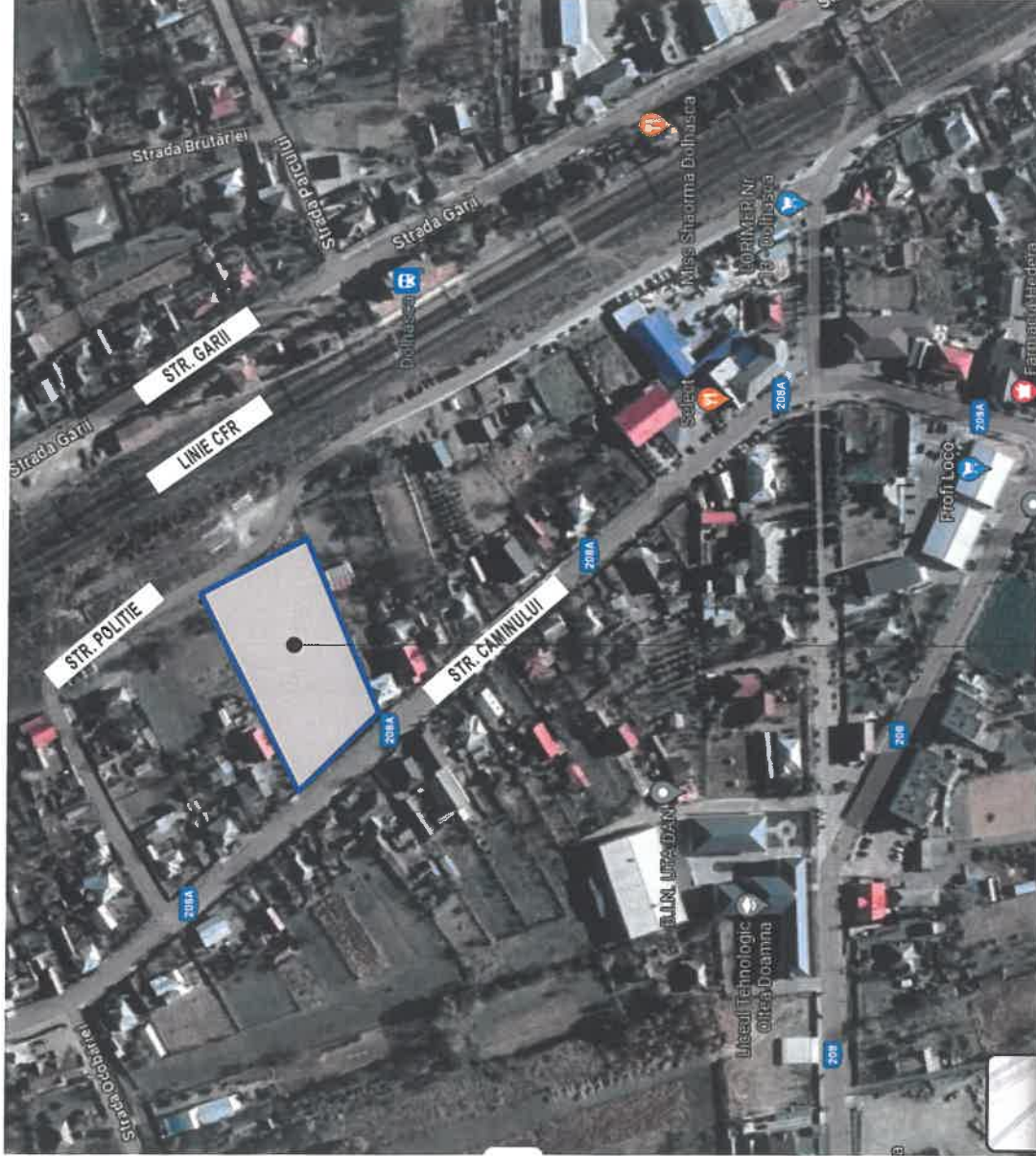
Deseurile rezultate în urma activitatilor vor fi adunate în containere specializate si transportate periodic în zona special amenajata pentru depozitarea gunoiului aferenta localității de către regia de salubritate.

ÎNTOCMIT:
Arh.Latis E.

