

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL DOLHASCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați și a devizului general actualizat, precum și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „**CONSTRUIREA DE BLOC DE LOCUINTE 1, PENTRU TINERI ÎN ORAȘUL DOLHASCA, JUDEȚUL SUCEAVA**” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul Local, **I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ**

Consiliul local al orașului Dolhasca, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5704 din 05.05.2026, la proiectul de hotărâre inițiat de domnul Isachi Decebal - Dumitru, primarul orașului Dolhasca;
- raportul de specialitate nr. 5705 din 05.05.2026, întocmit de doamna Calinciuc Mihaela, șef serviciu;
- Contractul de finanțare nr. 139161/08.12.2022, încheiat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, pentru Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, aferent apelului PNRR/2022/C10/I2, Runda 1;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- raportul de avizare al Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social – culturale, culte, protecție copii.

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 – fondul local, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă privind elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și d) și alin. (7), lit. b) și e), art. 139, alin. (3), lit. a) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiții „**CONSTRUIREA DE BLOC DE LOCUINTE 1, PENTRU TINERI ÎN ORAȘUL DOLHASCA, JUDEȚUL SUCEAVA**”, potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „**CONSTRUIREA DE BLOC DE LOCUINTE 1, PENTRU TINERI ÎN ORAȘUL DOLHASCA, JUDEȚUL SUCEAVA**”, potrivit Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „**CONSTRUIREA DE BLOC DE LOCUINTE 1, PENTRU TINERI ÎN ORAȘUL DOLHASCA, JUDEȚUL SUCEAVA**”, în cuantum de 5.240.155,02 lei (inclusiv TVA). Valoarea totală eligibilă este de 3.337.486,90 lei (inclusiv TVA) și valoarea totală neeligibilă este de 1.902.668,12 lei (inclusiv TVA).

Art.4. Primarul Orașului Dolhasca, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință
Savin Ionel

Contrasemnează,
Secretarul general al orașului
Pavăl Maricica

Dolhasca: 14.05.2026
Nr. 24

Nr. HCL	Nr. Consilieri în funcție	Nr. Consilieri prezenți	Nr. Consilieri care NU și-au exprimat dreptul de vot	Nr. Voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERI
24	17	17	0	16	0	1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL DOLHASCA
CUI 5461609

Str. Alea Esplanadei nr.5, cod 727170
E-mail: primariadolhasca@yahoo.com

Tel. (04)0230 573272
Fax (04) 0230 546101

Anexa nr. 1 la HCL 24/14.05.2026

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
“CONSTRUIREA DE BLOC DE LOCUINȚE 1, PENTRU TINERI ÎN ORAȘUL
DOLHASCA, JUDEȚUL SUCEAVA”

A. INDICATORI MAXIMALI AI INVESTIȚIEI

Valoarea totală (INV) cu TVA: 5.240.155,02 lei, fără TVA: 4.366.494,59 lei; din care C+M
cu TVA: 3.995.187,37 lei și C+M fără TVA: 3.328.277,26 lei

Eșalonarea investiției (INV/C+M) fără TVA:

- Anul I: 1.729.726,75 lei / 1.514.079,57 lei;
- Anul II: 2.636.767,84 lei / 1.814.197,69 lei;

Suma eligibilă, raportată la suprafața construită este:

- 2.784.503,60 lei/712,40 mp = 3.908,62 lei/mp;
- 565.645,60 euro/712,40 mp = 794,00 euro/mp.

**B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ,
ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE**

Principalii indicatori fizici ai obiectivului investiției sunt:

- funcțiunea bloc de locuințe colective;
- regimul de înălțime P+2E;
- capacitatea de locuire: 9 apartamente din care:
 - 2 apartamente cu 3 camere;
 - 4 apartamente cu 2 camere;
 - 3 apartamente cu 1 camere;
- aria construită parter 236,60 mp;
- aria construită etaj 1 241,10 mp;
- aria construită etaj 2 234,70 mp;
- aria construită desfășurată 712,40 mp;
- înălțimea la atic 10,05 m, 9,60 m;

- volumul clădirii 2650 mc;
- categoria de importanță C - normală;
- clasa de importanță III;
- gradul de rezistență la foc I;

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚIE

Prin realizarea obiectivului de investiție se vor îndeplini următorii indicatori:

- număr de metri pătrați construiți aferenți locuințelor pentru tineri: 712,40;
- număr unități de locuit pentru tineri: 9;
- număr puncte de reîncărcare lentă a vehiculelor electrice: 2 puncte (o stație).

Total lucrări de bază = 3.626,71 lei/mp (valoare C+I, fără TVA, calculată pe suprafața desfășurată a obiectivului propus).

Total cheltuieli eligibile fără TVA: 2.784.503,60 lei/712,40 mp = 3.908,62 lei/mp fără TVA.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A INVESTIȚIEI

În conformitate cu graficul de execuție a lucrărilor, durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de: 24 luni.