**PROIECTANT GENERAL:
S.C. AVENSIS COMPANY SRL**



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

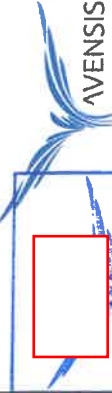


AMPLASAMENT STUDIAT



CERINTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL



SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 Str. Ion Nechitancea nr. 1, Municipiul Suceava, Judet Suceava
 Tel./Fax.:03 0402634 Mobil:0729696956
 Proiectant general si inginer responsabil tehnic si intelectual al societatii "AVENSIS COMPANY",
 posesorul acestei firme, permita numit cu acordul autoritatii
PROIECT NR.1348/2023

BENEFICIAR:

PETRARU IOAN

DENUMIRE PROIECT:

"INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI
 SPATIU COMERCIAL (MAGAZIN), MAGAZIN PRODUSE
 CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI
 PIETONALE, PARCARI, TROTUARE, AMENAJARI
 EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME
 LUMINOASE PE FATADA SI IN PARCARE, STALP CU
 PANOU PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE SI
 ORGANIZARE DE SANTIER"
AMPLASAMENT:
 STR. CAMINULUI, ORAS DOLHASCA, JUDEȚ SUCEAVA

SEF PROIECT: Arh.LATIS E.

PR.ARHITECTURA: Arh.ADAMOVICI SAN - S

DESEINAT: CORNESCHEA A.

VERIFICAT: Ing.BAITAN-MOLDOVAN I

FAZA PROIECT: PUZ.

DATA: 2023

TITLU PLANSA:

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

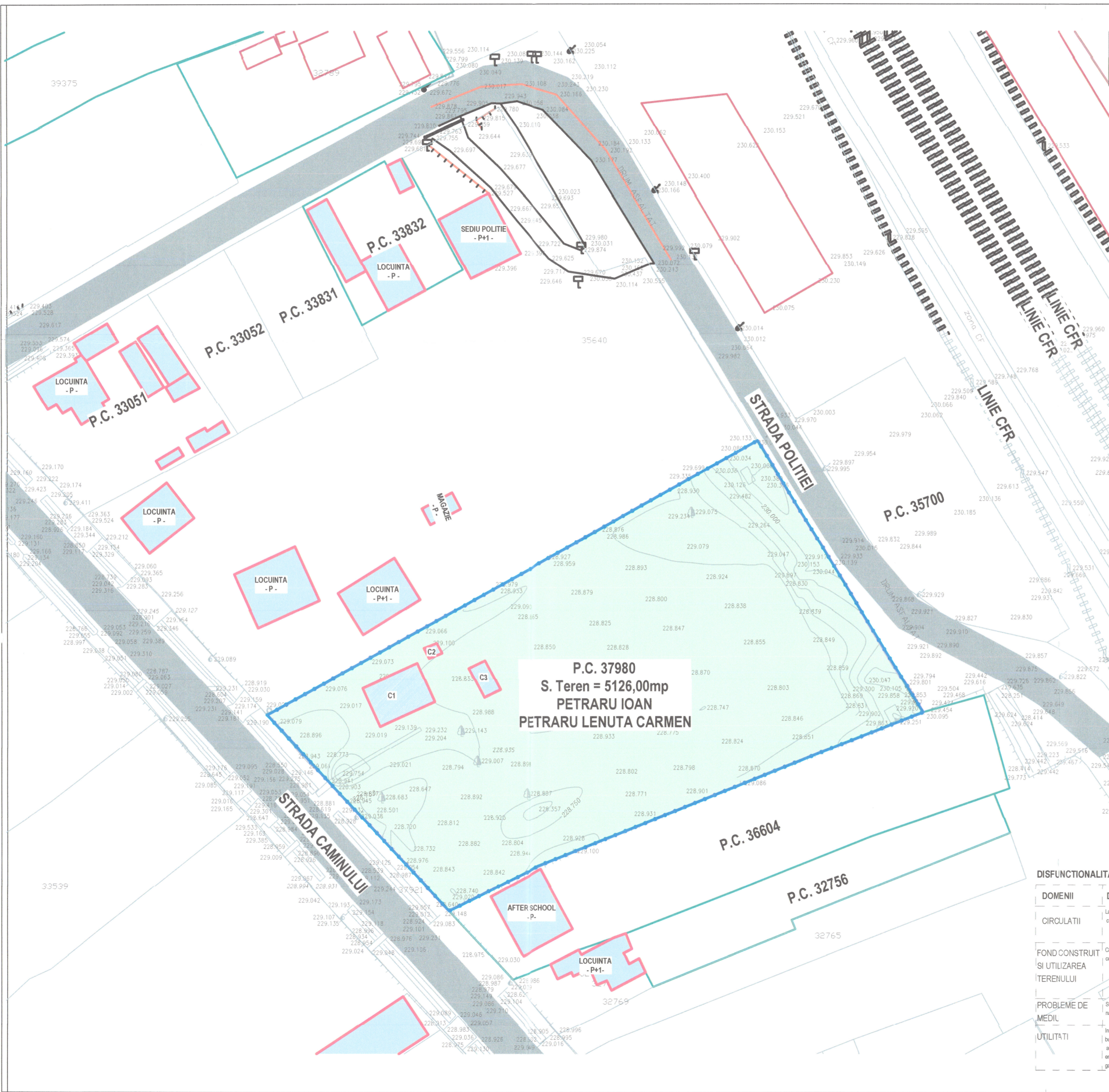
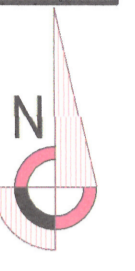
SCARA:

1:5000

PLANSA NR:

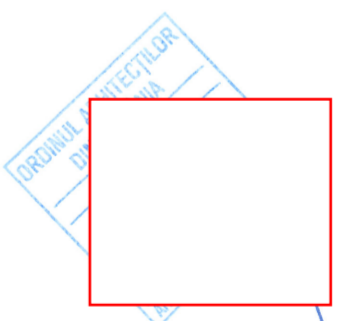
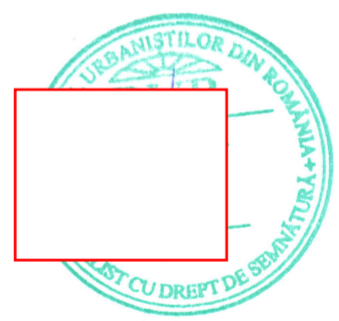
P00

SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA	
LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE	
	LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA	
	DRUMURI ACCES EXISTENTE
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE SPRE DEMOLARE
	SPATII VERZI EXISTENTE
STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC EXISTENT	
Ampasament	= 5.126,00 mp
Ac	= 111,00 mp
Ac D	= 1110,00 mp
Locuri parcare	= 0 Locuri
P.O.T.	= 2,16 %
C.U.T.	= 0,021
Sp verde	=5.015,00 mp

P.C. 37980
S. Teren = 5126,00mp
PETRARU IOAN
PETRARU LENUTA CARMEN



SCRINUTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

AVENSIS
 SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 Str. Nicolae Titulescu nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
 Tel. Fax: +033402634 Mobil: 072686955
 (folosirea acestui fiind permisa numai cu acordul autoritatii)
PROIECT NR.1348/2023

BENEFICIAR:
PETRARU IOAN
DENUMIRE PROIECT:
 "INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SPATIU COMERCIAL (MAGAZIN), MAGAZIN PRODUSE CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, PARCARI, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME LUMINOASE PE FATADA SI IN PARCARE, STALP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJUMIURE SI ORGANIZARE DE SANTIER"
AMPLASAMENT:
 STR. CAMINULUI, ORAS DOLHASCA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT: Arh.LATIS E.
PR.ARHITECTURA: Arh.ADAMOVICI S.
DESENAT: CORNESCHI A.
VERIFICAT: Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.