Proiectant,
Ciprian Hison - arhitect



Proiectant,
HH ARCHITECTS S.R.L. Suceava
J2005000829336, RO17670382

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR 1**Centralizator (TVA 19% + 21%)**

(conform HG 907/29.12.2016)

al obiectivului de investiții:

**CONSTRUIREA DE BLOC DE LOCUINȚE 1, PENTRU TINERI
ÎN ORAȘUL DOLHASCA, JUDEȚUL SUCEAVA**

str. Brutăriei, oraș Dolhasca, județul SUCEAVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	103.407,30	21.715,54	125.122,84
	1. Alei și platforme carosabile (parcare) și alei pietonale	94.181,89	19.778,20	113.960,09
	2. Reamenajare spații verzi	9.225,41	1.937,34	11.162,75
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	-	-	-
4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		103.407,30	21.715,54	125.122,84

CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții (rețele racord)

1.	Alimentare cu apă	9.732,05	2.043,73	11.775,78
2.	Canalizare menajeră	56.579,04	11.881,60	68.460,64
3.	Rețea electrică în incintă	15.107,40	3.172,55	18.279,95
4.	Rețea exterioară de energie termică	282.186,70	59.259,20	341.445,90
Total capitol 2		363.605,19	76.357,08	439.962,27

CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii	3.500,00	-	3.500,00
	3.1.1. Studii de teren	3.500,00	-	3.500,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	-	-	-
5	Proiectare	140.000,00	26.600,00	166.600,00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	Asistență tehnică	64.500,00	13.545,00	78.045,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	27.000,00	5.670,00	32.670,00
	3.8.1.1. ...pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	3.8.1.2. ...pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	37.500,00	7.875,00	45.375,00
Total capitol 3		223.000,00	43.295,00	266.295,00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.833.622,79	563.298,33	3.396.921,12
	1. Clădire bloc locuințe	2.771.084,95	550.165,38	3.321.250,33
	2. Infrastructură TIC - sistem de management al clădirii	23.934,29	5.026,20	28.960,49
	3. Spațiu de joacă pentru copii	38.603,55	8.106,75	46.710,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.615,60	2.229,28	12.844,88
	1. Montaj echipamente bloc de locuințe	7.722,83	1.621,79	9.344,62
	2. Montaj echipamente alimentare cu apă	241,89	50,80	292,69
	3. Montaj echipamente canalizare menajeră	1.156,13	242,79	1.398,92
	4. Montaj echipamente rețea exterioară de energie termică	1.494,75	313,90	1.808,65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	381.900,00	80.199,00	462.099,00
	1. Echipamente bloc de locuințe	339.600,00	71.316,00	410.916,00
	2. Echipamente spațiu de joacă pentru copii	11.600,00	2.436,00	14.036,00
	3. Echipamente alimentare cu apă	700,00	147,00	847,00
	4. Echipamente canalizare menajeră	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	5. Echipamente rețea exterioară de energie termică	10.000,00	2.100,00	12.100,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		3.226.138,39	645.726,61	3.871.865,00

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	17.026,38	3.309,88	20.336,26
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.026,38	3.309,88	20.336,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.611,06	-	36.611,06
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.641,39	-	16.641,39
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.328,28	-	3.328,28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.641,39	-	16.641,39
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	389.765,09	81.850,67	471.615,76
5.4	Cheltuieli cu informarea și publicitatea	6.941,18	1.405,65	8.346,83
Total capitol 5		450.343,71	86.566,20	536.909,91

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-

TOTAL GENERAL		4.366.494,59	873.660,43	5.240.155,02
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.328.277,26	666.910,11	3.995.187,37

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate

*) În prețuri la data: Mai 2021; 1 euro = 4,9227 lei.

Data:
16/04/2026
Beneficiar: ORAȘUL DOLHASCA

Întocmit,
Ciprian Hison - arhitect

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE ¹

Centralizator (TVA 19% + 21%)

(conform HG 907/29.12.2016)

al obiectivului de investiții:

**CONSTRUIREA DE BLOC DE LOCUINȚE 1, PENTRU TINERI
ÎN ORAȘUL DOLHASCA, JUDEȚUL SUCEAVA
str. Brutăriei, oraș Dolhasca, județul SUCEAVA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	45.295,72	9.512,10	54.807,82
	1. Alei și platforme carosabile (parcare) și alei pietonale	45.295,72	9.512,10	54.807,82
	2. Reamenajare spații verzi	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		45.295,72	9.512,10	54.807,82
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții (rețele racord)				
1.	Alimentare cu apă	-	-	-
2.	Canalizare menajeră	-	-	-
3.	Rețea electrică în incintă	-	-	-
4.	Rețea exterioară de energie termică	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. ...pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. ...pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	-	-	-
Total capitol 3		-	-	-



CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.739.207,88	543.471,20	3.282.679,08
	1. Clădire bloc locuințe	2.715.273,59	538.445,00	3.253.718,59
	2. Infrastructură TIC - sistem de management al clădirii	23.934,29	5.026,20	28.960,49
	3. Spațiu de joacă pentru copii	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
	1. Montaj echipamente bloc de locuințe	-	-	-
	2. Montaj echipamente alimentare cu apă	-	-	-
	3. Montaj echipamente canalizare menajeră	-	-	-
	4. Montaj echipamente rețea exterioară de energie termică	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
	1. Echipamente bloc de locuințe	-	-	-
	2. Echipamente spațiu de joacă pentru copii	-	-	-
	3. Echipamente alimentare cu apă	-	-	-
	4. Echipamente canalizare menajeră	-	-	-
	5. Echipamente rețea exterioară de energie termică	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		2.739.207,88	543.471,20	3.282.679,08

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	-	-	-
5.4	Cheltuieli cu informarea și publicitatea	-	-	-
Total capitol 5		-	-	-

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-

TOTAL GENERAL		2.784.503,60	552.983,30	3.337.486,90
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.784.503,60	552.983,30	3.337.486,90

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate

*) În prețuri la data: Mai 2021; 1 euro = 4,9227 lei.

Data:
16/04/2026
Beneficiar: ORAȘUL DELIASCA

Întocmit,
Ciprian Hison - arhitect

Proiectant,
HH ARCHITECTS S.R.L. Suceava
J2005000829336, RO17670382

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE ¹

Centralizator (TVA 19% + 21%)

(conform HG 907/29.12.2016)

al obiectivului de investiții:

CONSTRUIREA DE BLOC DE LOCUINȚE 1, PENTRU TINERI

ÎN ORAȘUL DOLHASCA, JUDEȚUL SUCEAVA

str. Brutăriei, oraș Dolhasca, județul SUCEAVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	58.111,58	12.203,44	70.315,02
	1. Alei și platforme carosabile (parcare) și alei pietonale	48.886,17	10.266,10	59.152,27
	2. Reamenajare spații verzi	9.225,41	1.937,34	11.162,75
3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		58.111,58	12.203,44	70.315,02
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții (rețele racord)				
1.	Alimentare cu apă	9.732,05	2.043,73	11.775,78
2.	Canalizare menajeră	56.579,04	11.881,60	68.460,64
3.	Rețea electrică în incintă	15.107,40	3.172,55	18.279,95
4.	Rețea exterioară de energie termică	282.186,70	59.259,20	341.445,90
Total capitol 2		363.605,19	76.357,08	439.962,27
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.500,00	-	3.500,00
	3.1.1. Studii de teren	3.500,00	-	3.500,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3	Expertizare tehnică	-	-	-
4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	140.000,00	26.600,00	166.600,00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	Asistență tehnică	64.500,00	13.545,00	78.045,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	27.000,00	5.670,00	32.670,00
	3.8.1.1. ...pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	3.8.1.2. ...pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	37.500,00	7.875,00	45.375,00
Total capitol 3		223.000,00	43.295,00	266.295,00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	94.414,91	19.827,13	114.242,04
	1. Clădire bloc locuințe	55.811,36	11.720,38	67.531,74
	2. Infrastructură TIC - sistem de management al clădirii	-	-	-
	3. Spațiu de joacă pentru copii	38.603,55	8.106,75	46.710,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.615,60	2.229,28	12.844,88
	1. Montaj echipamente bloc de locuințe	7.722,83	1.621,79	9.344,62
	2. Montaj echipamente alimentare cu apă	241,89	50,80	292,69
	3. Montaj echipamente canalizare menajeră	1.156,13	242,79	1.398,92
	4. Montaj echipamente rețea exterioară de energie termică	1.494,75	313,90	1.808,65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	381.900,00	80.199,00	462.099,00
	1. Echipamente bloc de locuințe	339.600,00	71.316,00	410.916,00
	2. Echipamente spațiu de joacă pentru copii	11.600,00	2.436,00	14.036,00
	3. Echipamente alimentare cu apă	700,00	147,00	847,00
	4. Echipamente canalizare menajeră	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	5. Echipamente rețea exterioară de energie termică	10.000,00	2.100,00	12.100,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		486.930,51	102.255,41	589.185,92
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	17.026,38	3.309,88	20.336,26
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.026,38	3.309,88	20.336,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.611,06	-	36.611,06
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.641,39	-	16.641,39
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.328,28	-	3.328,28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.641,39	-	16.641,39
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	389.765,09	81.850,67	471.615,76
5.4	Cheltuieli cu informarea și publicitatea	6.941,18	1.405,65	8.346,83
Total capitol 5		450.343,71	86.566,20	536.909,91
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		1.581.990,99	320.677,13	1.902.668,12
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		543.773,66	113.926,81	657.700,47

¹⁾ Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate

²⁾ În prețuri la data: Mai 2021; 1 euro = 4,9227 lei.

Data:
16/04/2026
Beneficiar: ORAȘUL DOLHASCA

Întocmit,
Ciprian Hișon - arhitect