FAZA PROIECT: P.N.Z.
DATA: 2023

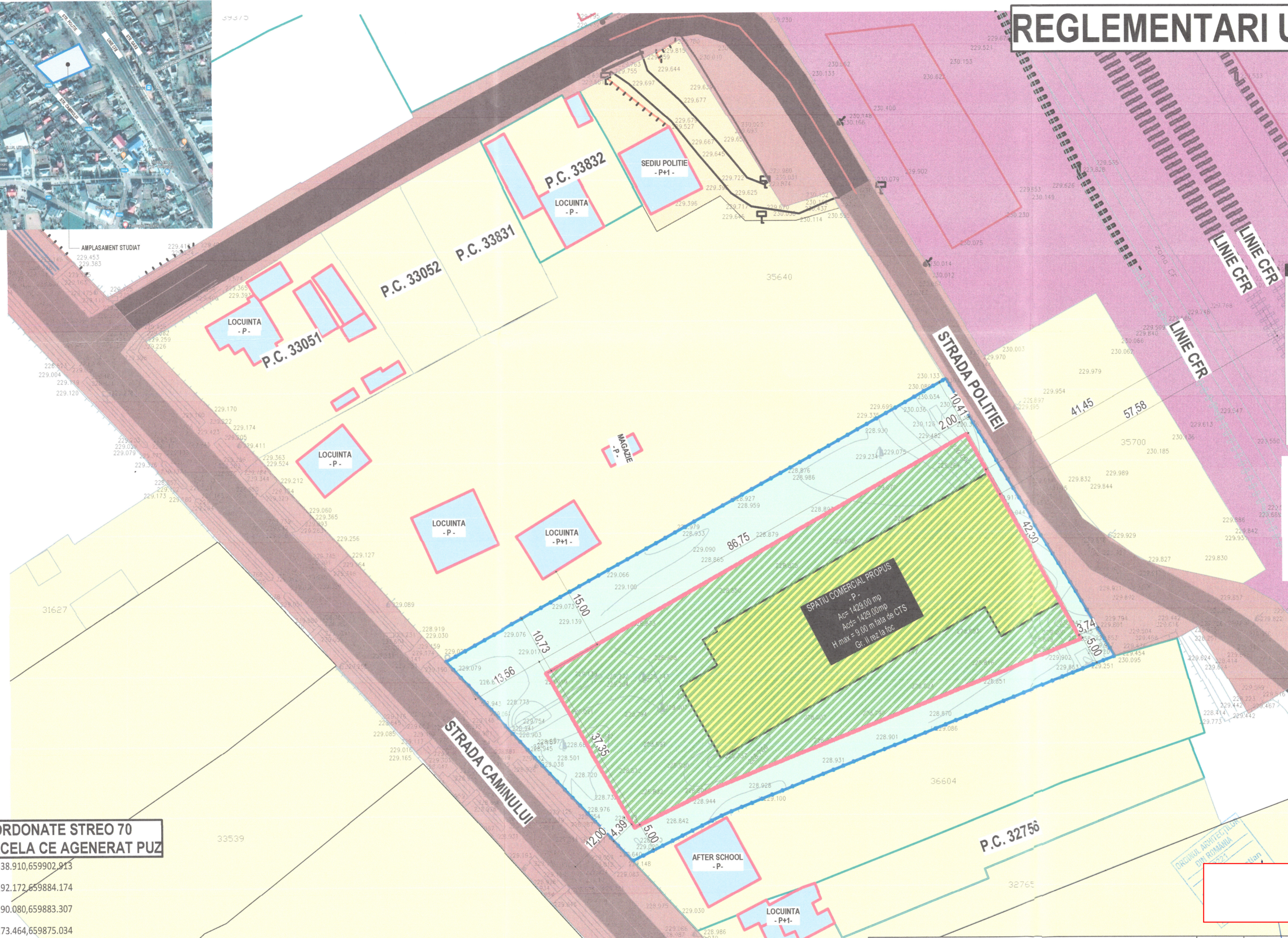
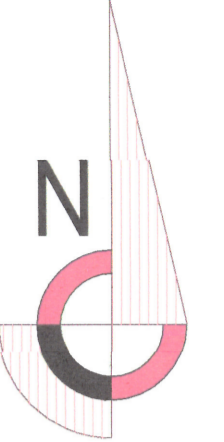
TITLU PLANSA:
SITUATIA EXISTENTA

SCARA:
 1:500
PLANSA NR:
 P01

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	La partea de est si vest circulatia carosabil cu imbracaminte asfaltata si betonata	Propuneri de racordare la calea de circulatie in conformitate cu legislatia in vigoare, amenajare de trotuare
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	Cadru construit este definit, cu constructii existente.	destintarea imobilelor C1+C2+C3
PROBLEME DE MEDIU	Studiul nu a evidentiat existenta unor resurse naturale sau atropice.	Investitia nu va influenta calitatea factorilor de mediu.
UTILITATI	In zona studiata exista utilitati necesare bunei functionari a investitiei propuse: alimentare cu apa si canalizare energie electrica gaz metan	Realizarea utilitatilor scititate pe amplasamentul investitiei propuse, prin racord la retelele existente in zona.

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

LIMITE SI PARCELAR
 - LIMITA CADASTRALA MOBIL CARE A GENERAT PUZ

ZONIFICARE EXISTENTA
 - ZONA CAI DE COMUNICARE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - IMOBILE EXISTENTE
 - TEREN DOMENIU PUBLIC ORAS DOLHASCA
 - TERENURI CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA
 - TEREN - CFR SA
 - TEREN STATUL ROMAN

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUA
 - ZONA EDIFICABILA PROPUA
 - IMOBIL PROPU

retrageri obligatorii = se va reglementa prin PUZ
 -Min 4,39 m fata de aliniament- Str. Caminului
 -Min 2,00 m fata de aliniament- Str. Politiei
 -Min 5,00 m fata de latimea de Sud
 -Min 10,73 m fata de latimea de Nord
 - Acces = carosabile - sa va reglementa prin PUZ
 pietonale - sa va reglementa prin PUZ
 parcaje -1 loc/50 mp spatiu comercial Conf. Anexa 5 HG 525
 Scd Sp Comercial 1429 mp
 Minim 29 locuri parcare (73 locuri prevazute)

INDICI URBANISTICI M1
 P.O.T. PROPUS =27,60% / P.O.T. MAXIM=40%
 C.U.T. PROPUS =0,276/ C.U.T. MAXIM=0,900
 Spatii plantate, min. 15% (768,90 mp)

**COORDONATE STREO 70
 PARCELA CE AGENERAT PUZ**

- 1,621338.910,659902.913
- 2,621292.172,659884.174
- 3,621290.080,659883.307
- 4,621273.464,659875.034
- 5,621258.958,659890.637
- 6,621240.005,659911.022
- 7,621275.768,659930.840
- 8,621300.269,659944.417
- 9,621330.364,659961.349
- 10,621360.739,659911.546
- 11,621338.910,659902.913

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

BILANT TERITORIAL

UNITATEA DE REFERINTA	Suprafata (mp)	Procent (%)	POT maxim (%)	CUT maxim	Rh maxim	Sp. verde minim (%)	G. O. (%)
Subzona M1	5126,00 mp	27,60	40	0,90	P+1E	15	-
TOTAL	5126,00 mp						

SUPRAFATA TOTALA TEREN:		5126,00	mp
PARCARI 2.5x5.0m:	70 locuri	875.00	mp
PARCARI-pers.cu dizabilitati locomotorii 3.5x5.0m	3 locuri	52.50	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA mag.		1276.95	mp
SUPRAFATA UTILA DE VANZARE		855.10	mp
SUPRAFATA UTILA MANIPULARE MARFA mag.		206.05	mp
SUPRAFATA UTILA SP. SOCIALE mag.		61.66	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA Carmangerie:		149.05	mp
SUPRAFATA UTILA DE VANZARE Carmangerie:		61.07	mp
SUPRAFATA UTILA SP. SOCIALE Carmangerie:		60.53	mp
SUPRAFATA UTILA		1244.41	mp

GERINTA: [] NR./DATA: [] VERIFICATOR/EXPERT: []

PROIECTANT GENERAL

[]

AVENSIS
 SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 Municipiul Suceava, Judet Suceava
 Tel./Fax: 0334 402634 Mobil: 0726986956
 (Pentru documente de proiectare se selecteaza o societate "AVENSIS COMPANY", autorizata de activitate in domeniul proiectarii arhitecturale)

PROIECT NR.1348/2023

BENEFICIAR:
 PETRARU IOAN

DENUMIRE PROIECT:
 "INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SPATIU COMERCIAL (MAGAZIN), MAGAZIN PRODUSE CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, PARCARI, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME LUMINOASE PE FATADA SI IN PARCARE, STALP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER"

AMPLASAMENT:
 STR. CAMINULUI, ORAS DOLHASCA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT: Arh.LATIS E.
PR.ARHITECTURA: Arh.ADAMOVI CI S.
DESENAT: CORNESCHI A.
VERIFICAT: Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.

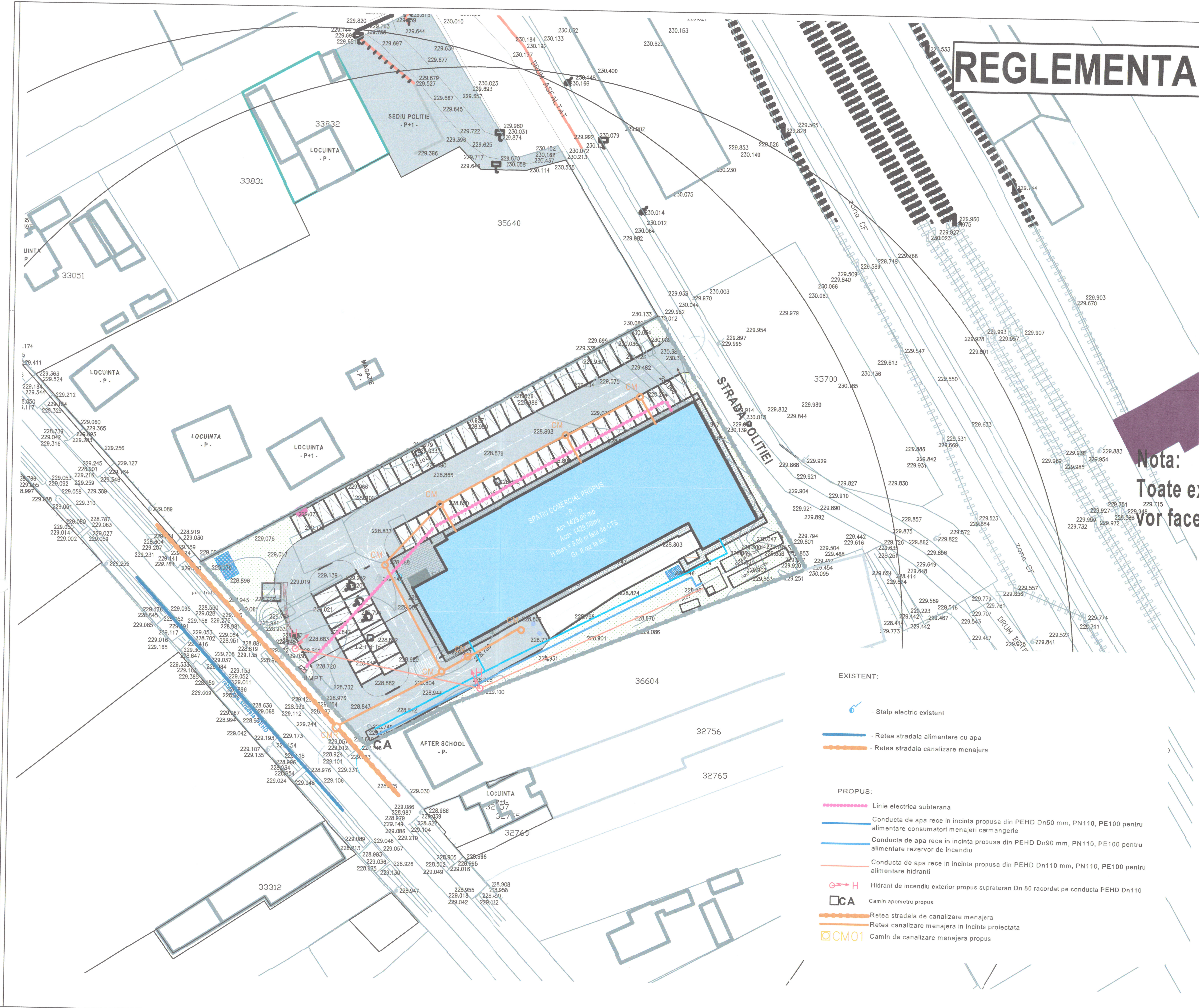
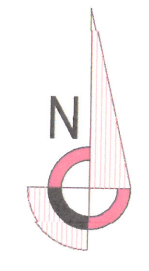
FAZA PROIECT: P.U.Z.
DATA: 2023

TITLU PLANSA:
 REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA:

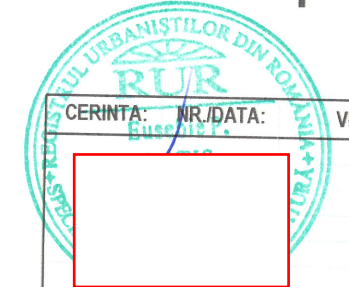
PLANSA NR:
 P02

REGLEMENTARI EDILITARE



Nota:
Toate extinderile de retele se vor face pe domeniul public.

- EXISTENT:**
- Stalp electric existent
 - Retea stradala alimentarea cu apa
 - Retea stradala canalizare menajera
- PROPUS:**
- Linie electrica subterana
 - Conducta de apa rece in incinta prousa din PEHD Dn50 mm, PN110, PE100 pentru alimentare consumatori menajeri carmangerie
 - Conducta de apa rece in incinta prousa din PEHD Dn90 mm, PN110, PE100 pentru alimentare rezervor de incendiu
 - Conducta de apa rece in incinta prousa din PEHD Dn110 mm, PN110, PE100 pentru alimentare hidranti
 - Hidrant de incendiu exterior propus supraterran Dn 80 racordat pe conducta PEHD Dn110
 - Camin apometru propus
 - Retea stradala de canalizare menajera
 - Retea canalizare menajera in incinta proiectata
 - Camin de canalizare menajera propus



CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:
PROIECTANT GENERAL		
SC. AVENSIS S.R.L. - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA Str. Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava Tel./Fax: 0330402634 Mobil: 0726986956 Proiectare si executie in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2015 privind autorizarea executiei proiectelor arhitecturale si urbanistice si a societatii "AVENSIS COMPANY", In baza a acordului nr. 11/2023 incheiat cu autoritatea publica.		
PROIECT NR.1348/2023		

BENEFICIAR:
PETRARU IOAN

DENUMIRE PROIECT:
"INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SPATIU COMERCIAL (MAGAZIN), MAGAZIN PRODUSE CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, PARCARI, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME LUMINOASE PE FATADA SI IN PARCARE, STALP CU PANOUL PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER"

AMPLASAMENT:
STR. CAMINULUI, ORAS DOLHASCA, JUDET BUCEAVA

SEF PROIECT: Arh.LATIS E.

PR.ARHITECTURA: Arh.ADAMOVIICI S.

DESENAT: CORNESCHI A.

VERIFICAT: Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.

FAZA PROIECT: P.U.Z.

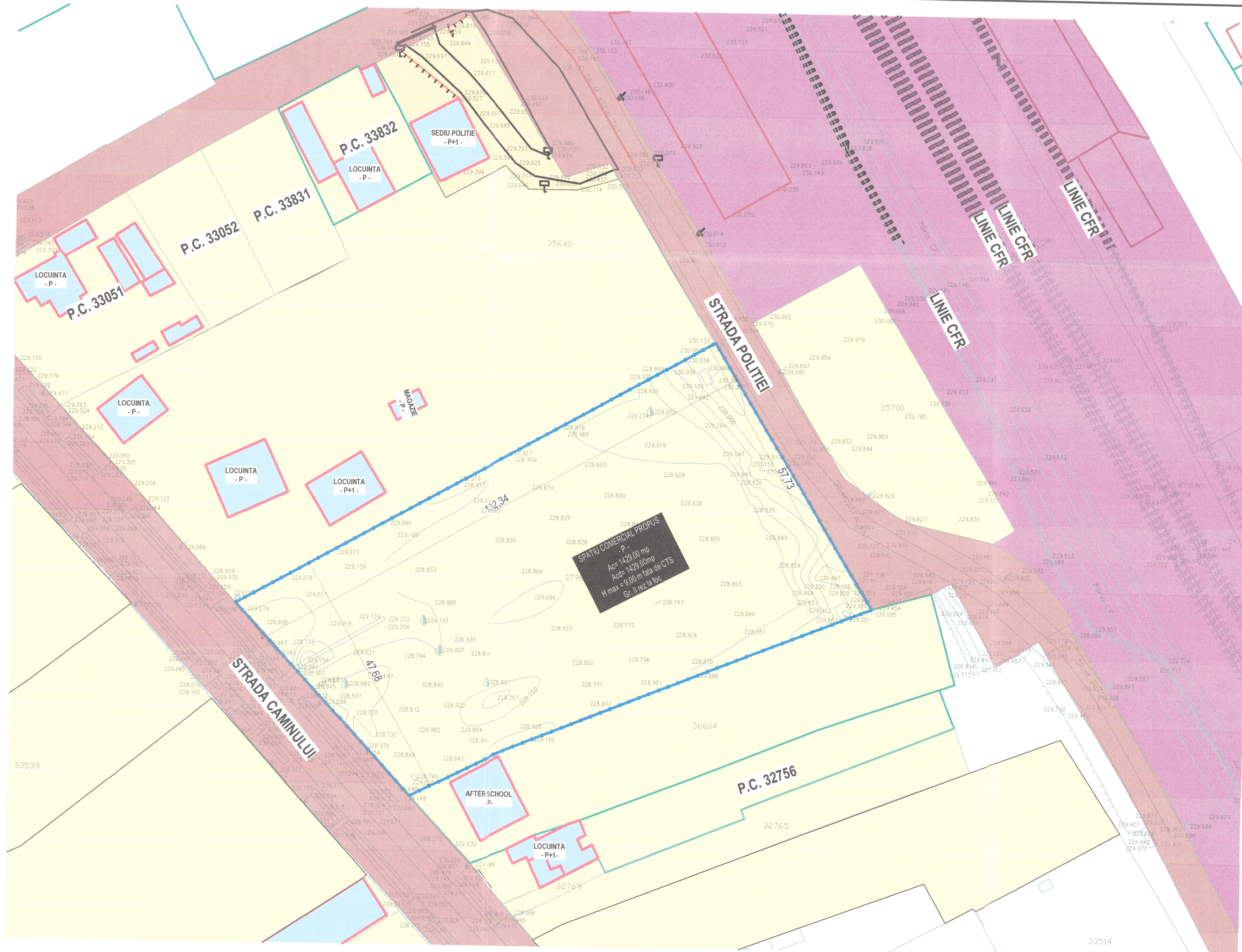
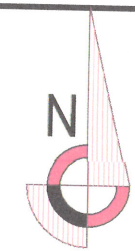
DATA: 2023

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI EDILITARE

SCARA:

PLANSĂ NR:
P03

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



LEGENDA

- LIMITE SI PARCELAR
- LIMITA CADASTRALA IMOBIL CARE A GENERAT PUZ
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- ZONA CAI DE COMUNICARE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- IMOBILE EXISTENTE
- TEREN DOMENIU PUBLIC ORAS DOLHASCA
- TERENURI CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA
- TEREN CFR SA
- TEREN STATUL ROMAN

CERINTA: _____ NR./DATA: _____ VERIFICATOR/EXPERT: _____

PROIECTANT GENERAL

 SC AVENSIS S.R.L. SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA

 Str. Mihail Brucan nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava

 Tel./Fax: 0339 402634 Mobil: 0726986956

 (Incalcarea secretului finit, pierderea numelui cu acordul autoritatii)

PROIECT NR. 1348/2023

BENEFICIAR: PETRARU IOAN

DENUMIRE PROIECT: "INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SPATIU COMERCIAL (MAGAZIN, MAGAZIN PRODUSE CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, PARCARI, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME LUMINOASE PE FATADA SI IN PARCARE, STALP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER"

AMPLASAMENT: STR. CAMNULUI, ORAS DOLHASCA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT: Arh. LATIS E.

PR.ARHITECTURA: Arh. ADAMOVICI S.

DESENAT: CORNESCHI A.

VERIFICAT: Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.

FAZA PROIECT: PUZ

DATA: 2023

TITLU PLANSA: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

SCARA:

PLANSĂ NR: P04